

🕒 Создано: 20.02.2026 в 14:18

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 07:25

Москва, улица Наметкина, 12А

9 724 167 ₺

Москва, улица Наметкина, 12А

Улица

[улица Наметкина](#)

Офис

Общая площадь

3334 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

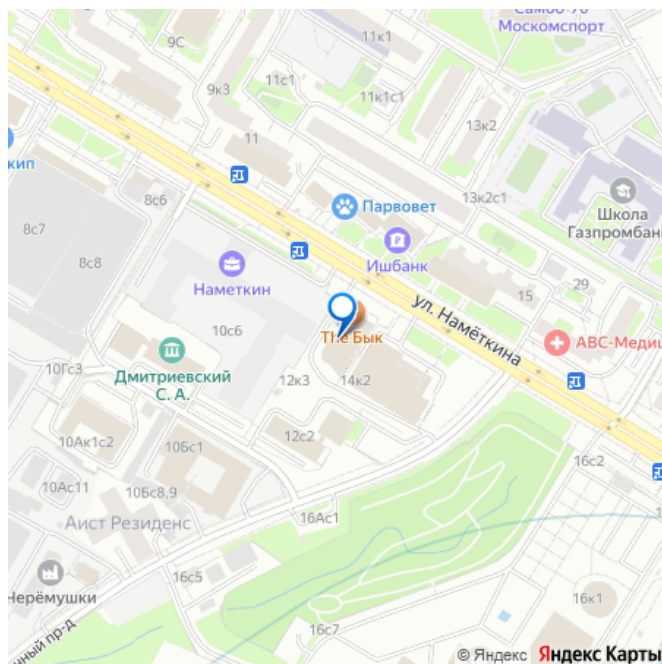
Описание

Предлагаем в аренду офис на 278 - 740 сотрудников в бизнес-центре «Газойл Плаза». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 3 334 м². Состояние: готов к въезду с 01.05.2025. Арендная плата: 9 724 167 руб./мес. Ставка: 35 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 10, 11, 19 из 25. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Кабинет руководителя, открытые залы сотрудников, переговорные комнаты, кухня, серверная, ресепшен, с/у, архив. Большие

