

Создано: 13.02.2026 в 04:50

Обновлено: 07.03.2026 в 04:28

Юрий Волос, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Земляной Вал, 9

1 525 000 ₺

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

334.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

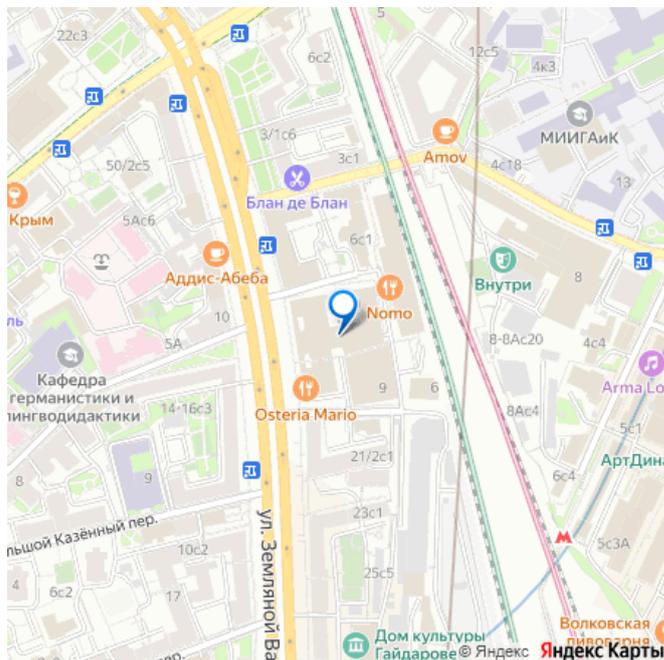
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

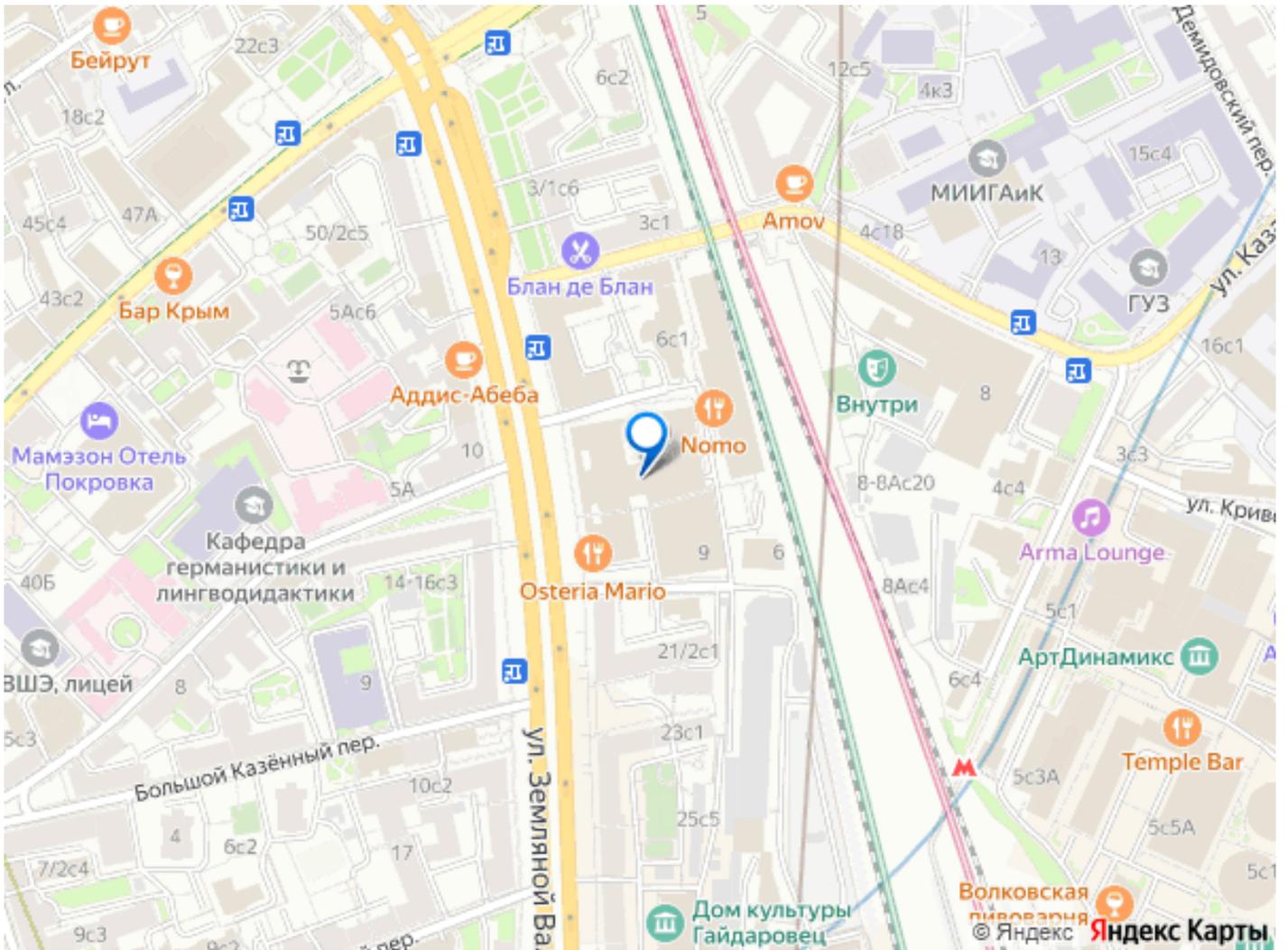
Бизнес-центр «Ситидел» класса А Площадь: 334,2 м2
Арендная ставка: 54 757,6 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 1 524 999,9 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 1
Планировка: открытая
Наличие с/у: , Внутри
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: улица Земляной Вал, 9, Москва
Класс: А
Площадь здания: 63 500 м2
Полезная площадь: 63 500 м2
Этажность: 13
Налоговая: 9
Год постройки: 2009
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 310м/м, Платная открытая, Платная тёплая Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат Коммунальные платежи - по факту потребления Количество сотрудников в день - 5000 человек Количество посетителей в день - 1000 человек





Move.ru - вся недвижимость России