

Создано: 03.12.2025 в 17:43

Обновлено: 20.01.2026 в 12:29

**Москва, набережная Пресненская, 10А**

**2 948 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 10А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

335 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

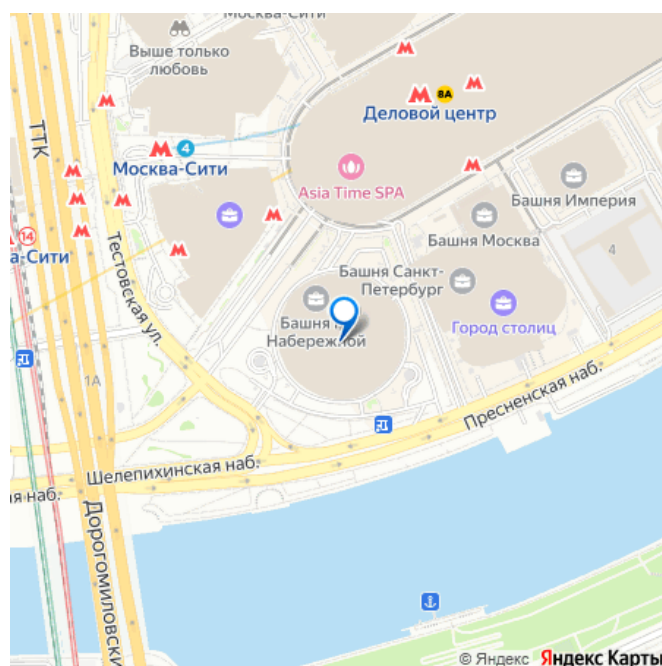
Лот 964454 Предложение от Собственника!  
Офис на 8 этаже общей площадью 335 м2, расположено в 4 мин от м Москва-Сити. Отдельный вход. Есть лифт. Система контроля доступа: круглосуточная. Система кондиционирования: центральная система. Система вентиляции: приточно-вытяжная. Система пожаротушения: автоматическая. Ключевым преимуществом является его исключительная транспортная доступность — всего в четырёх минутах ходьбы от станции метро «Москва-Сити». Помещение обладает отдельным входом и оснащено лифтом. Для обеспечения безопасности на объекте функционирует

<https://move.ru/objects/9287137874>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



круглосуточная система контроля и управления доступом. Предлагается к рассмотрению просторный офис площадью 335 м², расположенный на восьмом этаже здания. Ключевым преимуществом является его исключительная транспортная доступность — всего в четырёх минутах ходьбы от станции метро «Москва-Сити». Помещение обладает отдельным входом и оснащено лифтом. Для обеспечения безопасности на объекте функционирует круглосуточная система контроля и управления доступом. Инфраструктура офиса включает современные инженерные системы. Климатический комфорт обеспечивается центральной системой кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляцией. Вопросы безопасности решены за счёт автоматической системы пожаротушения, использующей в качестве огнетушащих веществ воду и газ. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валерия Павловна, доб. 213, ЛОТ 964454