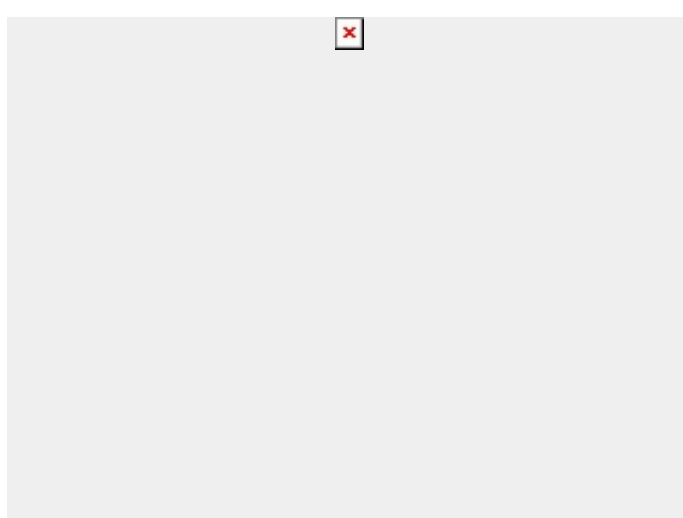
<https://move.ru/objects/9290362642>

**Таисия Комарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

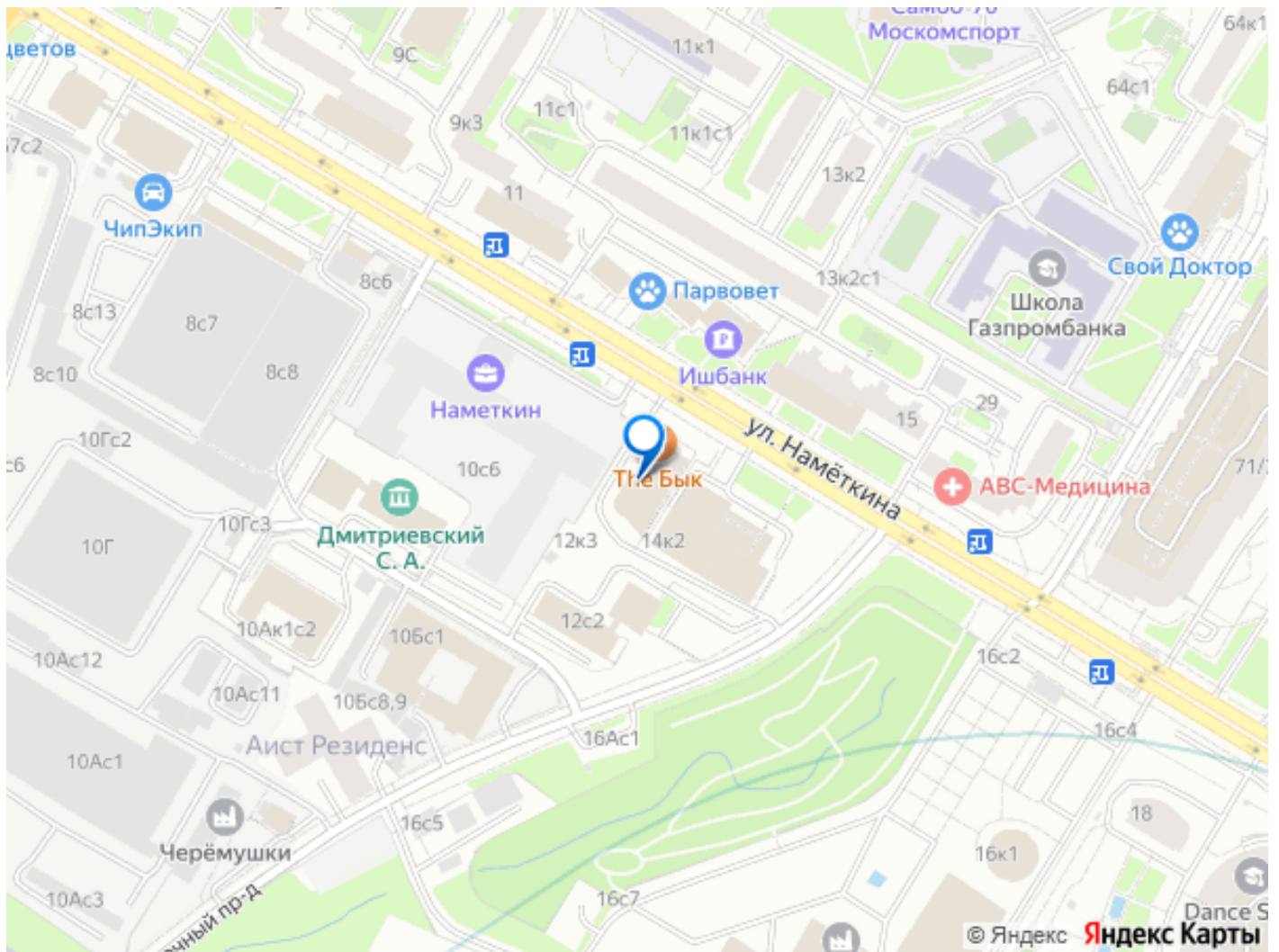
для заметок



панорамные окна. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр «Газойл Плаза» класса А расположен рядом с метро Калужская и Новые Черемушки. Удобный выезд на: Профсоюзную улицу. Инфраструктура здания: Подземный паркинг на 135 мест, кафе, ресторан и бар, отделение банка, салон красоты, фитнес-клуб, 6 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Парк 70-летия Победы, ТЦ «Калужский». Юридические адреса обслуживаются в налоговой 28. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 034664







Move.ru - вся недвижимость России