

Создано: 25.03.2026 в 16:00

Обновлено: 31.03.2026 в 02:38

<https://move.ru/objects/9292606726>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Сущевский Вал, 2**

**1 448 240 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

336.8 м<sup>2</sup>

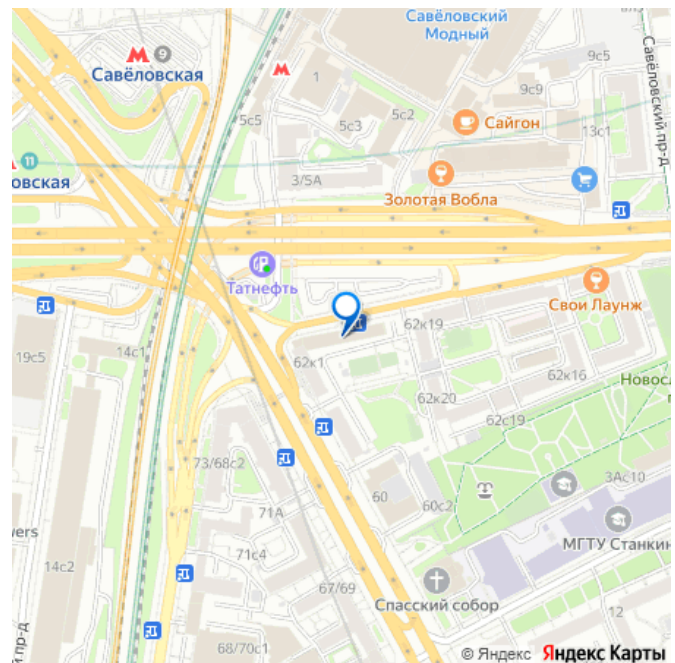
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 336.8 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 4; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц,

обеспечительный 2 месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: СДМ-  
телеком; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: 7.00...21.00, кроме  
выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по  
будням. Поможем провести переговоры по  
условиям аренды, удовлетворив все стороны.  
Звоните. Мы оперативно организуем  
просмотр помещения в удобную для вас дату  
и ответим на все интересующие вопросы. Для  
вас наши услуги бесплатны, их оплачивает  
БЦ. Описание бизнес-центра: В районе  
развита инфраструктура: рядом  
расположены кафе, рестораны, гостиницы,  
банки, аптеки, магазины и тренажёрные  
залы. Бизнес-центр «Суцевский вал»  
работает с понедельника по субботу с 7:00 до  
21:00. Договор аренды в БЦ «Суцевский вал»  
заключается на 11 месяцев с возможностью  
долгосрочного сотрудничества.



