

Создано: 17.11.2025 в 12:59

Обновлено: 03.02.2026 в 19:11

<https://move.ru/objects/9286680526>

Агент

79863238083

Москва, 4-й Рощинский проезд, 19С2

865 000 ₽

Москва, 4-й Рощинский проезд, 19С2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

334.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

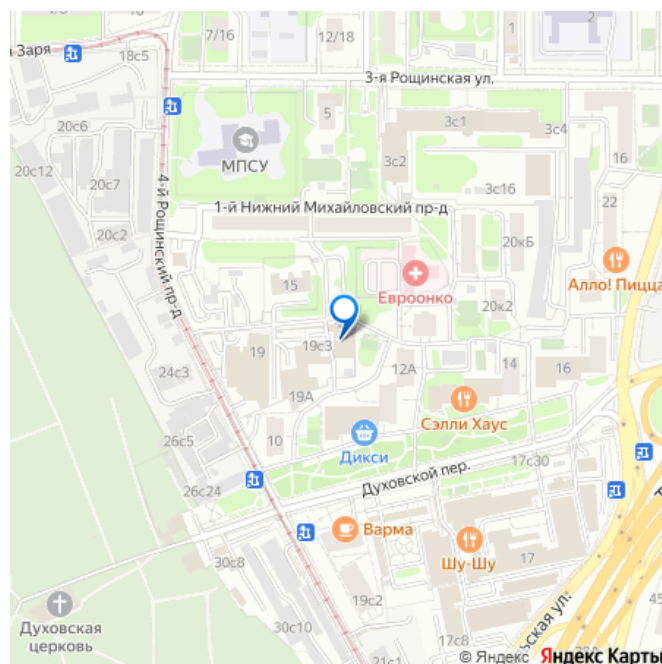
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса напрямую от собственника.
Предлагаем в аренду современное офисное помещение в престижном деловом районе — всего в 10 минутах пешком от станции метро Тульская. Рядом ТТК, Варшавское ш., Ленинский проспект, несколько путей подъезда к зданию, режим работы 24/7. Здание расположено в окружении жилой застройки, много зелени и развитая инфраструктура. Ключевые параметры: Общая площадь: 334,9 м². Расположение: 6й этажи 6 этажного здания. Тип планировки: смешанная — гибкость зонирования под ваши задачи. Что вы получаете: Комфорт и функциональность: на каждом этаже —

для заметок



санузлы и оборудованная кухня.

Пространство для переговоров: большая переговорная с зонировующей перегородкой (можно разделить на 2 отдельные зоны).

Безопасность: контрольно-пропускная система. Климат-контроль: кондиционеры в каждом помещении. Защита: современная пожарная сигнализация. Парковка: имеется бесплатная городская стоянка рядом со зданием. Предоставим арендные каникулы в случае проведения ремонта (срок обсуждается индивидуально).



