

Создано: 04.03.2026 в 03:40

Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

Москва, пер. Капранова, 3с2

**1 385 417 ₺**

Москва, пер. Капранова, 3с2

Улица

[Капранова переулок](#)

## Офис

Общая площадь

332.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

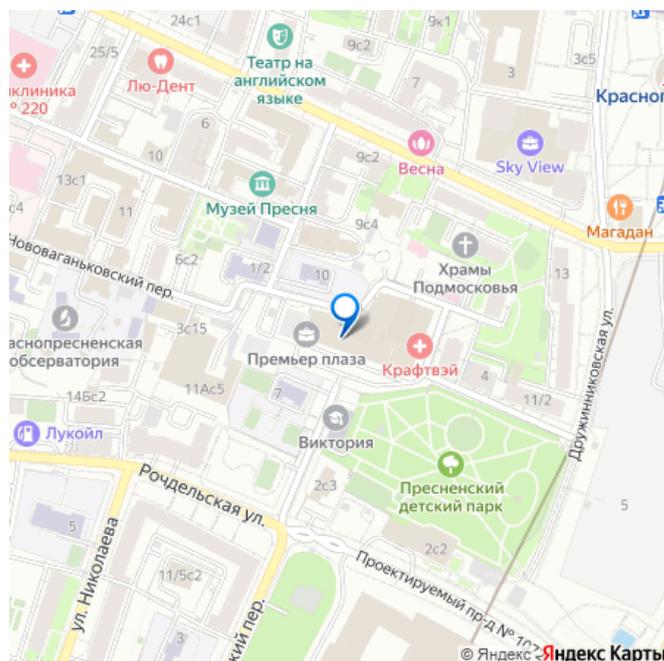
Сдается от собственника офис 332,5 м<sup>2</sup> в бизнес-центре «Премьер Плаза» Идеальная локация: • Автомобиль: близость транспортных магистралей, таких как Звенигородское шоссе, Садовое кольцо, ТТК и других. • В 8-ми мин. от метро «Краснопресненская» • Бизнес Центр расположен в районе с высокой деловой активностью. Рядом с Домом Правительства РФ, Трехгорной мануфактурой, ЦМТ и Москва Сити Бизнес-центр класса «В+»: • Подземный паркинг, наземный охраняемый паркинг • Охрана 24/7, видеонаблюдение • Собственная профессиональная управляющая компания • Приточно-вытяжная

