

Создано: 16.02.2026 в 10:17

Обновлено: 17.02.2026 в 11:22

<https://move.ru/objects/9290272510>

White Paper, White Paper

**79856230127**

Москва, 2-й Балтийский переулок, ЗА

**600 000 ₽**

Москва, 2-й Балтийский переулок, ЗА

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

336 м<sup>2</sup>

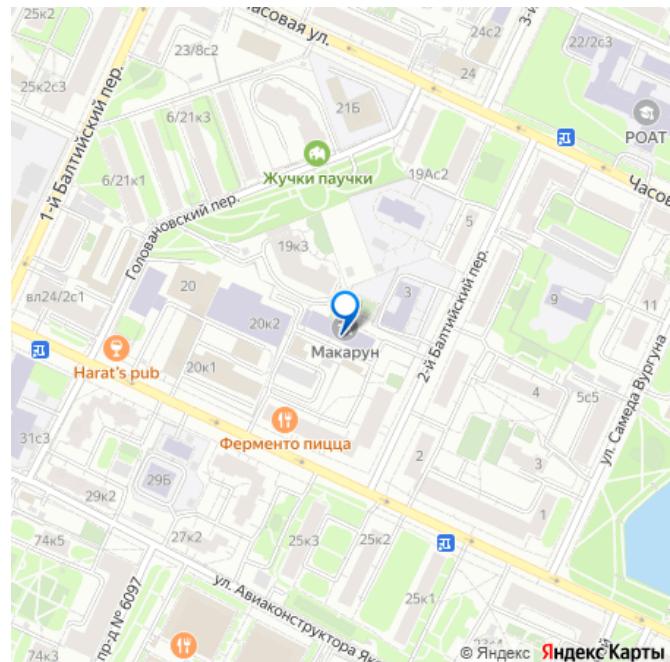
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Офис с отдельным входом на Соколе. От метро 8 минут пешком (760 метров), собственная парковка перед входом.

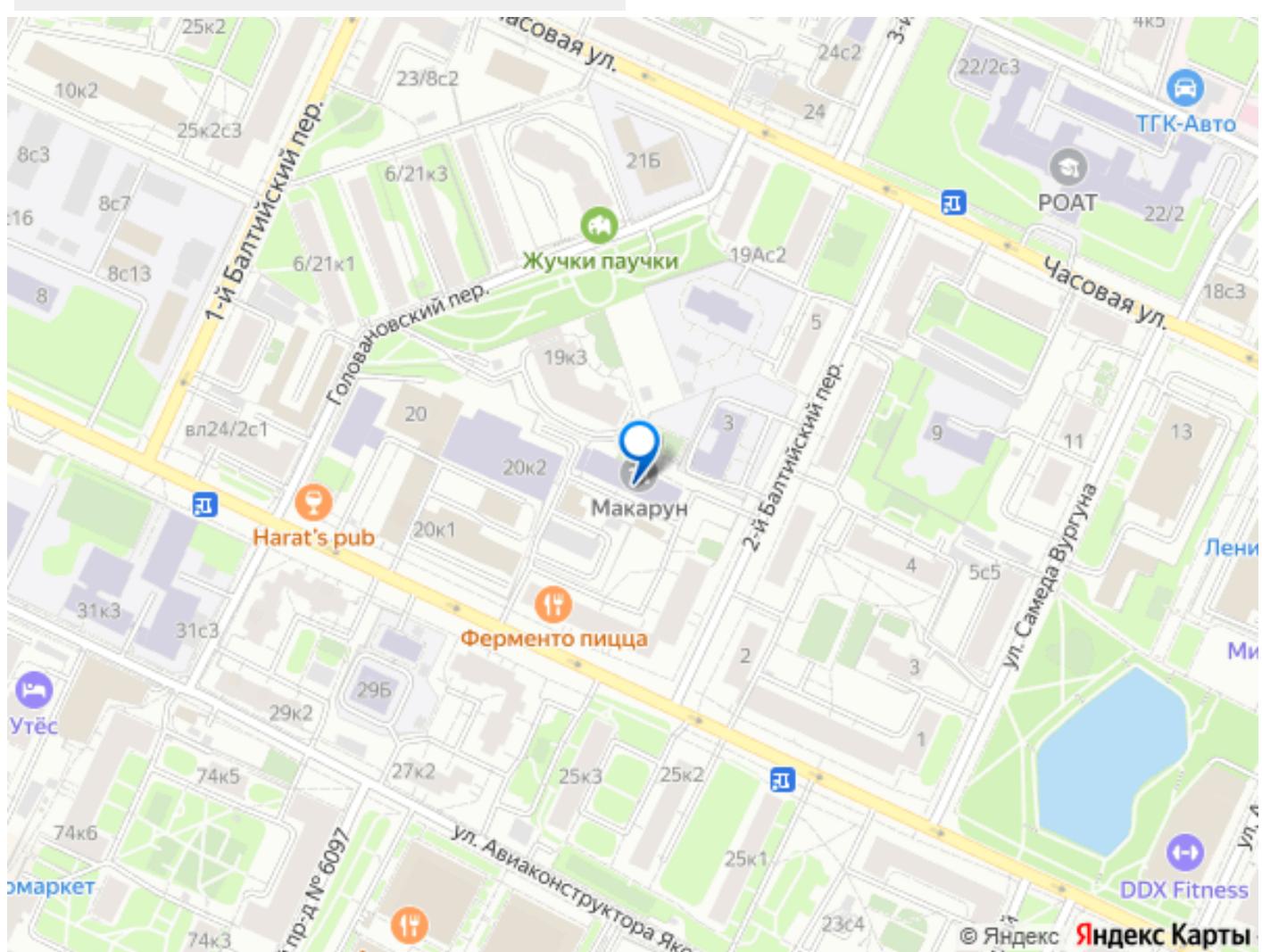
Развитая инфраструктура района.

Помещение с отдельным входом, никаких ограничений по времени доступа и клиентскому потоку. Отделка классическая офисная. Высокие потолки - около 3 метров, большие окна, тихий зелёный двор.

Помещение занимает 2 этажа. Первый этаж около 200 м<sup>2</sup>, второй - 135 м<sup>2</sup>. Планировка смешанная, есть и небольшие изолированные кабинеты, и большие залы для размещения целого отдела. Все кабинеты с окнами. При входе место для охраны или ресепшн. С/у на

каждом этаже. Благодаря такой конфигурации, помещение можно разделить на клиентскую зону и административную. Оно отлично подойдёт под офис, учебный центр и другие виды деятельности. НЕ СДАЁТСЯ под хостел (!), под общежитие, мини гостиницу тоже. Аренда напрямую от собственника. Возможен долгосрочный договор. Звоните, просмотр возможен в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России