

🕒 Создано: 13.03.2026 в 09:50

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 09:50

**Москва, Петровский б-р, 5с1**

**45 000 ₺**

Москва, Петровский б-р, 5с1

Улица

[бульвар Петровский](#)

## Офис

Общая площадь

334 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

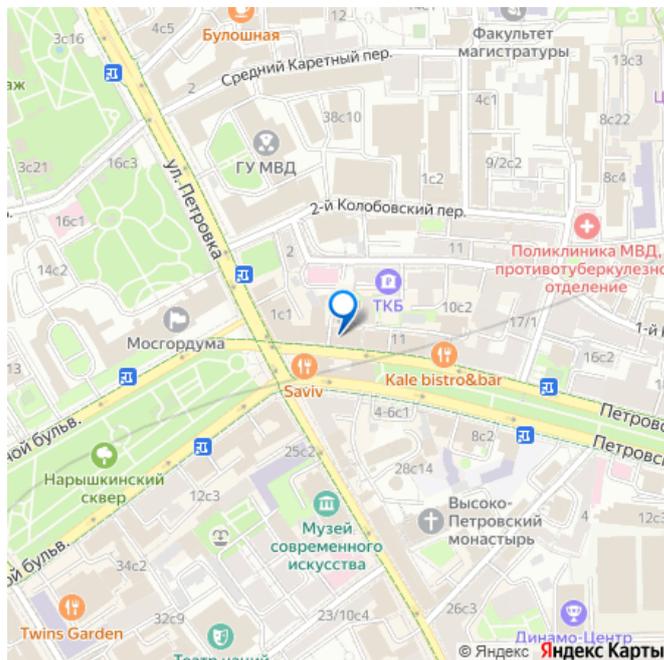
Здание XIX века, в окружении памятников истории и культуры, между Цветным бульваром и Пушкинской площадью по адресу: г. Москва, Петровский бульвар, д. 5, стр. 1. От метро Чеховская/ Пушкинская - 6 минут пешком. Состояние помещений - выполнен качественный ремонт под офис. Планировка: смешанная. Напольное покрытие - красивая глянцевая плитка. Установлены: кондиционеры, дополнительные электророзетки в полу, светодиодные светильники. Автоматическое открывание и закрывание мансардных окон (с пульта ДУ и по датчику дождя). Деревянные межкомнатные двери. Серверная комната с

<https://move.ru/objects/9291617381>

**Наталья, CENTR MSK**

**89251234567**

для заметок



оборудованием. Имеются туалетные комнаты с душем, гардеробная, помещение под кухню и переговорная. Во внутреннем дворе есть собственная парковка на одно/два машино-место (20 000 руб./мес.). Условия договора: 11 месяцев, предоплата за первый и последний месяц, возможна долгосрочная аренда. Оплата коммунальных услуг и технической эксплуатации по фактическому использованию. Вход в здание: для клиентов - по документу: домофон, для арендаторов - по пропуску: домофон. Здание работает: круглосуточно, без выходных. Интернет, провайдер: REALTELECOM либо любой другой провайдер. Площадь - 334,54 кв.м. Ставка аренды- 45 000 руб./кв.м./год с НДС. (1 254 525 руб./мес.) (коммунальные услуги оплачиваются отдельно)



