

Создано: 21.01.2026 в 12:19

Обновлено: 23.01.2026 в 11:42

<https://move.ru/objects/9288281138>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

**Москва, Большой Саввинский переулок,
9С3**

1 001 275 ₽

Москва, Большой Саввинский переулок, 9С3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Офис

Общая площадь

331 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

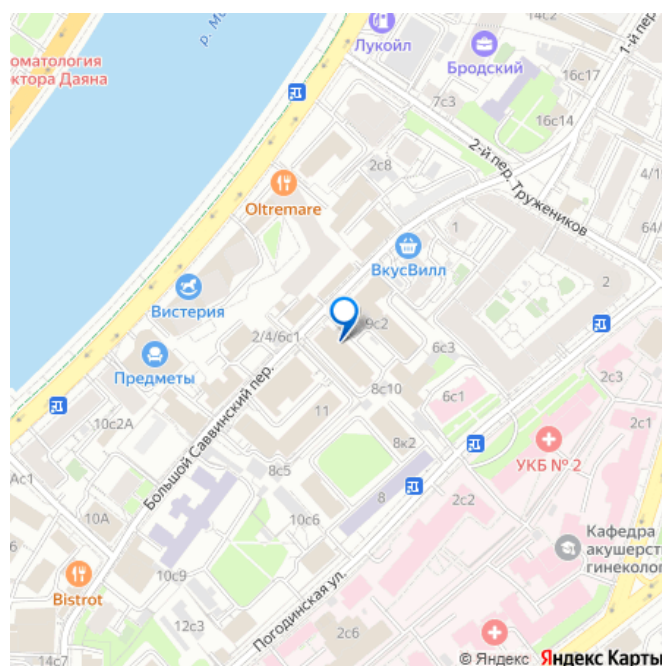
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Большой Саввинский 9с3» по адресу: Москва, Большой Саввинский переулок, 9с3. Рабочих мест: от 42 до 73*. Площадь: 331 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 36 300 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 001 275 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 4 из 10. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: огороженная территория. Метро рядом: м.

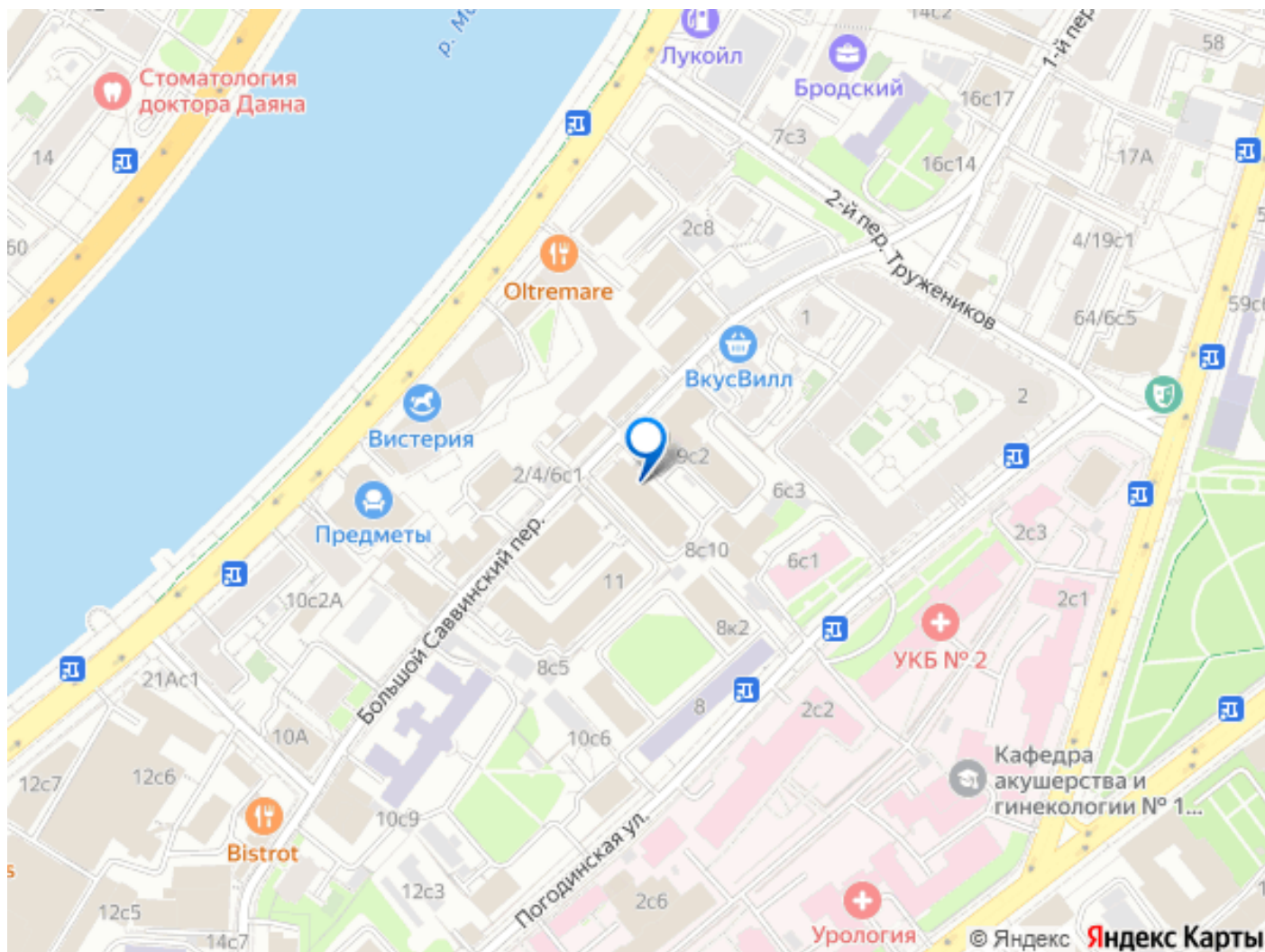
для заметок



Киевская в 13 минутах пешком, м.
Спортивная в 14 минутах пешком, м.
Лужники в 15 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 4. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
сплит-системы. Пожарная сигнализация:
датчики пожаротушения. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 214 кв. м. и 117 кв. м.
>ID объекта - 026755. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России