

Создано: 25.03.2026 в 16:36

Обновлено: 31.03.2026 в 01:20

<https://move.ru/objects/9292606727>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, улица Сущевский Вал, 2

1 450 390 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

337.3 м²

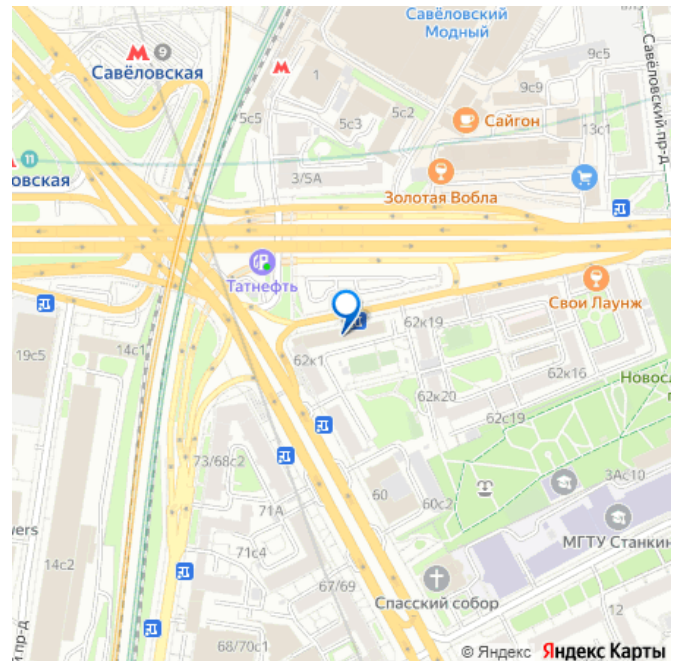
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается от собственника офис 337.3 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет.

- планировка в офисе: кабинетная;
- кол-во кабинетов: 7;
- условия договора: 11 месяцев, предоплата 1 месяц, обеспечительный 2 месяц;
- налогообложение: НДС;
- вход в

здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: СДМ-телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 7.00...21.00, кроме выходных; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В районе развита инфраструктура: рядом расположены кафе, рестораны, гостиницы, банки, аптеки, магазины и тренажёрные залы. На территории БЦ «Сущевский вал» есть небольшая собственная парковка, однако есть и городской паркинг прямо напротив здания. В стоимость аренды включены коммунальные и эксплуатационные услуги, остальные платежи вносятся отдельно.



