

Создано: 16.01.2026 в 18:26

Обновлено: 16.01.2026 в 18:02

<https://move.ru/objects/9288071091>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Петровский бульвар, 5С1

1 533 125 ₽

Москва, Петровский бульвар, 5С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Петровский](#)

Офис

Общая площадь

334.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

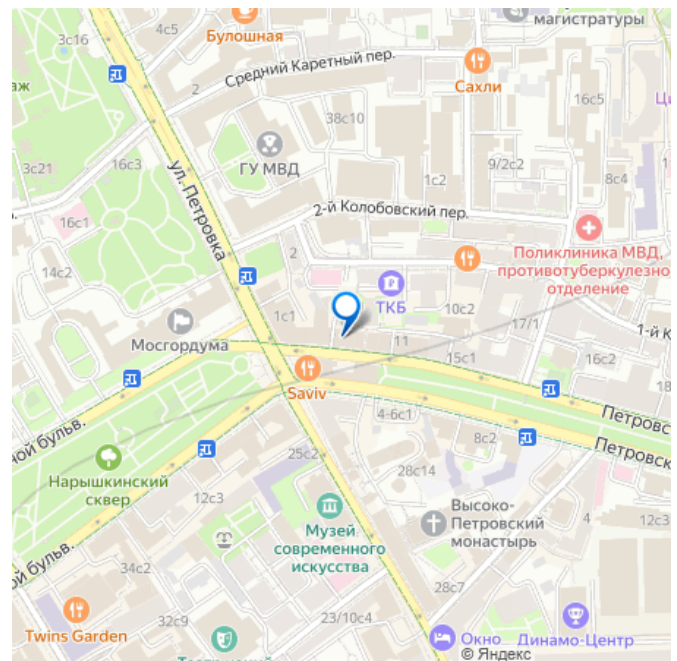
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 158925. Предлагается в аренду офисное помещение общей площадью 334.5 м², 3-й этаж, на первой линии Петровского бульвара в нескольких минутах пешком от станции метро Пушкинская, Тверская, Чеховская по адресу: г. Москва, Петровский бульвар, д. 5, стр. 1. В помещении выполнен качественный ремонт. Здание работает круглосуточно, без выходных. Имеются туалетные комнаты с душем, гардеробная, помещение под кухню и переговорная. Во внутреннем дворе есть собственная парковка на одно/два машино-место (20 000 руб./мес.). Технические

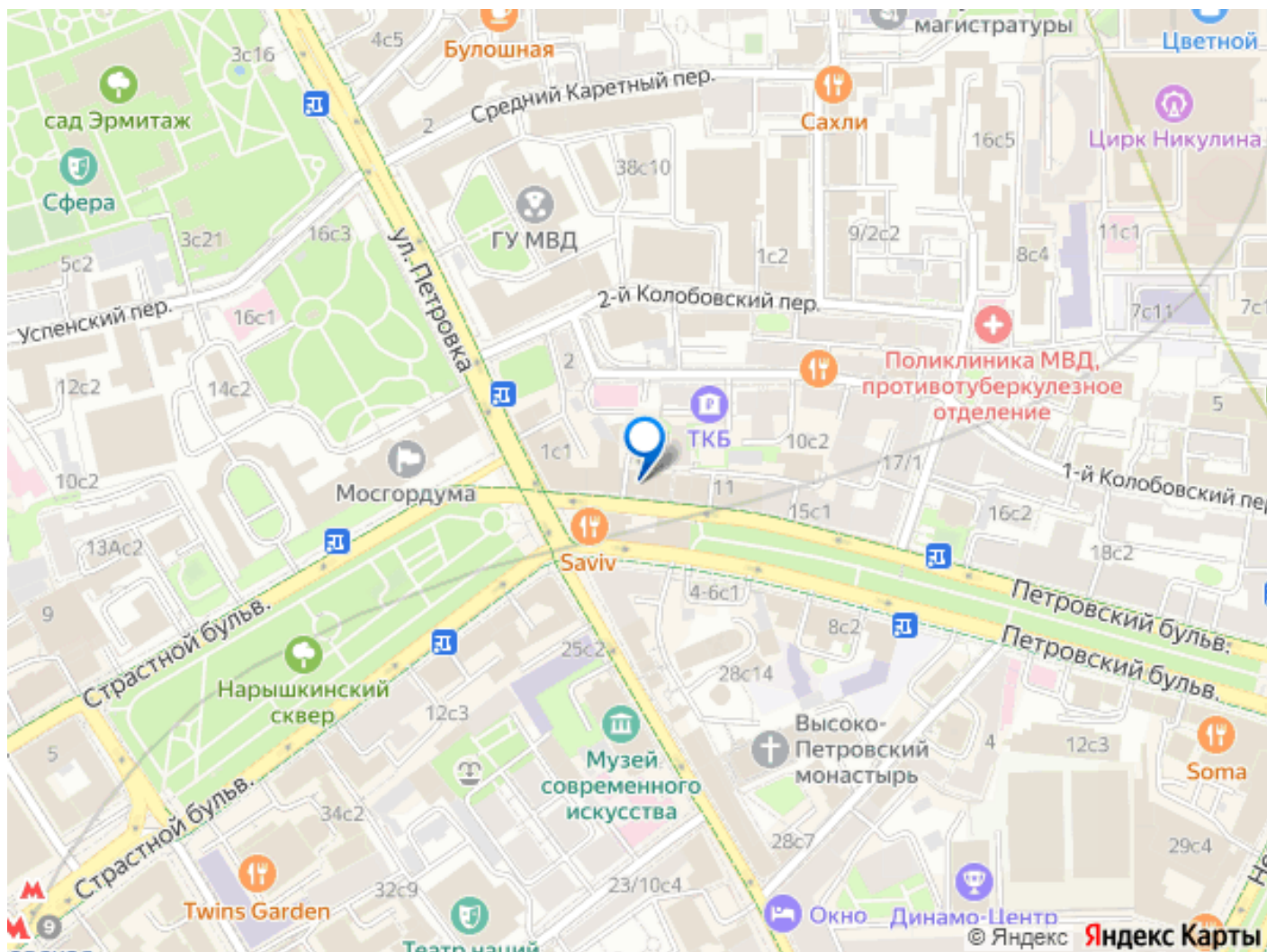
для заметок



характеристики: Общая площадь: 334.5 м2.
Третий этаж. Высота потолков: 3.2 метров.
Мощность: по запросу. Планировка
смешанная. Состояние помещений:
дизайнерский ремонт Установлены:
кондиционеры, дополнительные
электророзетки в полу, светодиодные
светильники. Автоматическое открывание и
закрывание мансардных окон (с пульта ДУ и
по датчику дождя). Деревянные
межкомнатные двери. Серверная комната с
оборудованием. Вход в здание: для клиентов -
по документу: домофон, для арендаторов - по
пропуску: домофон. Во внутреннем дворе
есть собственная парковка на одно
машиноместо (20 000 руб./мес.).
Транспортная доступность: От метро
Чеховская/ Пушкинская - 6 минут пешком
Коммерческие условия: Ставка аренды:
1533125 рублей в месяц. Ставка за кв.м. в
год: 18397500 рублей с НДС.







Move.ru - вся недвижимость России