

Создано: 02.09.2025 в 08:31

Обновлено: 04.12.2025 в 09:22

Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15

2 585 700 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

331.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

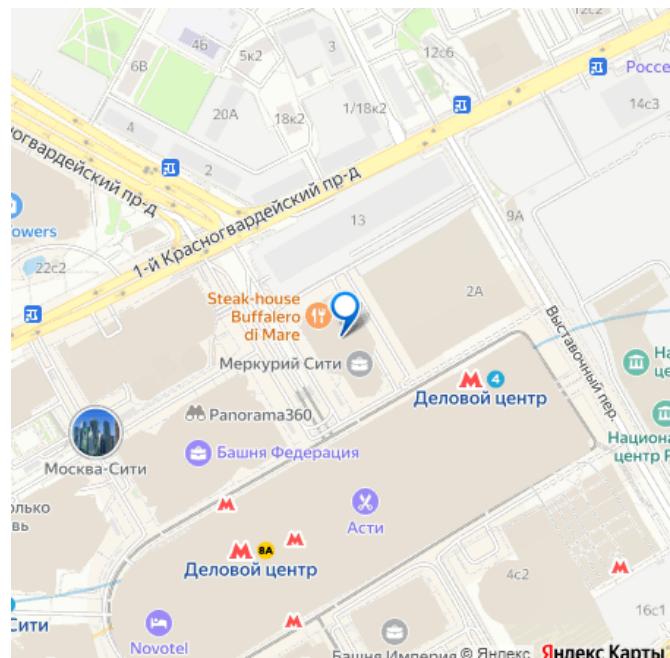
Офисное помещение 331.5 кв. м в бизнес-центре «Меркурий» от собственника. Округ: Центральный (ЦАО). Район: Пресненский. Ближайшие станции метро: Деловой центр, Москва-Сити. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 115641; - Код налоговой: 03; - Высота потолков: 3.5 м, 4.14 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 180; - Кол-во мест подземного паркинга: 437; - Кол-во мест в закрытом паркинге: 1. Арендная ставка: 93 600 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: НДС, ОРЕХ; - Оплачивается отдельно: Интернет,

<https://move.ru/objects/9284609850>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

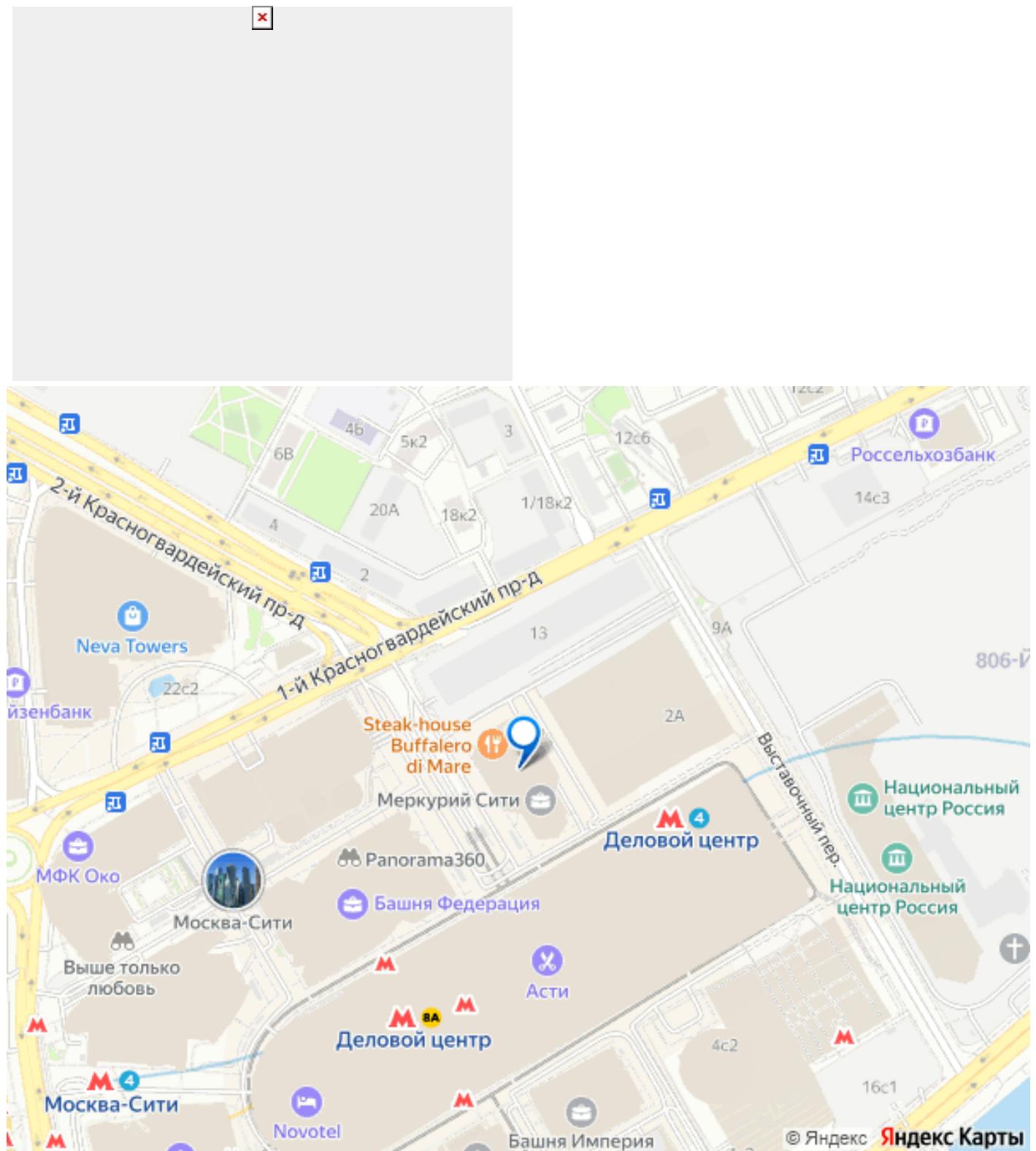
79152664129

для заметок



Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,
Электроэнергия; - Налог: Включая НДС.
Прямой договор с собственником. Без
комиссии и скрытых платежей. Оперативно
организуем просмотр и предоставим
необходимую информацию. Точное
местоположение объекта можно найти по
данным координатам: 55.750590,37.539355 ID
= c_1116807





Move.ru - вся недвижимость России