

Создано: 22.12.2025 в 18:14

Обновлено: 22.12.2025 в 19:17

<https://move.ru/objects/9287606555>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1

2 000 000 ₽

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

336.2 м²

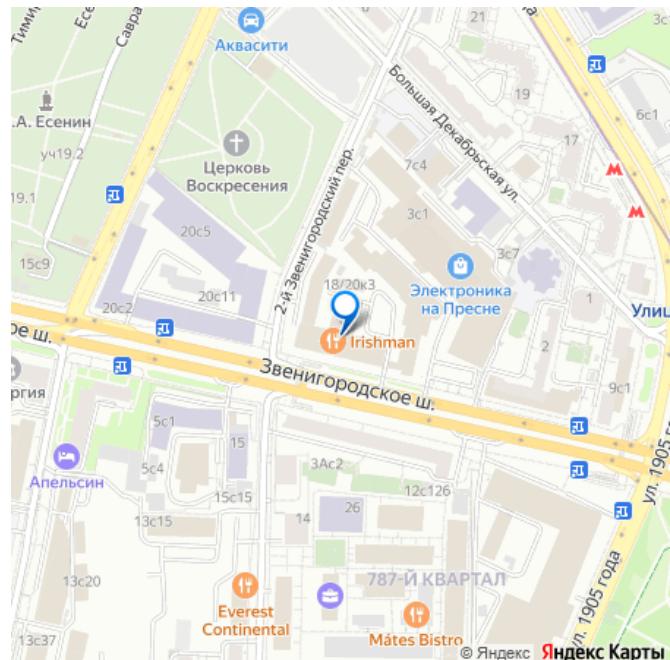
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда пис 336.2 м² (1 этаж) по адресу:

Москва, Звенигородское шоссе д.18/20

Предлагается в аренду помещение на
Звенигородском шоссе, ЦАО, г. Москва.

Аренда помещения у метро. Шаговая
доступность от ст. метро «Улица 1905 года»
— 2-3 минуты пешком. Отличная пешеходная
и транспортная доступность. Высокий
рекламный потенциал и возможность
размещения вывесок на фасаде. Аренда
Street Retail помещения торгового или
свободного назначения (ПСН) площадью
336,2 кв.м на 1 этаже БЦ. Планировка —
свободная, перекрытия — ж/б, высота
потолков — 5,4 м. Отлично подойдёт под

любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. В помещении выполнен качественный ремонт. Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии, есть вход со двора. Все городские инженерные коммуникации, отдельные приборы учета электричества. Помещение оборудовано технологической вытяжкой. Энергообеспечение Достаточное количество под любой вид деятельности. Большая наземная охраняемая парковка на территории БЦ. Обременения Свободное использование - ограничений нет.

Рассмотрим все предложения. Арендная плата в месяц (вкл., НДС): коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно Срок аренды: долгосрочный договор Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются РАСПОЛОЖЕНИЕ Москва, ЦАО, район «Пресненский». 2 минуты пешком от станции метро «Улица 1905 года». На 1-й линии Звенигородского шоссе, направление на «Новую Ригу». Бизнес центр расположен в сложившемся деловом районе.

На 1 этаже Бизнес Центра располагаются отделения «ВТБ 24» и «Альфа банк», ресторан «True Cost». В окружении и пешеходной доступности находятся: - Рестораны: «Пилзнер», «Шоколадница», «Шпатен-Хаус» - Гостиницы: «Crowne Plaza», «Novotel Moscow City» - Жилые комплексы: «Lucky», «Резиденция Монэ», «Eleven», «Redside», «Трилогия», «Рассвет Loft-Studio», «Дом на Беговой», «Панорама» - Торговые центры: «Электроника на Пресне», «United Colors of Benetton» - Дом Правительства РФ

