

**White Paper, White Paper**

**79857597809**

**Москва, 2-й Балтийский переулок, 3А**

**644 000 ₽**

Москва, 2-й Балтийский переулок, 3А

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

## Офис

Общая площадь

336 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

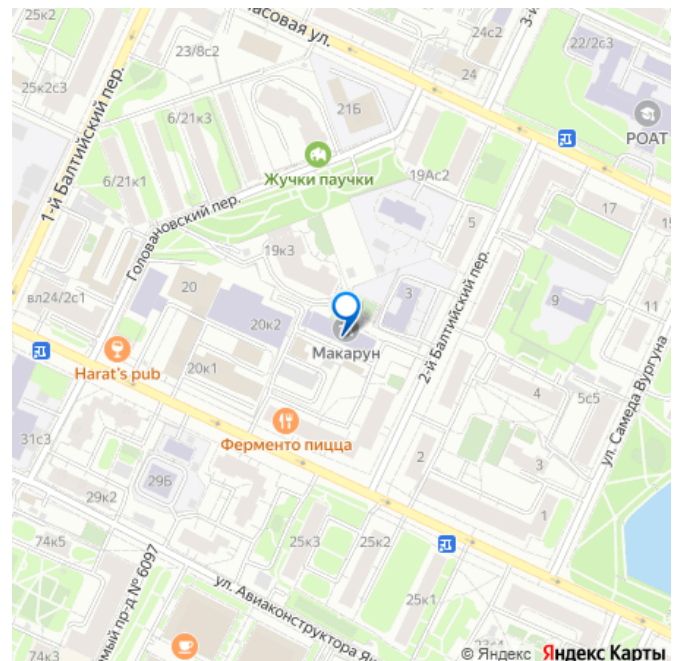
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

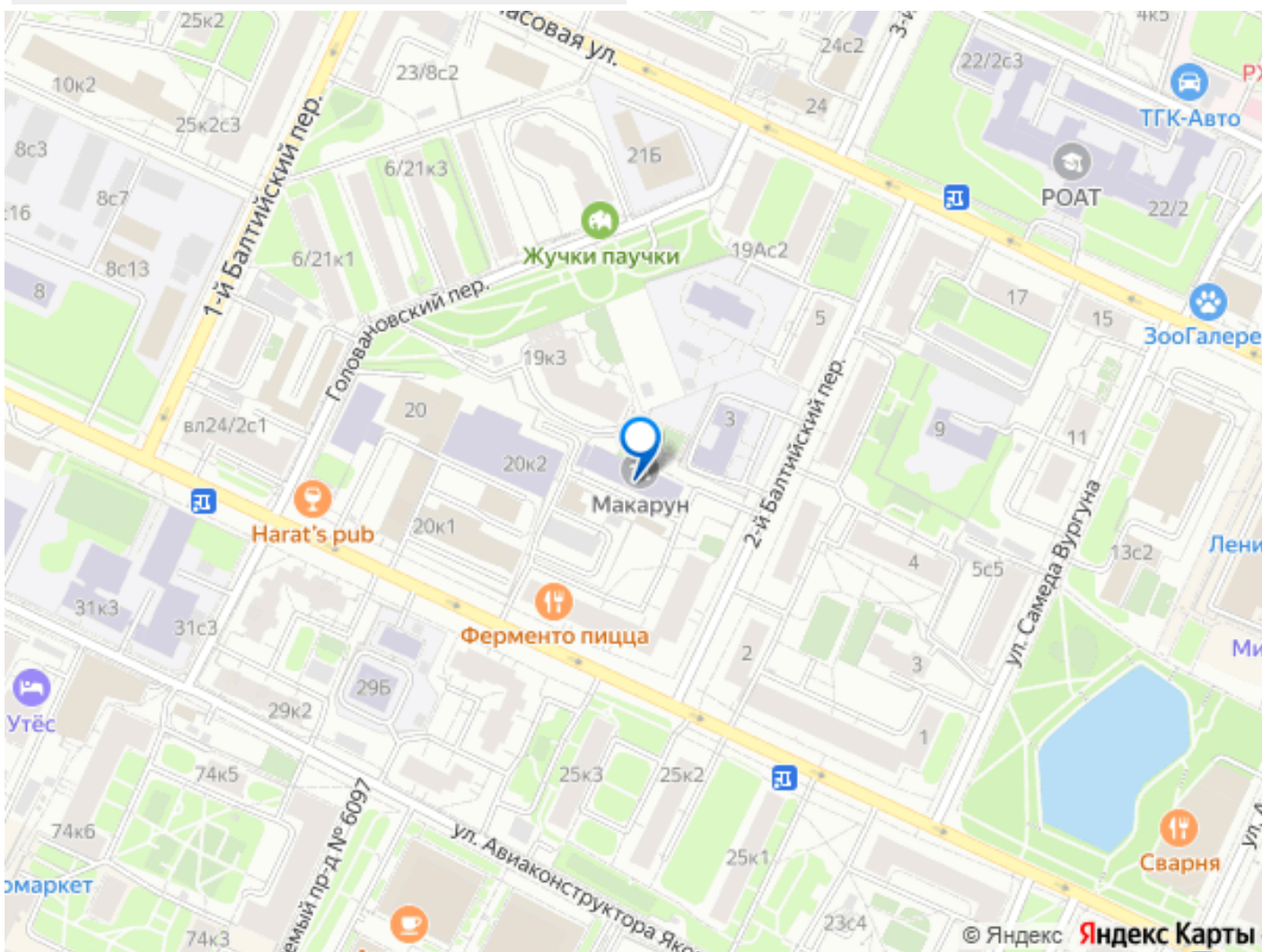
Предлагаем в аренду офис с отдельным входом на Соколе. Комфортная шаговая доступность от метро (760 метров), собственная парковка перед входом. Развитая инфраструктура района. Помещение с отдельным входом, никаких ограничений по времени доступа и клиентскому потоку. Отделка классическая офисная. Высокие потолки - около 3 метров, большие окна, тихий зелёный двор. Помещение занимает 2 этажа. Первый этаж около 200 м2, второй - 135 м2. Планировка кабинетная, все кабинеты с окнами. При входе место для охраны или ресепшн. С/у на каждом этаже. Благодаря такой

для заметок



конфигурации помещение можно разделить на клиентскую зону и административную. Оно отлично подойдёт под офис, учебный центр и другие виды деятельности. НЕ СДАЁТСЯ под хостел (!), под общежитие, мини гостиницу тоже. Аренда напрямую от собственника. Возможен долгосрочный договор. Звоните, просмотр возможен в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России