

Создано: 17.11.2025 в 12:59

Обновлено: 03.02.2026 в 19:11

<https://move.ru/objects/9286680526>

Агент

**79863238083**

**Москва, 4-й Рошинский проезд, 19С2**

**865 000 ₽**

Москва, 4-й Рошинский проезд, 19С2

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



**Офис**

Общая площадь

334.9 м<sup>2</sup>

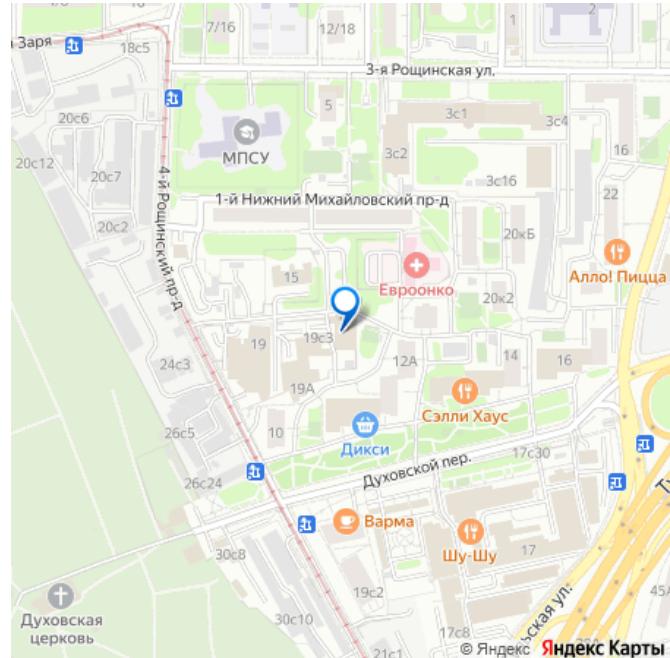
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда офиса напрямую от собственника.

Предлагаем в аренду современное офисное помещение в престижном деловом районе — всего в 10 минутах пешком от станции метро Тульская. Рядом ТТК, Варшавское ш.,

Ленинский проспект, несколько путей подъезда к зданию, режим работы 24/7.

Здание расположено в окружении жилой застройки, много зелени и развитая инфраструктура. Ключевые параметры:

Общая площадь: 334,9 м<sup>2</sup>. Расположение: б/п этажи б/п этажного здания. Тип планировки: смешанная — гибкость зонирования под ваши задачи. Что вы получаете: Комфорт и функциональность: на каждом этаже —

санузлы и оборудованная кухня.

Пространство для переговоров: большая переговорная с зонирующей перегородкой (можно разделить на 2 отдельные зоны).

Безопасность: контрольно-пропускная система. Климат-контроль: кондиционеры в каждом помещении. Защита: современная пожарная сигнализация. Парковка: имеется бесплатная городская стоянка рядом со зданием. Предоставим арендные каникулы в случае проведения ремонта (срок обсуждается индивидуально).



