

Создано: 20.02.2026 в 14:26

Обновлено: 11.04.2026 в 06:26

Москва, улица Наметкина, 12А

9 674 583 ₺

Москва, улица Наметкина, 12А

Улица

[улица Наметкина](#)

Офис

Общая площадь

3317 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

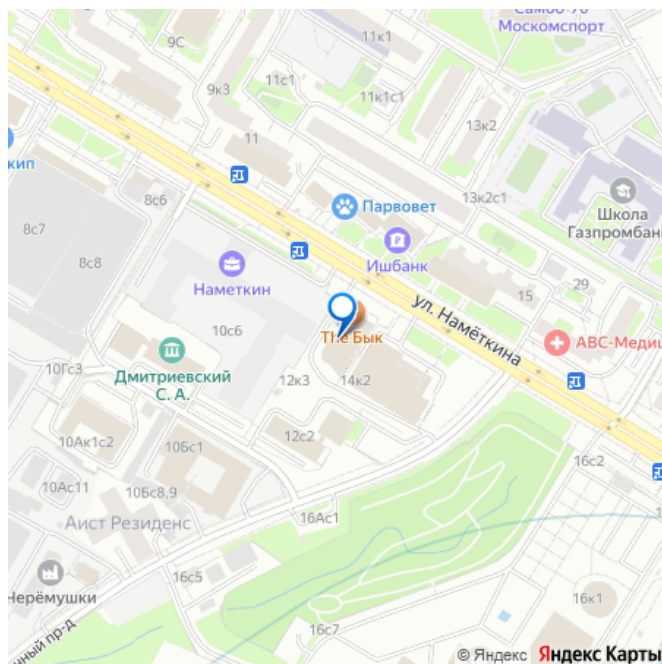
Описание

Предлагаем в аренду офис на 277 - 737 сотрудников в бизнес-центре «Газойл Плаза». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 3 317 м². Состояние: готов к въезду с 01.05.2025. Арендная плата: 9 674 583 руб./мес. Ставка: 35 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 11, 19, 20 из 25. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная

<https://move.ru/objects/9290362637>

**Надежда Орлова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



сигнализация: спринклерная система.
Бизнес-центр «Газойл Плаза» класса А
расположен рядом с метро Калужская и
Новые Черемушки. Удобный выезд на:
Профсоюзную улицу. Инфраструктура
здания: Подземный паркинг на 135 мест,
кафе, ресторан и бар, отделение банка, салон
красоты, фитнес-клуб, 6 пассажирских
лифтов. В пешей доступности: Парк 70-летия
Победы, ТЦ «Калужский». Юридические
адреса обслуживаются в налоговой 28.
Звоните или пишите в чат - организуем
просмотр в день обращения и направим
презентацию по объекту. Бесплатно
разработаем планировку под вашу команду,
рассчитаем оптимальную рассадку и
зонирование. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на
человека. ID объекта: 034663



