

🕒 Создано: 20.01.2026 в 10:22

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 11:59

Москва, Сколковское шоссе, 43

23 840 732 ₺

Москва, Сколковское шоссе, 43

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Офис

Общая площадь

3349 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

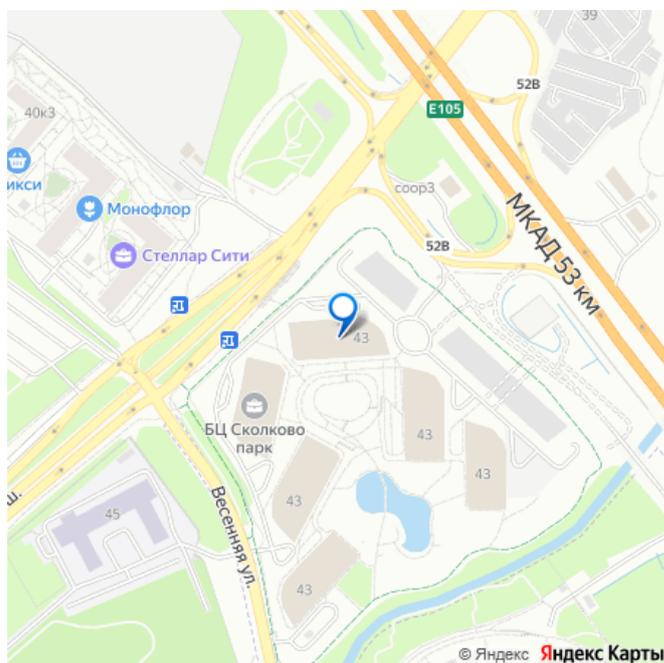
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
3 349 м² на 419-744 рабочих мест* в бизнес-
парке «Сколково Парк Деловой квартал/
Заречье» (класс А), без комиссии. Открыты к
диалогу по условиям аренды. Ключевые
параметры: Площадь: 3 349 м². Рабочие
места: 419-744*. Планировка: смешанная.
Состояние: готов к въезду. Этаж: 4, 6 из 6.
Налоговая: 43. Помещение с функциональной
смешанной планировкой. Инженерные
системы: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Охрана:
круглосуточная охрана здания. Сколково

<https://move.ru/objects/9288231399>

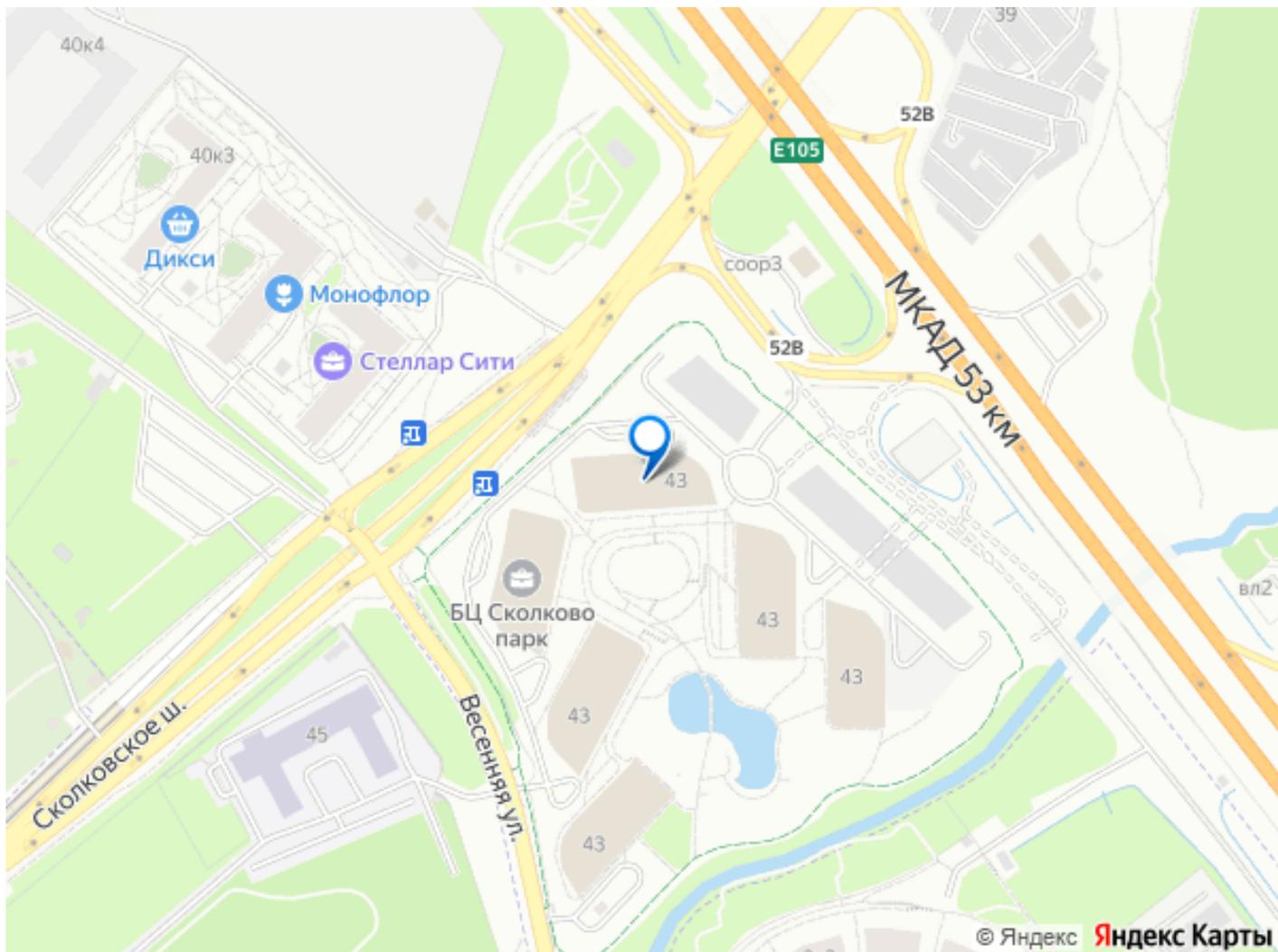
**Регина Макарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Парк — деловой квартал класса А, в состав которого входят шесть офисных модулей, размещённых на едином стилобате. На территории бизнес-парка создан искусственный ландшафт, который каскадами понижается к реке Сетунь: газоны, искусственные водоёмы с озеленёнными берегами, прогулочные зоны вокруг прудов, летние веранды и гольф-клуб. До станции Сетунь курсируют шаттл-автобусы, на автомобиле удобно выехать на Сколковское шоссе и далее на МКАД. На территории комплекса предусмотрены кафе, рестораны, торговая галерея, фитнес центр и парковка на 2400 машин. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 43. Коммерческие условия: Арендная плата: 23 840 732 руб./мес. Ставка: 85 425 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 656 кв. м. и 2693 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 019997





Move.ru - вся недвижимость России