

Создано: 12.01.2026 в 16:29

Обновлено: 19.01.2026 в 00:47

<https://move.ru/objects/9287943900>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, проспект Мира, 26С1****1 500 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 26С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Мира](#)**Офис**

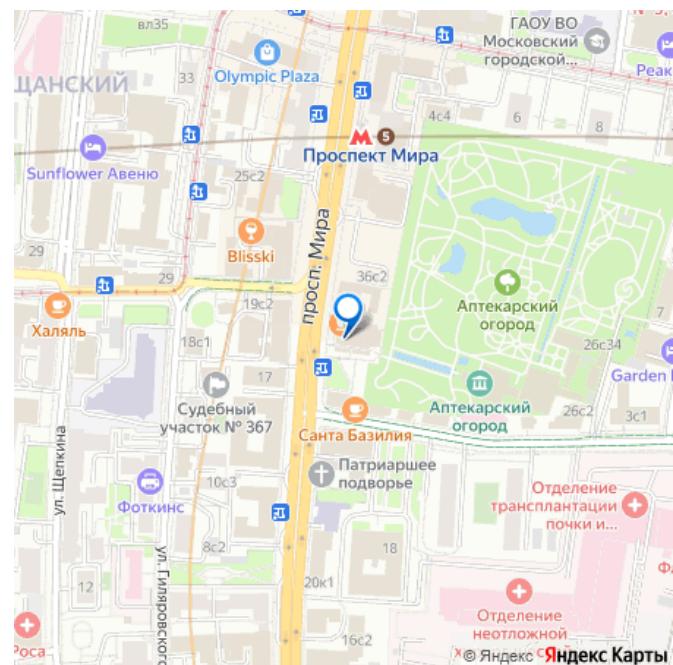
Общая площадь

330 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 330 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 мес, 2 мес обеспечительный; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры:

Вымпелком; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Аптекарский огород» находится в Мещанском районе. Впечатляет внутренняя инфраструктура объекта: здесь открыты медицинские компании, столовая, размещены аппараты для покупки снэков и кофе, банковские автоматы. Для аренды офиса в «Аптекарский огород» фирме потребуется подписать стандартный договор, который позволит получить гарантийное письмо.

