

Создано: 29.12.2025 в 15:36

Обновлено: 14.02.2026 в 02:26

<https://move.ru/objects/9287741550>

Анна Фейзуллова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

17 507 240 ₽

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

3363 м²

Детали объекта

Тип сделки

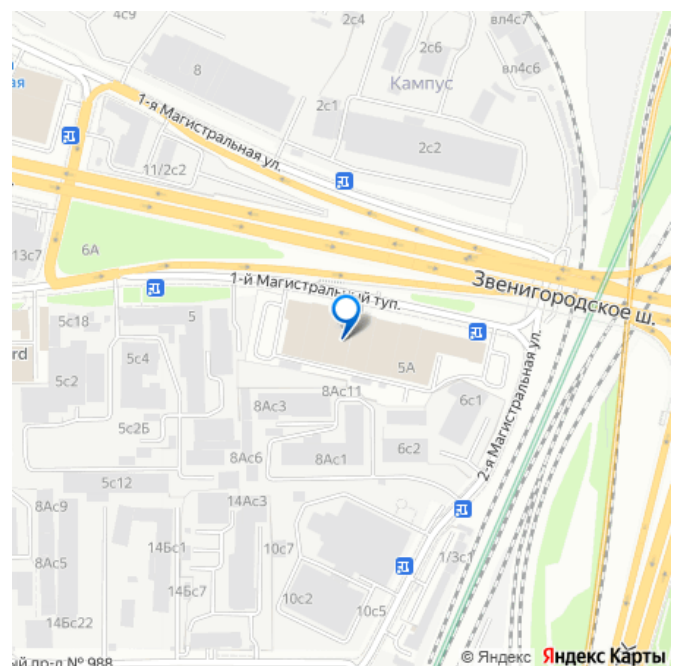
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Магистраль Плаза» по адресу: Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А. Рабочих мест: от 421 до 747*. Площадь: 3 363 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 62 470 руб. за м2/год. Арендная плата: 17 507 240 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 6 из 8. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Беговая в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает



налоговая 14. Парковка наземная, подземная.

Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1200 кв. м., 1663 кв. м. и 500 кв. м.

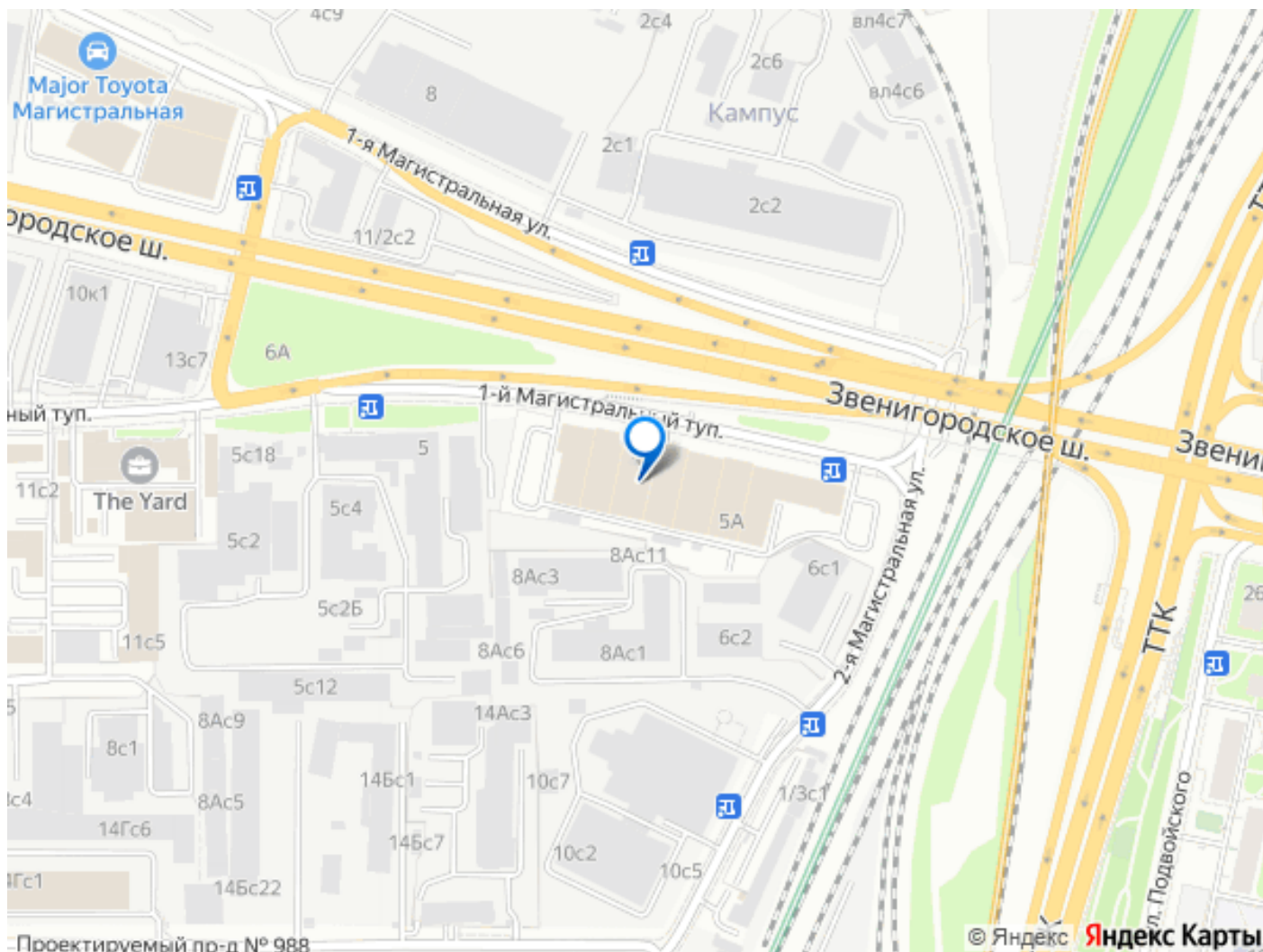
>ID объекта - 020182. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России