

Создано: 04.03.2026 в 09:27

Обновлено: 04.03.2026 в 09:27

Москва, ул. Ленинская Слобода, 19

862 833 ₺

Москва, ул. Ленинская Слобода, 19

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

Офис

Общая площадь

334 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

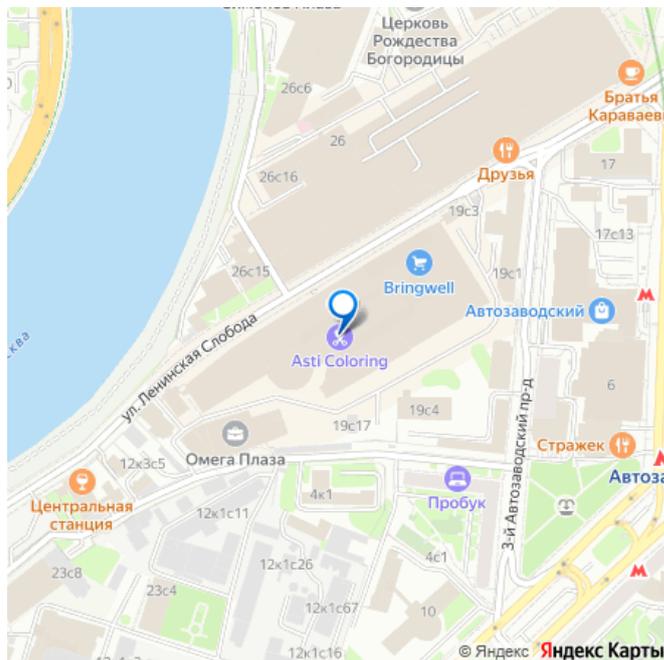
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ Сдается офисное помещение на 2 этаже - 334 кв.м. В БЦ Омега Плаза класса В+ в 3 минутах от метро Автозаводская Помещение свободной планировки с кабинетами и кухней. Окна на улицу. Имеется кондиционирование по всем помещениям. Морой точки нет Свободно с 1 апреля. Ставка аренды 31 000 руб.м2/год, в т.ч. НДС 22% . Эксплуатация из расчета 4798 руб. за кв м в год, включая электричество, оплачивается дополнительно. Комплексно реконструированное в 2008 г. здание бизнес-центра оснащено современной техникой и средствами коммуникации,

<https://move.ru/objects/9290845033>

Павел, HOMETOWN REALTY

89251234567

для заметок



автоматизированными системами жизнеобеспечения. Конструктивные особенности: 7 наземных этажей + 1 подземный. Инфраструктура: кафе, столовая, химчистка, тур-бюро, мини-маркет, салоны красоты, терминалы оплаты, салон цветов, банк. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Интернет, телефония. Провайдер: Виленд, Звезда телеком. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Лифты: 6, LG +2 грузовых. Оперативный показ, сообщайте заранее, организуем БЕЗ КОМИССИИ И ДРУГИХ СКРЫТЫХ ПЛАТЕЖЕЙ



