

Создано: 11.12.2025 в 15:22

Обновлено: 19.12.2025 в 01:50

<https://move.ru/objects/9287387250>

Аветисян Гарник, Рентавик

**79337869418****Москва, улица Авиаконструктора  
Микояна, 12****10 261 000 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

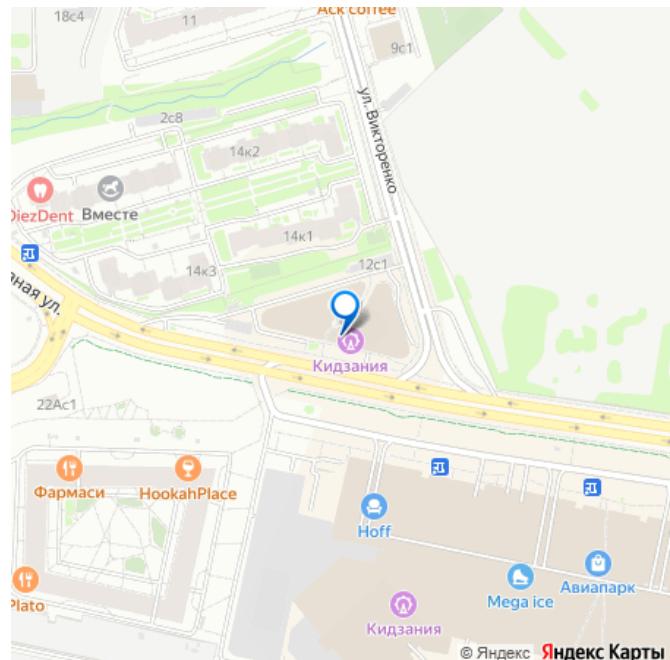
Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)**Офис**

Общая площадь

3310 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ РАБОТАЕМ И ПЛАТИМ. Бизнес-центр расположен в динамично развивающемся Ленинградском кластере. Транспортная доступность обеспечена близостью к ТТК, Центральному Деловому Району.

Предусмотрен шаттл-бас от станции метро

Аэропорт. Налоговая: 14. Лифты: Есть.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Центральное.

Безопасность: Круглосуточный доступ,

Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Провайдеры: Несколько провайдеров.

Парковка: Подземная, Многоуровневая,

Наземная. Описание помещения: 3 этаж -

749,95 м<sup>2</sup>, полезная площадь - 669,6 м<sup>2</sup>. 13

этаж - 2560 м<sup>2</sup>, Полезная площадь - 2286,3

м<sup>2</sup>. В блоках большие и небольшие кабинеты,

свои санузлы, серверная, кухня, ресепшн.

Готовы к въезду. Планировка: смешанная.

Офисная отделка. Высота потолка: 3.2м. Тип

налогообложения: С НДС. Кол-во

парковочных мест: 33. Лот 82071-87



