

Создано: 31.03.2026 в 10:11

Обновлено: 31.03.2026 в 09:45

Москва, улица Суцевский Вал, 18

16 155 000 ₽

Москва, улица Суцевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Суцевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

3361 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

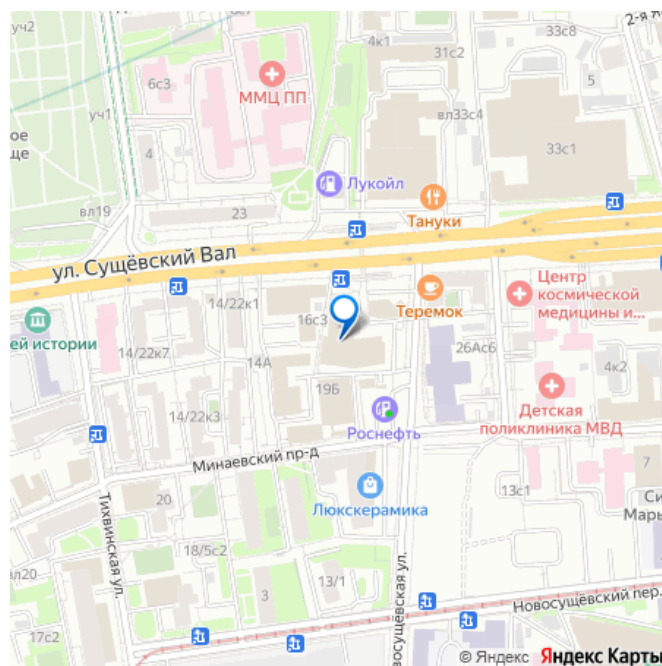
Описание

Предлагаем в аренду офис на 281 - 746 сотрудников в бизнес-центре «НОВО (Новосусевский)». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 3 361 м². Состояние: готов к въезду с 01.08.2025. Арендная плата: 16 155 000 руб./мес. Ставка: 57 679 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 12, 13 из 22. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Панорамный вид,

<https://move.ru/objects/9292997830>

**Анна Фейзуллова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

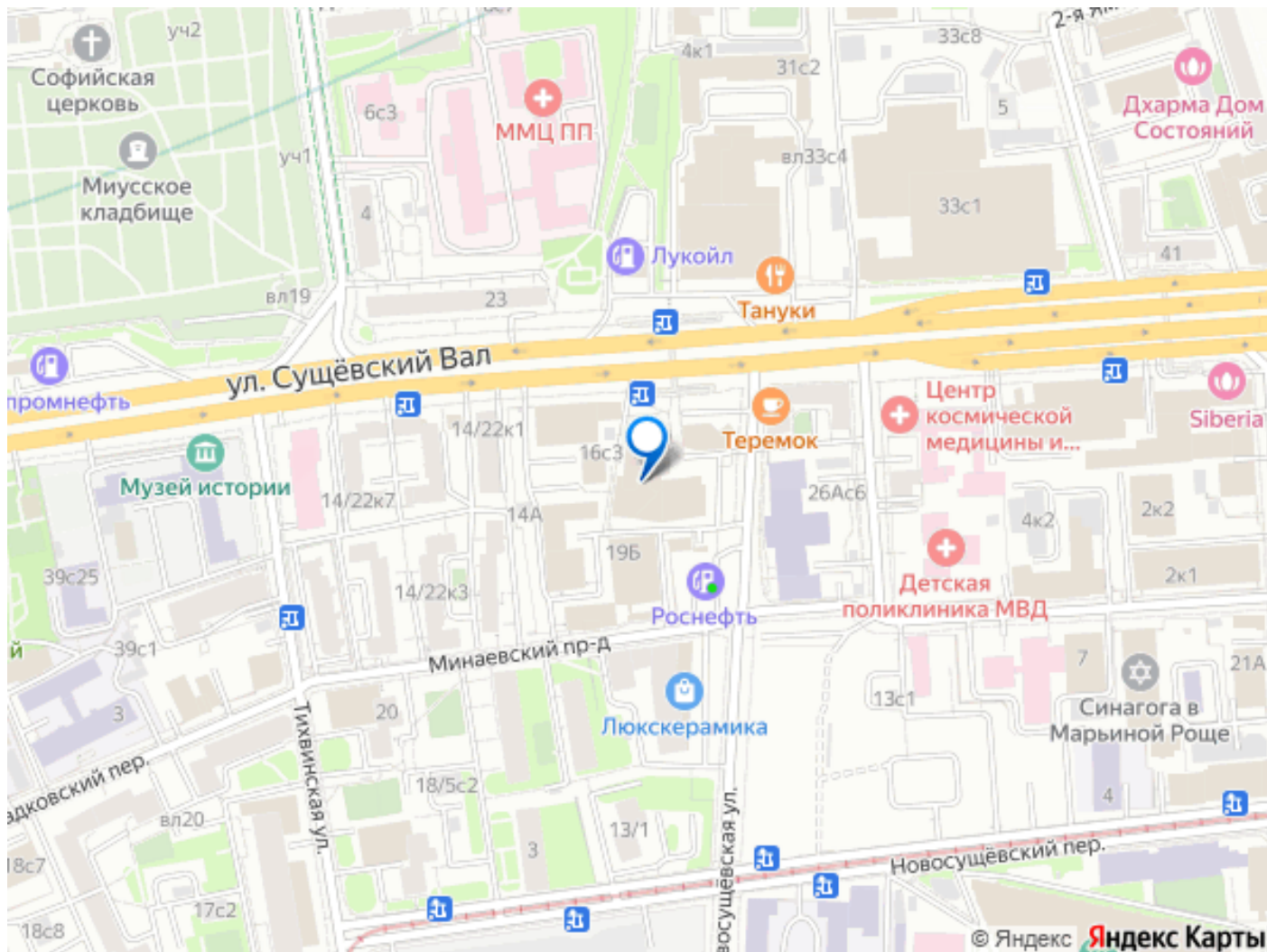
для заметок



высокие потолки, собственный санузел, обустроенная кухня, серверная. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: система видеонаблюдения. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Новосущевский класса А расположен рядом с метро Савеловская и Марьино Роща. Удобный выезд на: ТТК. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 350 мест, кафе и ресторан, продуктовый магазин, конференц-зал, 6 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Новослободский парк, ТЦ Савёловский. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 15. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 039342







Move.ru - вся недвижимость России