<https://move.ru/objects/9290814652>

Екатерина Соболева, Офисы в Москве

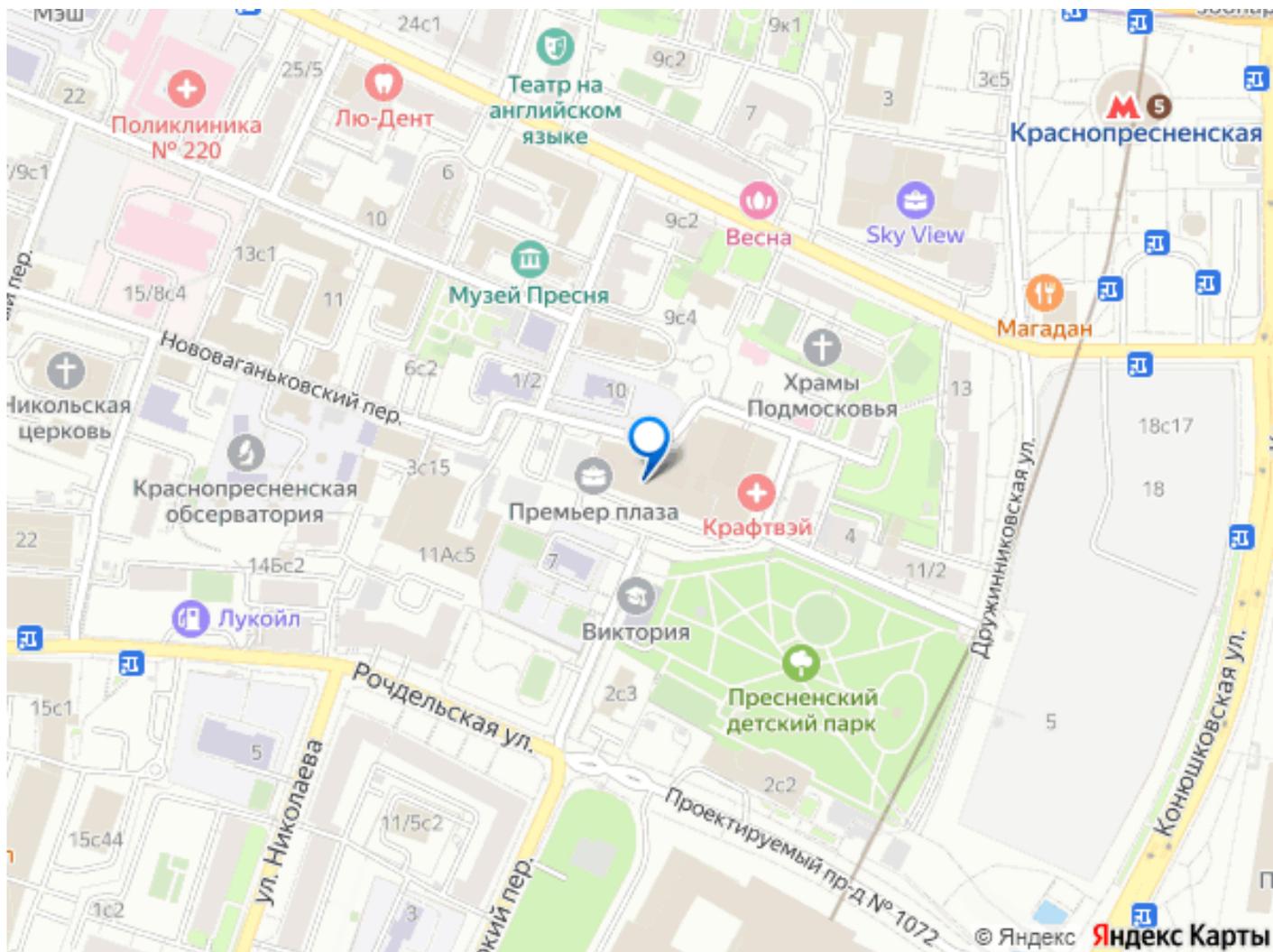
**89251234567**

для заметок



вентиляция • Центральное кондиционирование • Презентабельная входная группа • Развитая инфраструктура  
Офис класса «В+»: • Офис готов к въезду • Выполнена качественная современная отделка • Смешанная планировка  
Коммерческие условия: • Ставка 50 000 руб./м? в год • Включены НДС и эксплуатационные расходы • Коммунальные услуги оплачиваются отдельно • Прямой договор аренды с собственником •  
Обеспечительный платеж - 1 мес. НЕ ХВАТАЕТ ПАРКОВКИ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ? Предложим парковку рядом с новым офисом или текущим офисом - обращайтесь! Более 500 парковочных зон внутри ТТК. Подробности у менеджера! ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР!  
Звоните!!! В нашей базе более 3000 офисных помещений по всей Москве. Готовы подобрать именно вам максимально комфортный офис под Ваш запрос (ТЗ). Если потребуется дополнительная информация по какому-либо объекту, сообщите мне и я оперативно Вам ее предоставлю. Хочу отметить, что для Вас услуга по подбору помещений бесплатна. Мы работаем со всеми коммерческими помещениями Москвы. Все переговоры Вы будете вести непосредственно с владельцами. Наши услуги не влияют на ставку аренды. Наша основная задача подобрать вам лучшее предложение под ваш запрос, организовать просмотр помещения, познакомить вас с собственником и довести сделку до заключения договора. Хочу отметить, что указанные коммерческие условия являются изначально заявленными собственником. Разумный торг всегда уместен. ----//----//----//---  
-//----//----//----//----//----//----//----//----//----//---  
Офисы Москва!





Move.ru - вся недвижимость России