

Создано: 03.12.2025 в 17:43

Обновлено: 11.03.2026 в 19:34

Москва, набережная Пресненская, 10А

2 948 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

<https://move.ru/objects/9287137874>

Валерия Дронова, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок

Офис

Общая площадь

335 м²

Детали объекта

Тип сделки

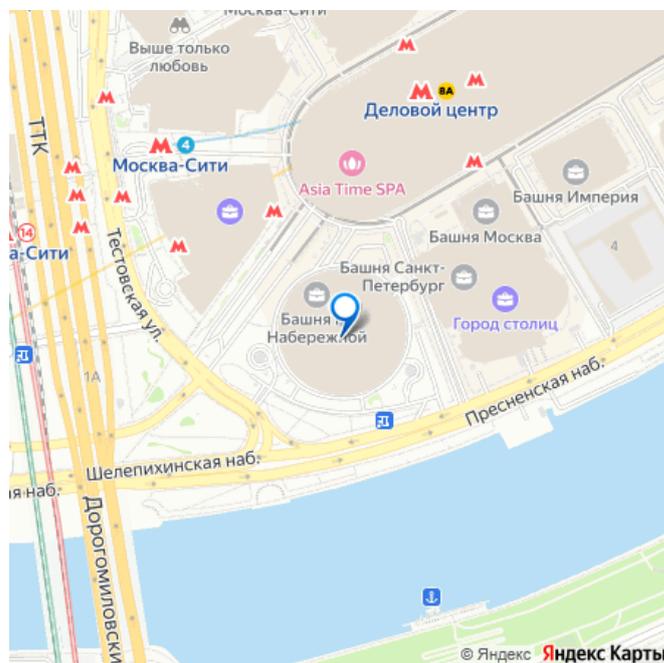
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 964454 Предложение от Собственника!
Офис на 8 этаже общей площадью 335 м²,
расположено в 4 мин от м Москва-Сити.
Отдельный вход. Есть лифт. Система
контроля доступа: круглосуточная. Система
кондиционирования: центральная система.
Система вентиляции: приточно-вытяжная.
Система пожаротушения:
автоматическая. Ключевым преимуществом
является его исключительная транспортная
доступность — всего в четырёх минутах
ходьбы от станции метро «Москва-Сити».
Помещение обладает отдельным входом и
оснащено лифтом. Для обеспечения
безопасности на объекте функционирует



круглосуточная система контроля и управления доступом. Предлагается к рассмотрению просторный офис площадью 335 м², расположенный на восьмом этаже здания. Ключевым преимуществом является его исключительная транспортная доступность — всего в четырёх минутах ходьбы от станции метро «Москва-Сити». Помещение обладает отдельным входом и оснащено лифтом. Для обеспечения безопасности на объекте функционирует круглосуточная система контроля и управления доступом. Инфраструктура офиса включает современные инженерные системы. Климатический комфорт обеспечивается центральной системой кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляцией. Вопросы безопасности решены за счёт автоматической системы пожаротушения, использующей в качестве огнетушащих веществ воду и газ. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Валерия Павловна, доб. 213, ЛОТ 964454



