

Создано: 01.12.2025 в 18:10

Обновлено: 28.01.2026 в 05:29

Москва, Лесная улица, 43

196 434 ₽

Москва, Лесная улица, 43

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

Офис

Общая площадь

33.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

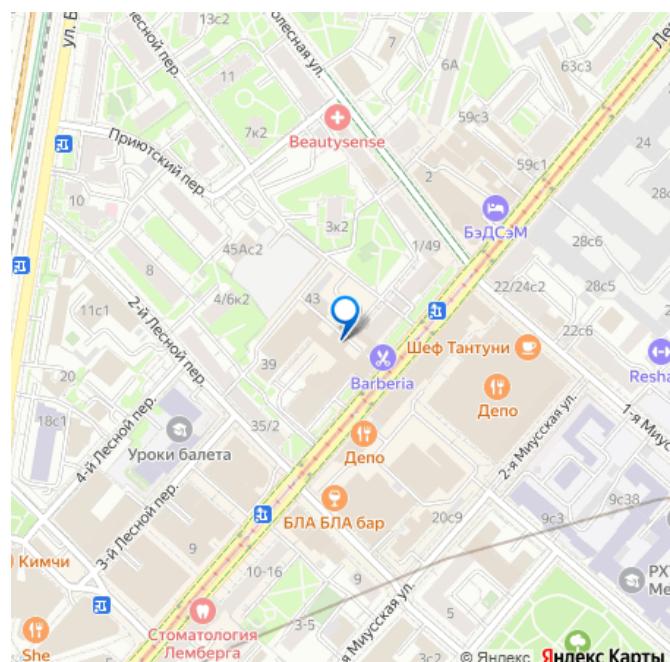
Лот 989616 Предложение от Собственника! В аренду предлагается небольшой офис площадью 33,2 м² на 4 этаже в премиальном БЦ «Лесная 43», расположенном в Тверском районе. Помещение полностью укомплектовано мебелью и состоит из двух изолированных кабинетов, что позволяет начать работу сразу после въезда без дополнительных затрат. Локация объекта относится к его ключевым преимуществам. Офис находится на первой линии улицы Лесная, в 5-7 минутах ходьбы от станции метро «Белорусская». Напротив бизнес-

<https://move.ru/objects/9287265131>

Ринат Мухамедшин, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



центра расположен фудмолл «Депо», предоставляющий широкие возможности для деловых встреч. Транспортная доступность на личном и общественном транспорте также оценивается как отличная. Территория комплекса благоустроена и включает уютный зеленый двор с летним фонтаном, что создает комфортную среду для отдыха сотрудников и неформального общения.

Помещение находится на четвертом этаже, характеризуется высокими трехметровыми потолками и хорошим естественным освещением. Данное предложение отличается выгодным соотношением цены, качества и локации и оформляется как прямая аренда. Пространство идеально подойдет для компаний, работающих в сфере ИТ, консалтинга, юридических и бухгалтерских услуг, а также для представительских офисов, проектных команд и бизнеса в бьюти-индустрии корпоративного формата. Это готовое решение для тех, кто ценит статусное расположение, функциональность и профессиональную атмосферу. Номер налоговой - 7. Предоплата - 2 месяца. Прямая аренда. Срок аренды - длительный.

Минимальный срок аренды - 11 мес.

Юридический адрес - предоставляется.

Мебель - нет. Высота потолков - 3 м.

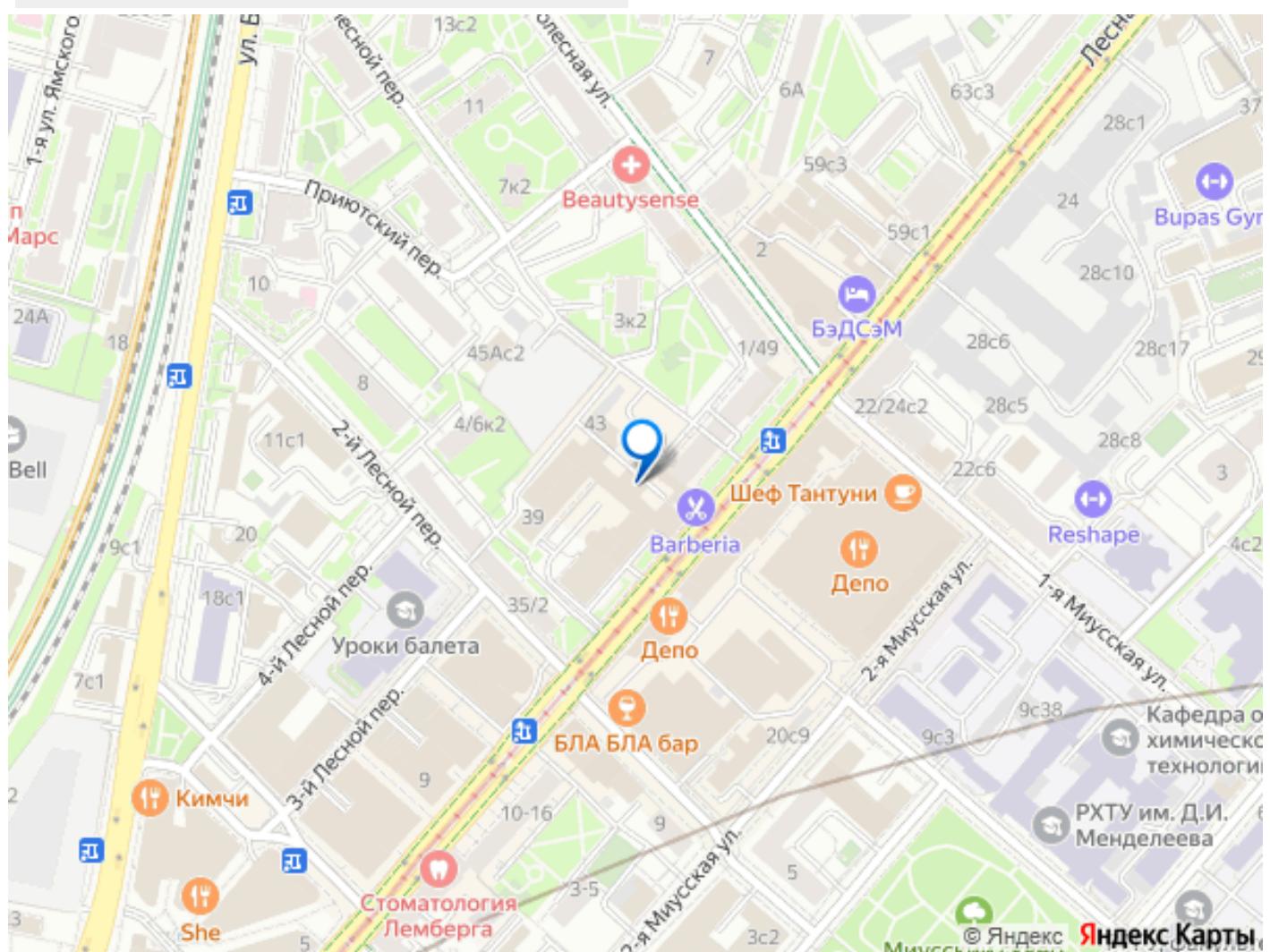
Состояние - офисная отделка. Доступ - пропускная система. Вход - общий с улицы.

Парковка наземная. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к

сожалению мы не работаем по этому объекту
с посредниками, но у нас есть партнерская
программа по другим объектам! Конт. лицо:
Ринат , доб. 232, ЛОТ 989616





Move.ru - вся недвижимость России