

Создано: 13.02.2026 в 05:02

Обновлено: 08.03.2026 в 04:02

<https://move.ru/objects/9291231804>

Григорий Гусев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

706 990 ₺

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

333.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

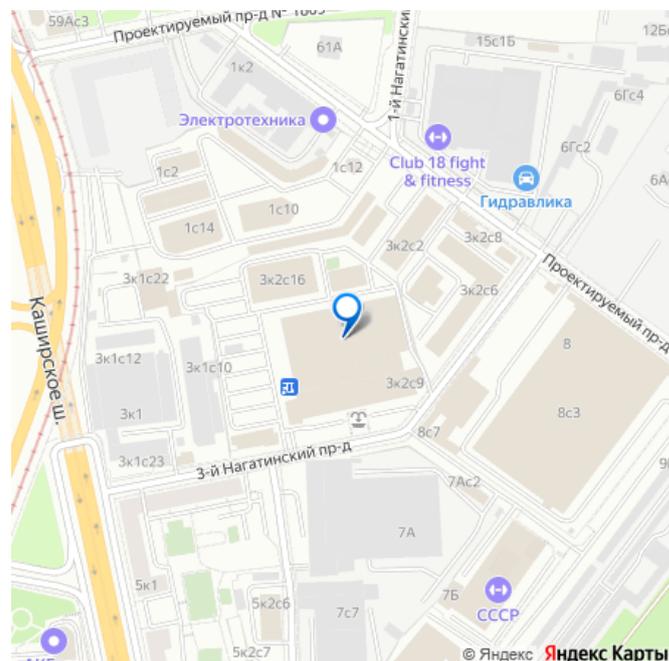
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

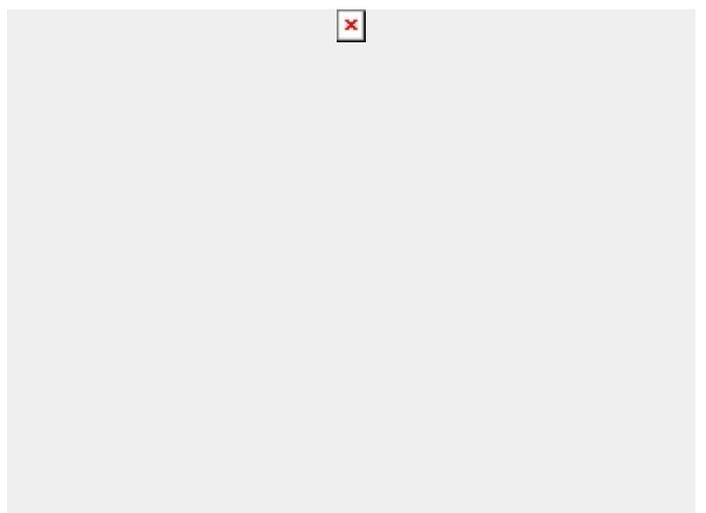
Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»
класса В+ Площадь: 333,8 м2
Арендная ставка: 25 416,1 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 706 989,9 р.
включая НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду Этаж: 2 Статус:
свободен Парковка: 650м/м, платная
открытая, На прилегающей территории
Характеристики здания Адрес: Каширское ш.,
3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+
Площадь здания: 38 150,5 м2 Полезная
площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8
Налоговая: 24 Год постройки: 1962
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация Помещение

для заметок



состоит из 2х смежных офисов,
объединённых одним СКС и электрикой (один
счетчик). Окна в атриум.





Move.ru - вся недвижимость России