

Создано: 22.12.2025 в 12:03

Обновлено: 06.02.2026 в 17:56

<https://move.ru/objects/9287584915>

Ирина Новикова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, улица 8 Марта, 14

**9 245 160 ₽**

Москва, улица 8 Марта, 14

Улица

[улица 8 Марта](#)

для заметок



**Офис**

Общая площадь

3368 м<sup>2</sup>

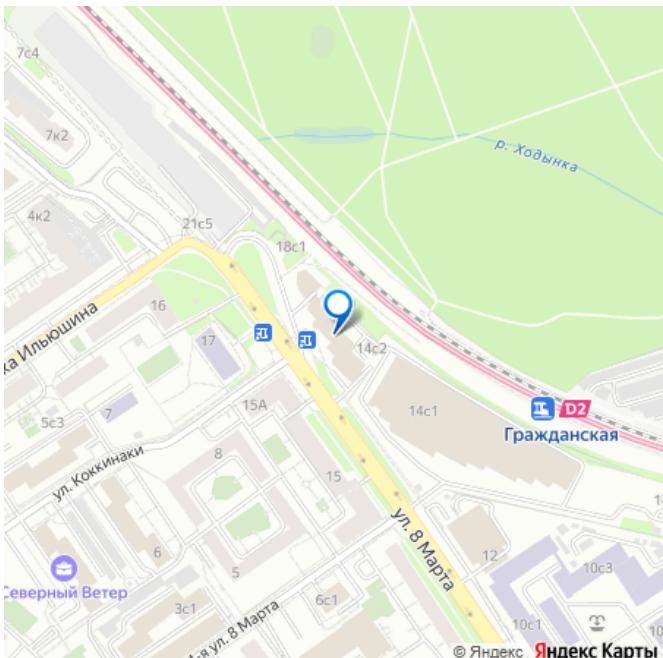
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

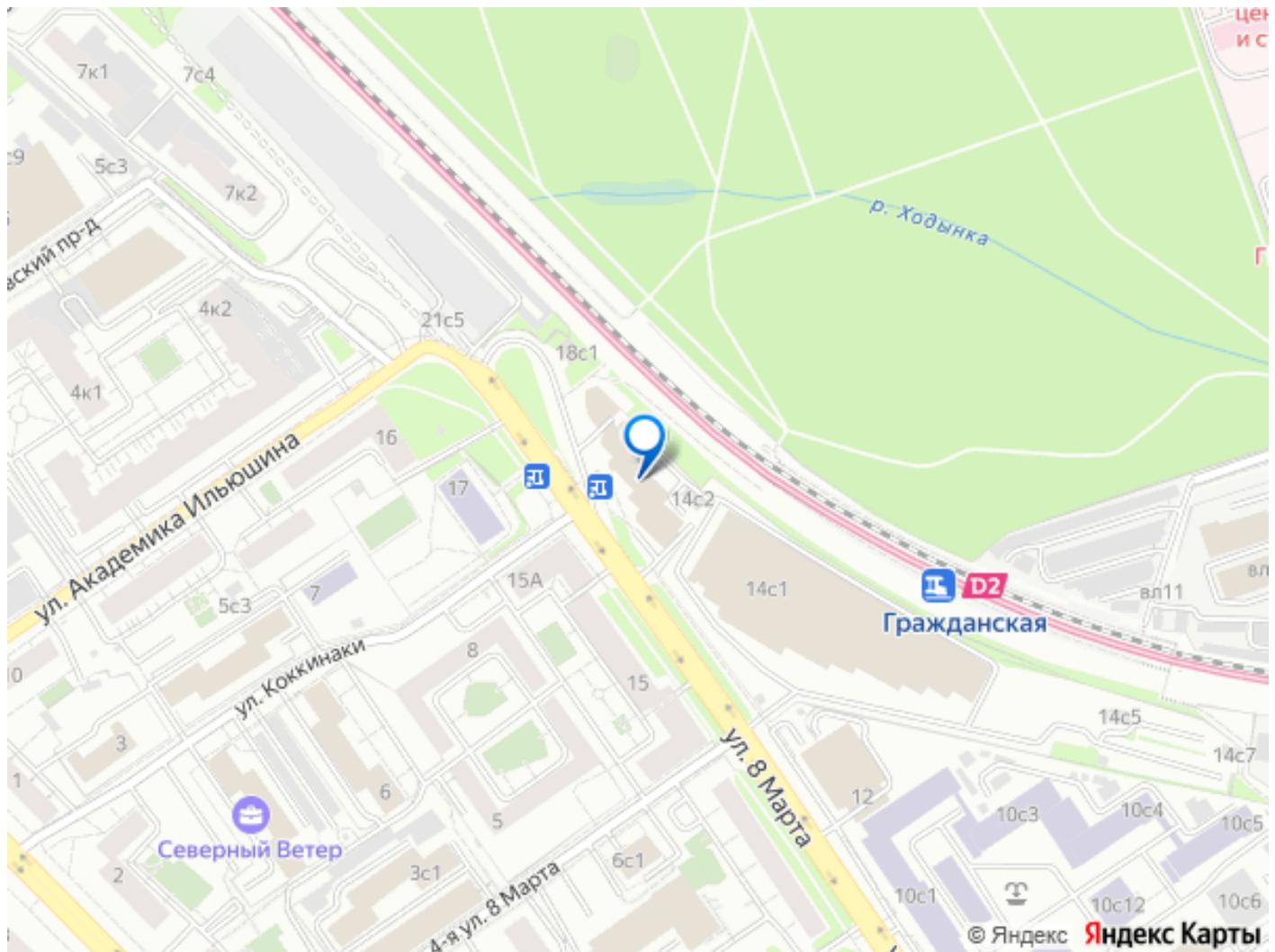
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Кулон Билдинг» по адресу: Москва, Северный административный округ, улица 8 Марта, 14. Рабочих мест: от 421 до 748\*. Площадь: 3 368 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 32 940 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 9 245 160 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3, 4 из 9. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Аэропорт в 14 минутах пешком, м. Петровский Парк в 19

минутах пешком, м. Динамо в 21 минуте пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 13. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 727 кв. м., 872 кв. м., 897 кв. м. и 872 кв. м. >ID объекта - 010152. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России