

Создано: 03.10.2023 в 18:48

Обновлено: 22.01.2026 в 01:26

<https://move.ru/objects/9276964020>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Водников, 2**

**420 000 ₽**

Москва, улица Водников, 2

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Водников](#)

**Офис**

Общая площадь

335.5 м<sup>2</sup>

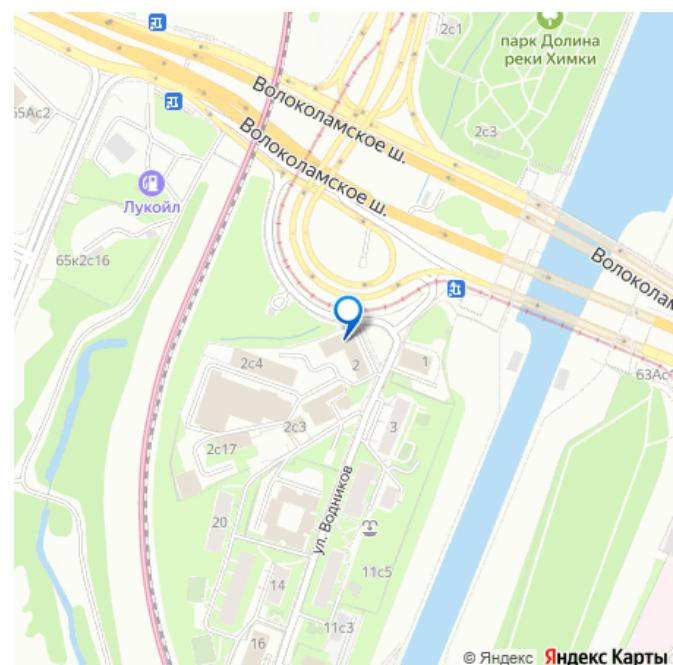
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 335.5 кв.м с отдельным входом недалеко от метро. В помещении требуется капитальный ремонт. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: НДС, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мокрая точка; •

кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес, предоплата за первый мес и 2 последних; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: МГТС; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7:00...23:00, кроме выходных; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: От входа в деловой центр «Водники» до станции метро «Тушинская» буквально десять минут спокойным шагом. Большинство помещений оборудовано приточно-вытяжной обменной вентиляцией, системой кондиционирования и очистки воздуха. В стоимость аренды офисов «Водники» включены коммунальные платежи и расходы по эксплуатации.



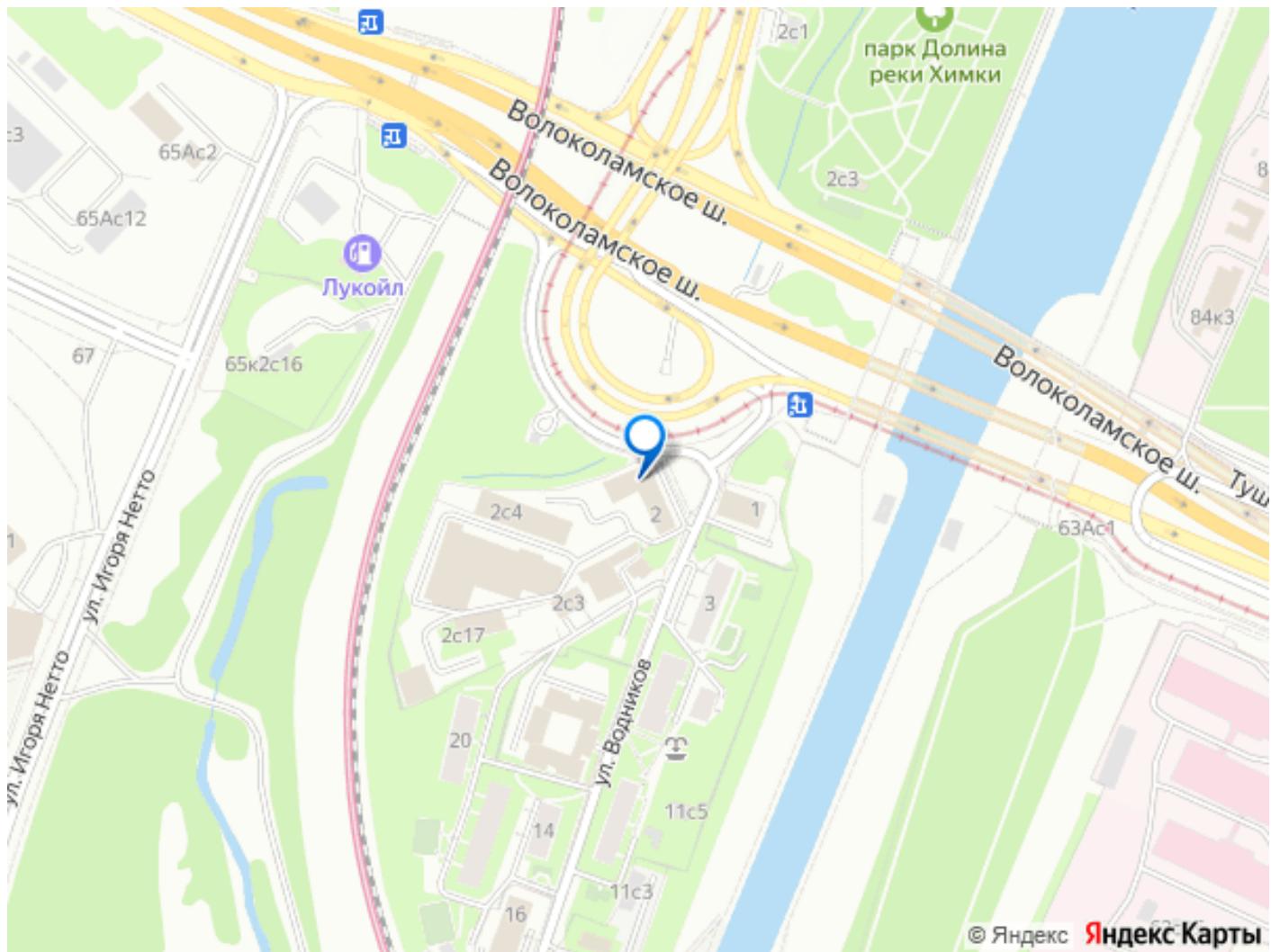
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России