

🕒 Создано: 14.10.2025 в 15:08

Обновлено: 19.12.2025 в 02:47

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

2 581 800 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

331 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

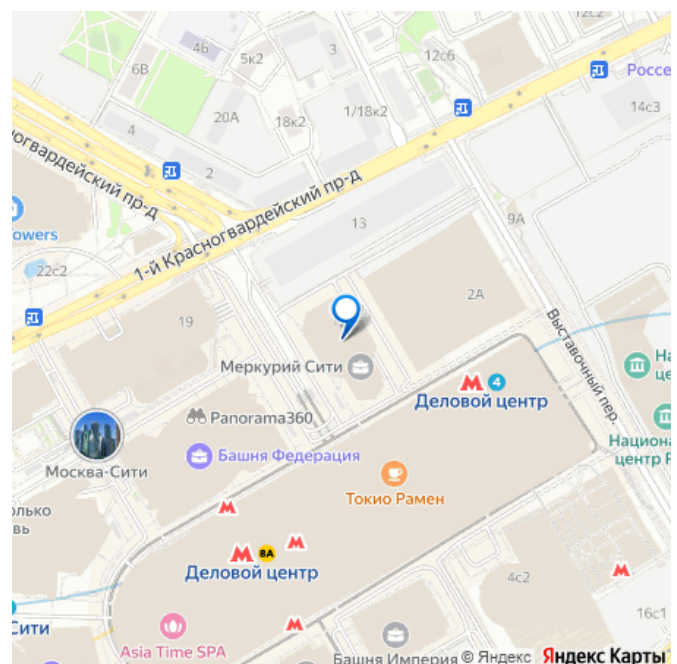
Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня Меркурий» по адресу: Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15. Рабочих мест: от 42 до 73*. Площадь: 331 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 78 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 581 800 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 13 из 70. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9285733280>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79230712047

для заметок



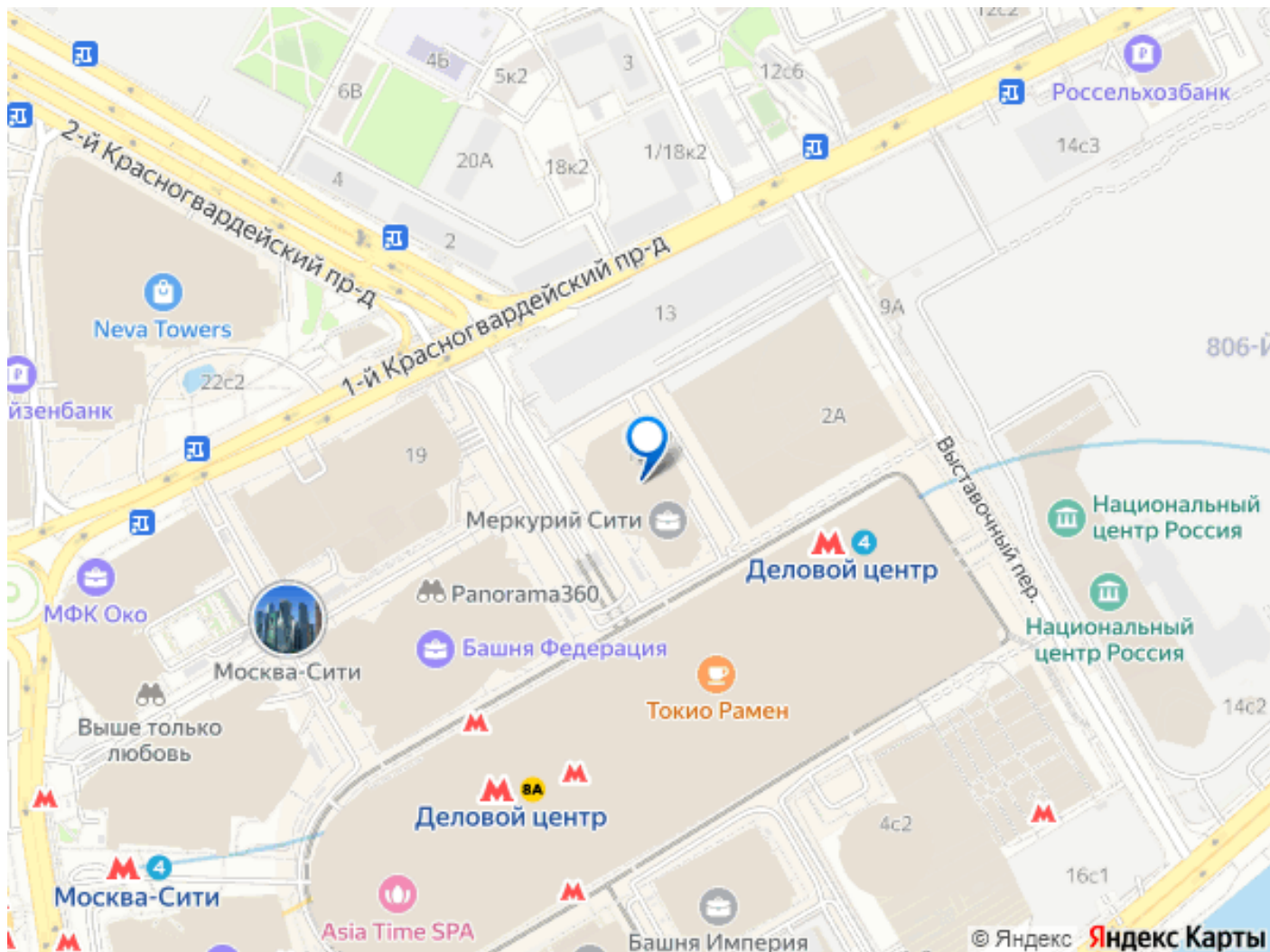
м. Москва-Сити в 3 минутах пешком, м.
Деловой центр в 3 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 3. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. >ID объекта - 60281.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России