

🕒 Создано: 20.02.2026 в 13:25

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 06:09

**Москва, улица Наметкина, 12А**

**9 671 667 ₺**

Москва, улица Наметкина, 12А

Улица

[улица Наметкина](#)

## Офис

Общая площадь

3316 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

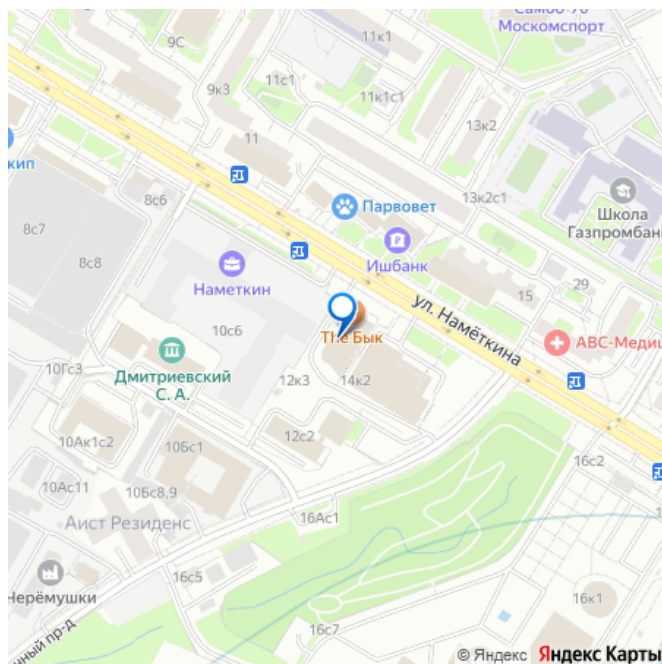
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 277 - 736 сотрудников в бизнес-центре «Газойл Плаза». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 3 316 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду с 01.05.2025. Арендная плата: 9 671 667 руб./мес. Ставка: 35 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 12, 19, 20 из 25. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Кабинет руководителя, открытые залы сотрудников, переговорные комнаты, кухня, серверная, ресепшен, с/у, архив. Большие

<https://move.ru/objects/9290362641>

**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



панорамные окна. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр «Газойл Плаза» класса А расположен рядом с метро Калужская и Новые Черемушки. Удобный выезд на: Профсоюзную улицу. Инфраструктура здания: Подземный паркинг на 135 мест, кафе, ресторан и бар, отделение банка, салон красоты, фитнес-клуб, 6 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Парк 70-летия Победы, ТЦ «Калужский». Юридические адреса обслуживаются в налоговой 28. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 034666





