

Создано: 16.01.2026 в 18:26

Обновлено: 16.01.2026 в 18:02

<https://move.ru/objects/9288071091>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Петровский бульвар, 5С1****1 533 125 ₽**

Москва, Петровский бульвар, 5С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Петровский](#)**Офис**

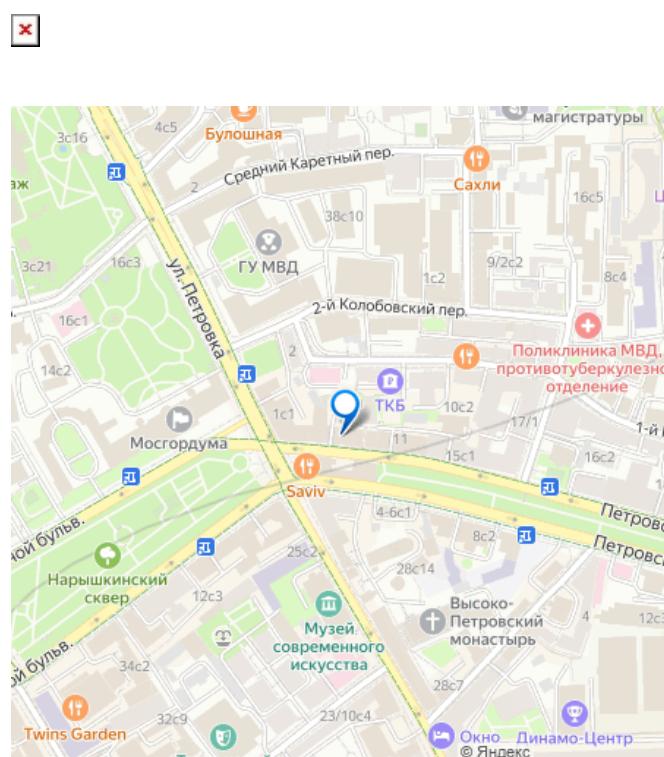
Общая площадь

334.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 158925. Предлагается в аренду офисное помещение общей площадью 334.5 м², 3-й этаж, на первой линии Петровского бульвара в нескольких минутах пешком от станции метро Пушкинская, Тверская, Чеховская по адресу: г. Москва, Петровский бульвар, д. 5, стр. 1. В помещении выполнен качественный ремонт. Здание работает круглосуточно, без выходных. Имеются туалетные комнаты с душем, гардеробная, помещение под кухню и переговорная. Во внутреннем дворе есть собственная парковка на одно/два машино-место (20 000 руб./мес.). Технические

характеристики: Общая площадь: 334.5 м2.

Третий этаж. Высота потолков: 3.2 метров.

Мощность: по запросу. Планировка

смешанная. Состояние помещений:

дизайнерский ремонт Установлены:

кондиционеры, дополнительные

электророзетки в полу, светодиодные

светильники. Автоматическое открывание и

закрывание мансардных окон (с пульта ДУ и

по датчику дождя). Деревянные

межкомнатные двери. Серверная комната с

оборудованием. Вход в здание: для клиентов -

по документу: домофон, для арендаторов - по

пропуску: домофон. Во внутреннем дворе

есть собственная парковка на одно

машиноместо (20 000 руб./мес.).

Транспортная доступность: От метро

Чеховская/ Пушкинская - 6 минут пешком

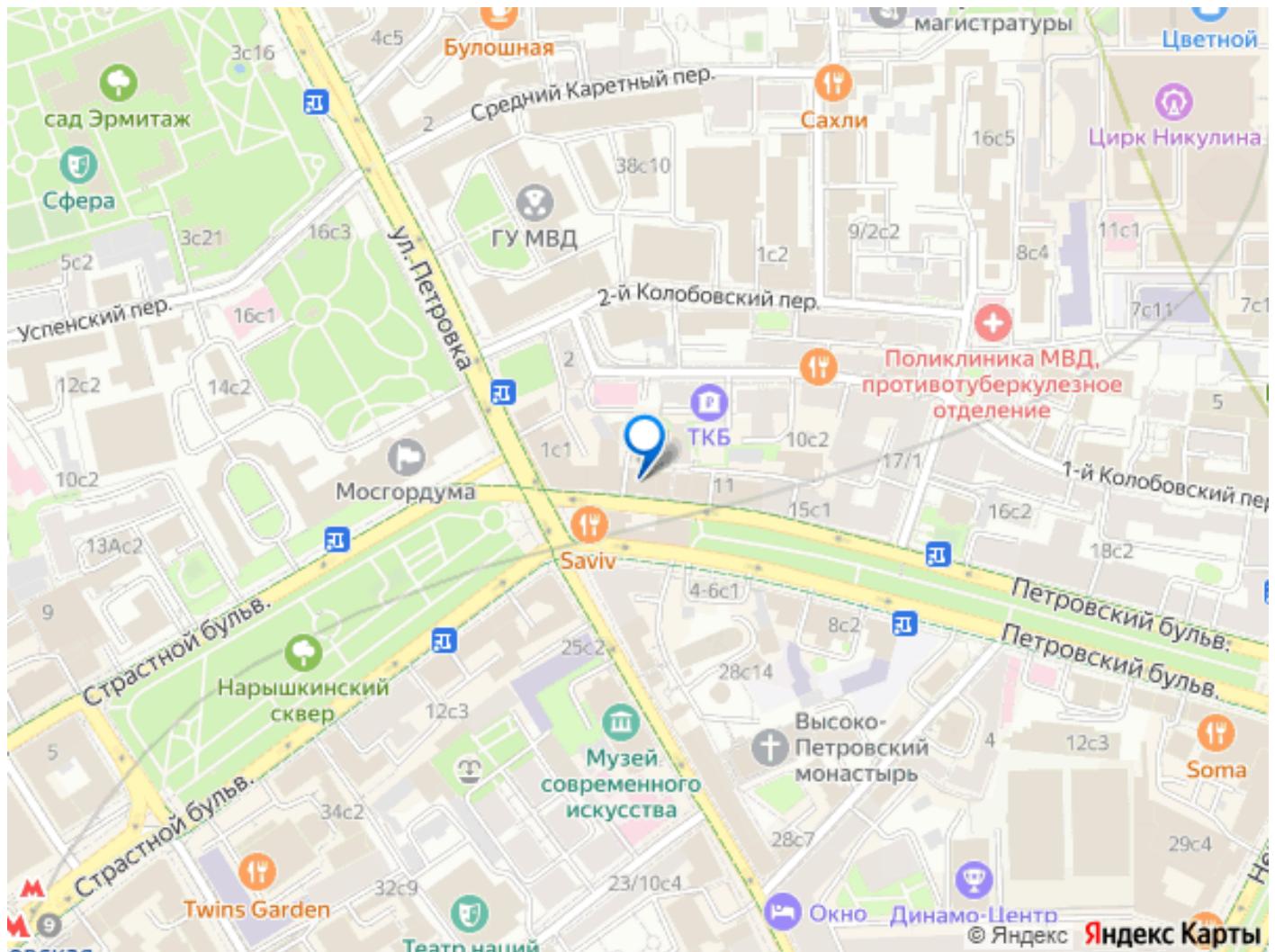
Коммерческие условия: Ставка аренды:

1533125 рублей в месяц. Ставка за кв.м. в

год: 18397500 рублей с НДС.







Move.ru - вся недвижимость России