

Создано: 08.12.2025 в 12:48

Обновлено: 19.12.2025 в 01:14

<https://move.ru/objects/9287297663>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

717 817 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

331.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

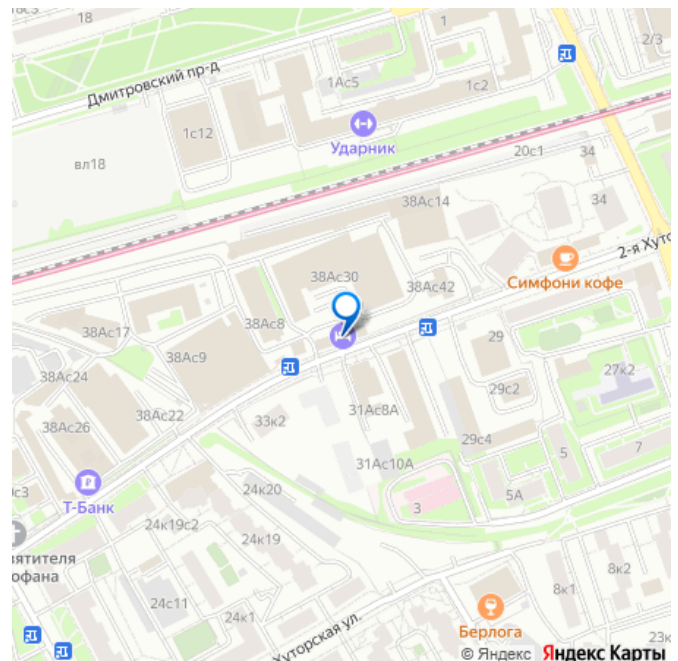
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

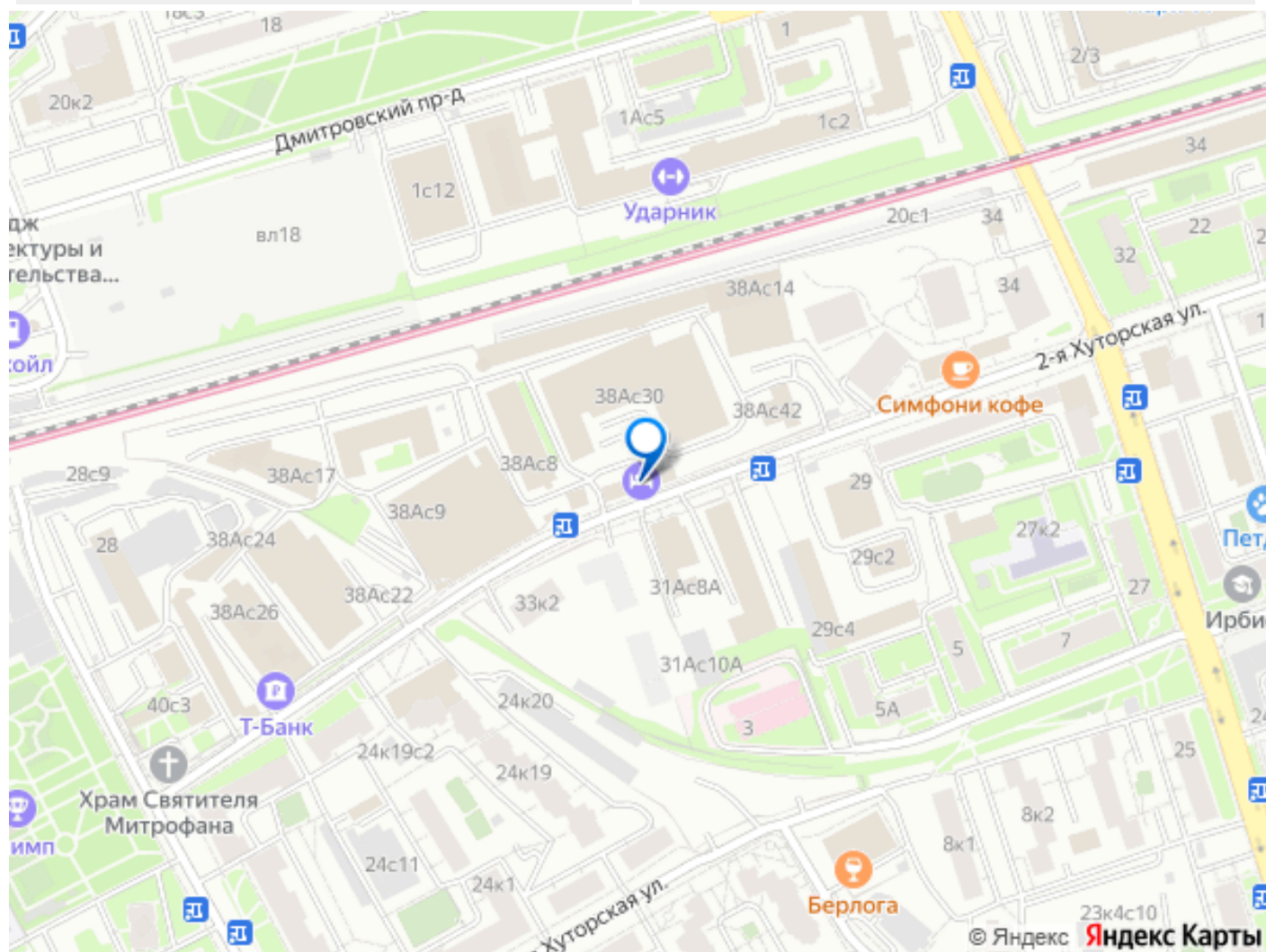
Сдается под офис блок 331.3 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь, ВДК, Орандж; •

для заметок



парковка: на территории БЦ; • здание
работает: круглосуточно; Покажем офис,
ответив на все ваши вопросы. Получите
подробную информацию об офисе. Отправим
ее на почту или по Whatsapp. Для
организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги бесплатны, их
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: БЦ
«Мирланд» удобно расположен с точки
зрения транспортных развязок: в километре
выезд на Третье транспортное кольцо, а
также на Дмитровское и Ленинградское
шоссе. Система приточно-вытяжной
вентиляции, кондиционирование
индивидуальной регулировки для каждого
офиса. Среди арендаторов помещений
несколько представительств крупнейших
банков, иностранных компаний, агентства
масс-медиа и другие солидные организации.





Move.ru - вся недвижимость России