

Создано: 14.11.2025 в 10:43

Обновлено: 19.01.2026 в 16:46

<https://move.ru/objects/9286582282>

Константин Симонов, Рентавик

**79337869418****Москва, Береговой проезд, 5Ак1****2 854 800 ₽**

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)**Офис**

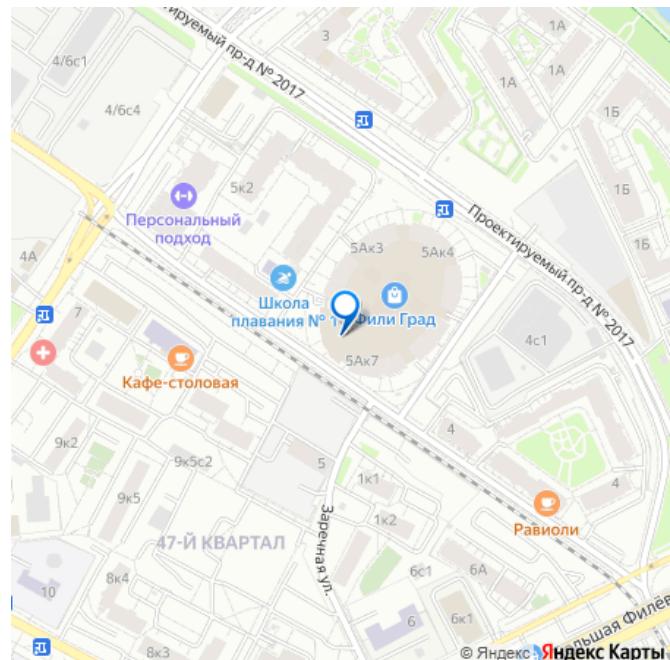
Общая площадь

331 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр входит в состав МФК Фили Град, состоящего из нескольких жилых корпусов комфорт-класса, торговой галереи, шести 23-этажных апарт-башен и одной офисной башни. Хорошая транспортная доступность с ТТК, Кутузовского проспекта и Шмитовского проезда. Налоговая: 30. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений,

Видеонаблюдение. Парковка: Подземная,  
Многоуровневая. Описание помещения:  
Несколько соседних кабинетов общей  
вместимостью на 65 рабочих мест. Офис с  
современной отделкой. На этаже  
предусмотрены 11 переговорных комнат, 12  
online room, 1 board room, конференц-зал на  
20 человек, оборудованная кухня, мягкие  
зоны отдыха, санузлы, гардеробная.

Планировка: смешанная. Офисная отделка.  
Лофт. Мебель. Высокие потолки. Высота  
потолка: 3.5м. Тип налогообложения: С НДС.  
Лот 78787-87

