

Создано: 13.02.2026 в 05:24

Обновлено: 16.02.2026 в 05:55

<https://move.ru/objects/9289888749>

**Григорий Серафимов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С4**

**706 990 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

333.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

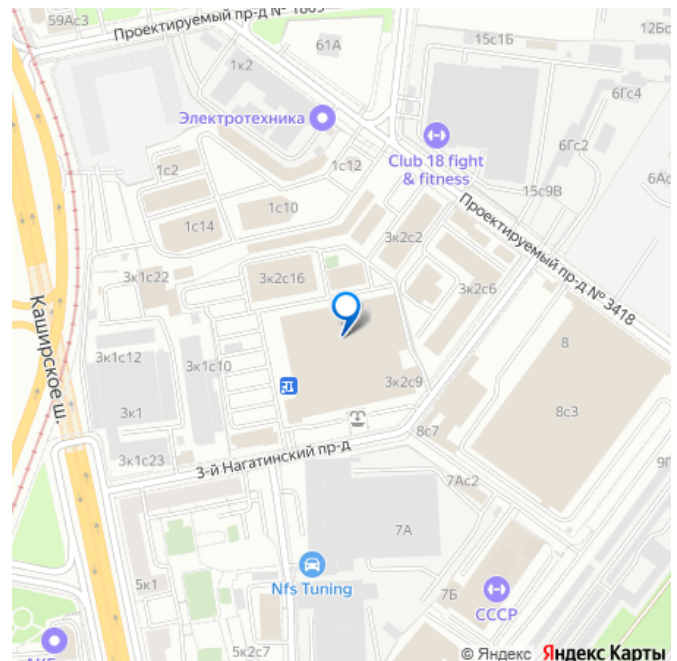
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

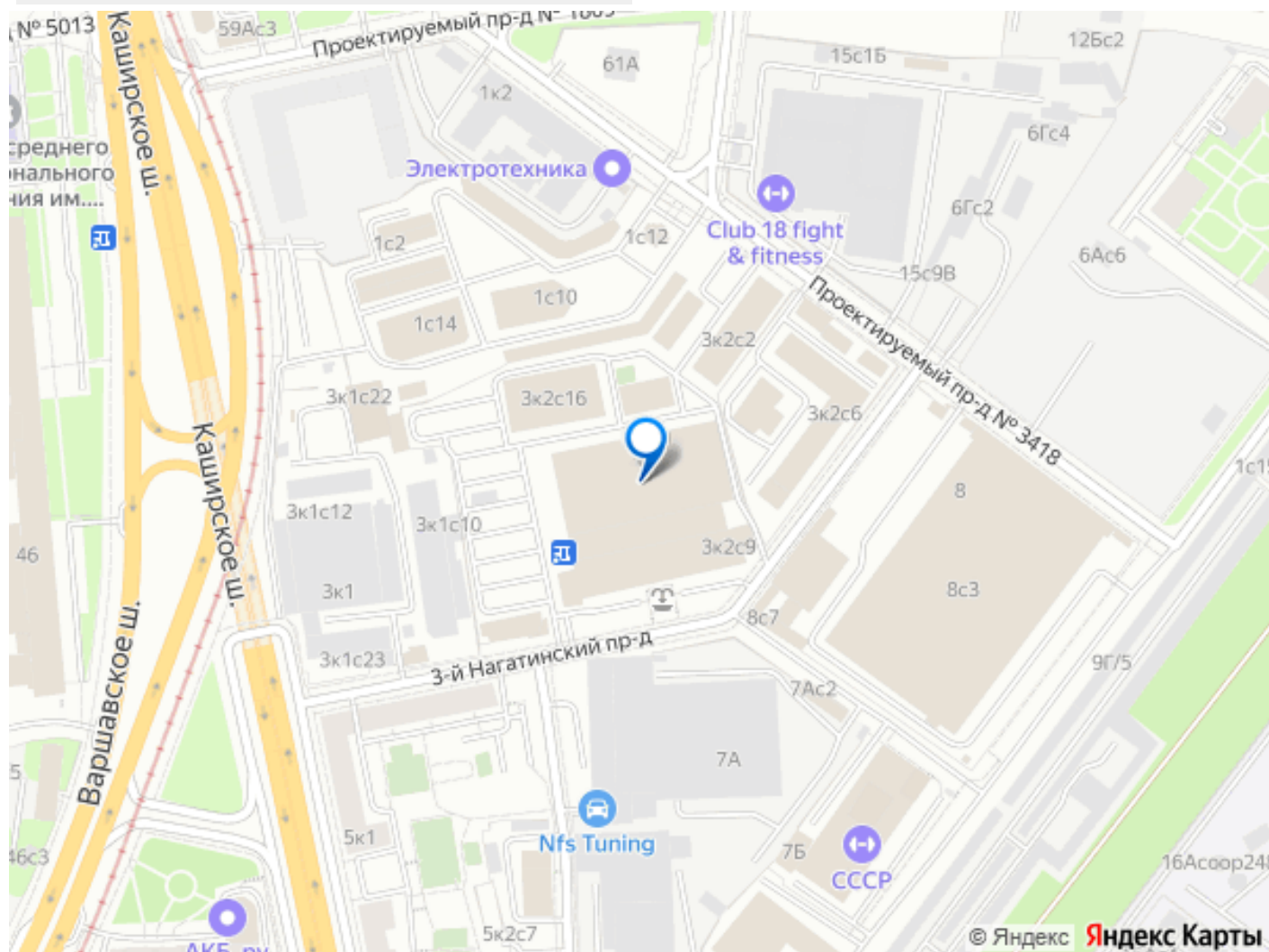
Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»  
класса В+ Площадь: 333,8 м2 Арендная  
ставка: 25 416,1 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 706 989,9 р.  
включая НДС Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду Этаж: 2 Статус:  
свободен Парковка: 650м/м, платная  
открытая, На прилегающей территории  
Характеристики здания Адрес: Каширское ш.,  
3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+  
Площадь здания: 38 150,5 м2 Полезная  
площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8  
Налоговая: 24 Год постройки: 1962  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация Помещение

для заметок



состоит из 2х смежных офисов,  
объединённых одним СКС и электрикой (один  
счетчик). Окна в атриум.





Move.ru - вся недвижимость России