

Создано: 17.11.2025 в 12:59

Обновлено: 19.03.2026 в 01:56

Агент

79891913612

Москва, 4-й Рощинский проезд, 19С2

700 000 ₽

Москва, 4-й Рощинский проезд, 19С2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок



Офис

Общая площадь

334.9 м²

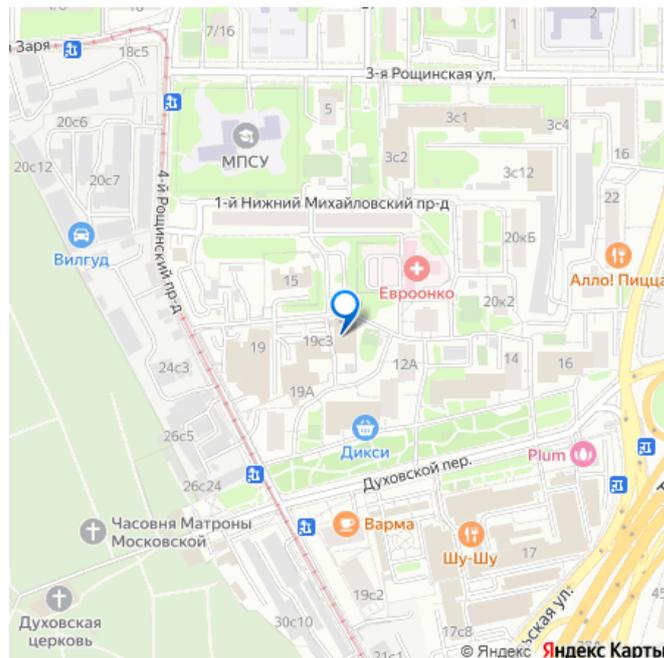
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офиса напрямую от собственника. Предлагаем в аренду современное офисное помещение в престижном деловом районе — всего в 10 минутах пешком от станции метро Тульская. Рядом ТТК, Варшавское ш., Ленинский проспект, несколько путей подъезда к зданию, режим работы 24/7. Здание расположено в окружении жилой застройки, много зелени и развитая инфраструктура. Ключевые параметры: Общая площадь: 334,9 м² Расположение: 6й этажи 6 этажного здания. Тип планировки: смешанная — гибкость зонирования под ваши задачи. Что вы получаете: Комфорт и функциональность: на каждом этаже —

санузлы и оборудованная кухня.

Пространство для переговоров: большая переговорная с зонированной перегородкой (можно разделить на 2 отдельные зоны).

Безопасность: контрольно-пропускная система. Климат-контроль: кондиционеры в каждом помещении. Защита: современная пожарная сигнализация. Парковка: имеется бесплатная городская стоянка рядом со зданием. Предоставим арендные каникулы в случае проведения ремонта (срок обсуждается индивидуально).

