

Создано: 05.03.2026 в 02:13

Обновлено: 05.03.2026 в 02:13

**Москва, Петровский б-р, 5с1**

**1 533 125 ₺**

Москва, Петровский б-р, 5с1

Улица

[бульвар Петровский](#)

## Офис

Общая площадь

334.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

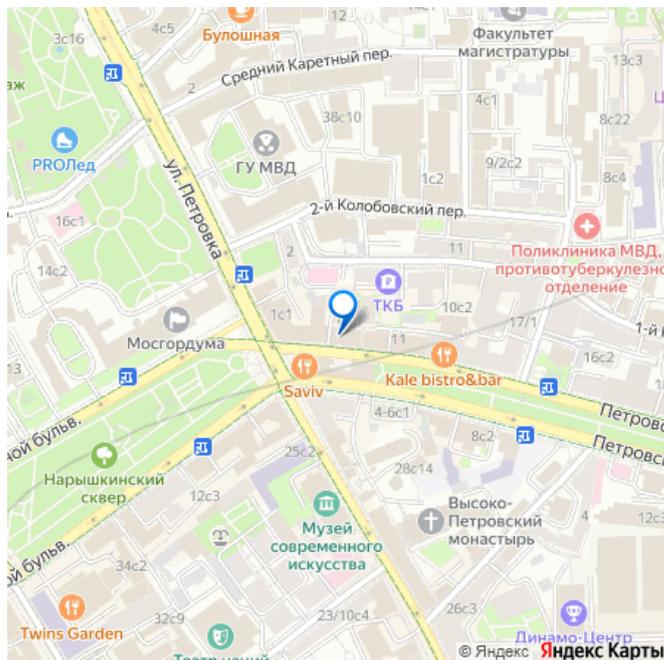
Лот 158925. Предлагается в аренду офисное помещение общей площадью 334.5 м<sup>2</sup>, 3-й этаж, на первой линии Петровского бульвара в нескольких минутах пешком от станции метро Пушкинская, Тверская, Чеховская по адресу: г. Москва, Петровский бульвар, д. 5, стр. 1. В помещении выполнен качественный ремонт. Здание работает круглосуточно, без выходных. Имеются туалетные комнаты с душем, гардеробная, помещение под кухню и переговорная. Во внутреннем дворе есть собственная парковка на одно/два машино-место (20 000 руб./мес.). Технические характеристики: Общая площадь: 334.5 м<sup>2</sup>. Третий этаж. Высота потолков: 3.2 метров.

<https://move.ru/objects/9290867315>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

для заметок



Мощность: по запросу. Планировка смешанная. Состояние помещений: дизайнерский ремонт Установлены: кондиционеры, дополнительные электророзетки в полу, светодиодные светильники. Автоматическое открывание и закрывание мансардных окон (с пульта ДУ и по датчику дождя). Деревянные межкомнатные двери. Серверная комната с оборудованием. Вход в здание: для клиентов - по документу: домофон, для арендаторов - по пропуску: домофон. Во внутреннем дворе есть собственная парковка на одно машиноместо (20 000 руб./мес.).  
Транспортная доступность: От метро Чеховская/ Пушкинская - 6 минут пешком  
Коммерческие условия: Ставка аренды: 1533125 рублей в месяц. Ставка за кв.м. в год: 18397500 рублей с НДС.



