

🕒 Создано: 16.01.2026 в 18:26

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 03:56

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Петровский бульвар, 5С1**

**1 533 125 ₺**

Москва, Петровский бульвар, 5С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Петровский](#)

**Офис**

Общая площадь

334.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

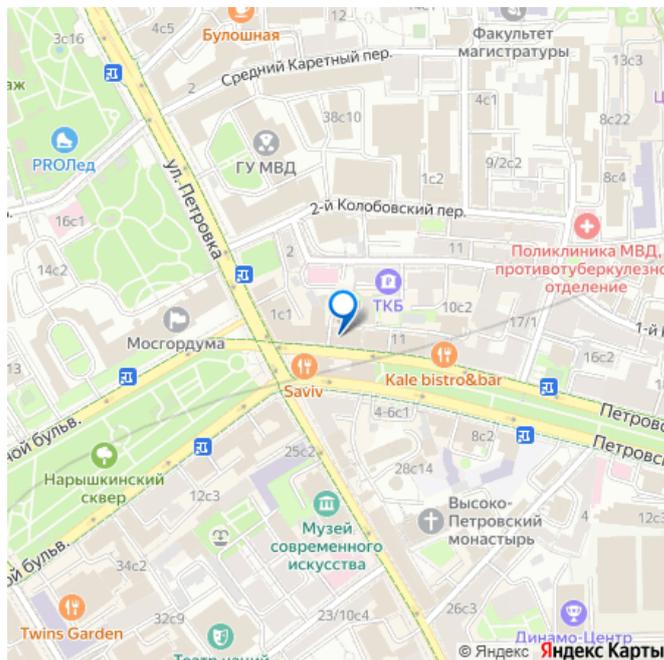
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 158925. Предлагается в аренду офисное помещение общей площадью 334.5 м<sup>2</sup>, 3-й этаж, на первой линии Петровского бульвара в нескольких минутах пешком от станции метро Пушкинская, Тверская, Чеховская по адресу: г. Москва, Петровский бульвар, д. 5, стр. 1. В помещении выполнен качественный ремонт. Здание работает круглосуточно, без выходных. Имеются туалетные комнаты с душем, гардеробная, помещение под кухню и переговорная. Во внутреннем дворе есть собственная парковка на одно/два машино-место (20 000 руб./мес.). Технические

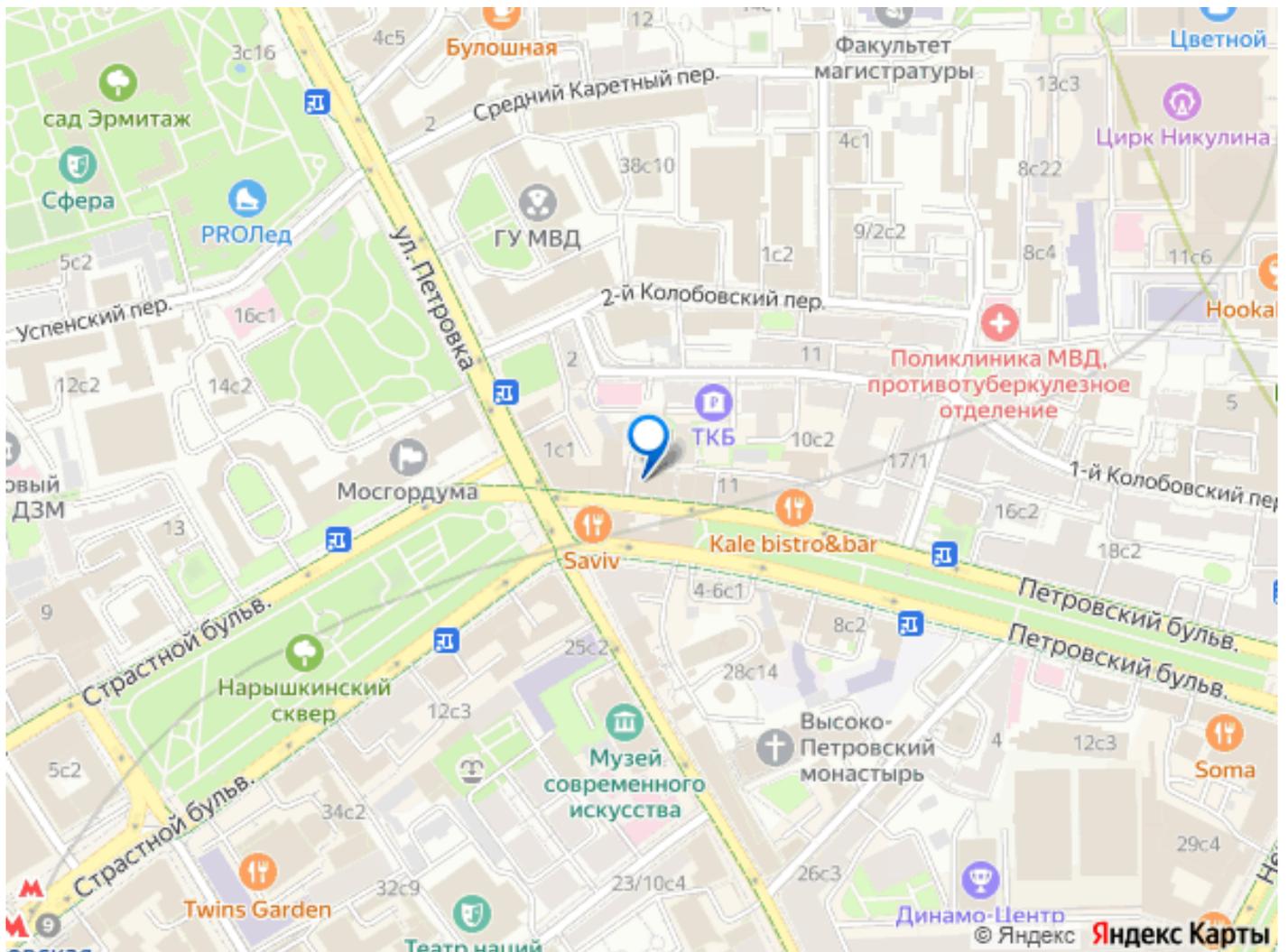
для заметок



характеристики: Общая площадь: 334.5 м2.  
Третий этаж. Высота потолков: 3.2 метров.  
Мощность: по запросу. Планировка смешанная. Состояние помещений: дизайнерский ремонт Установлены: кондиционеры, дополнительные электророзетки в полу, светодиодные светильники. Автоматическое открывание и закрывание мансардных окон (с пульта ДУ и по датчику дождя). Деревянные межкомнатные двери. Серверная комната с оборудованием. Вход в здание: для клиентов - по документу: домофон, для арендаторов - по пропуску: домофон. Во внутреннем дворе есть собственная парковка на одно машиноместо (20 000 руб./мес.).  
Транспортная доступность: От метро Чеховская/ Пушкинская - 6 минут пешком  
Коммерческие условия: Ставка аренды: 1533125 рублей в месяц. Ставка за кв.м. в год: 18397500 рублей с НДС.







Move.ru - вся недвижимость России