

🕒 Создано: 13.03.2026 в 14:00

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 15:20

Москва, Холодильный пер, 3к1с2

1 462 370 ₽

Москва, Холодильный пер, 3к1с2

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

337.47 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

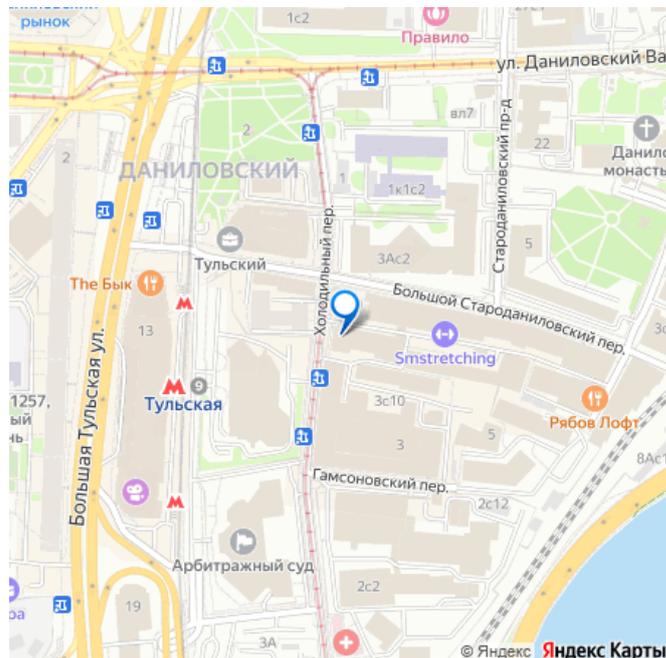
Прямая аренда от собственника, без комиссии! Объект №2288 Аренда офиса №7509 в лофт-квартале Товарищество Рябовской Мануфактуры (100 м от метро).
Готовая отделка Функциональная планировка
Высокие потолки В помещении большие окна и много света Есть собственный СУ Отдельно оплачиваются коммунальные платежи и клининг ОП 2 месяца Срок договора - 3 года
Свободный доступ в квартал 24/7
Собственная парковка на 600 м/м Мы трепетно относимся к территории и пространствам за пределами офиса, чтобы вашим гостям и сотрудникам было комфортно как в самом офисе, так и по

<https://move.ru/objects/9291618126>

Сергей Анатольевич Маркин, ТуРим

89251234567

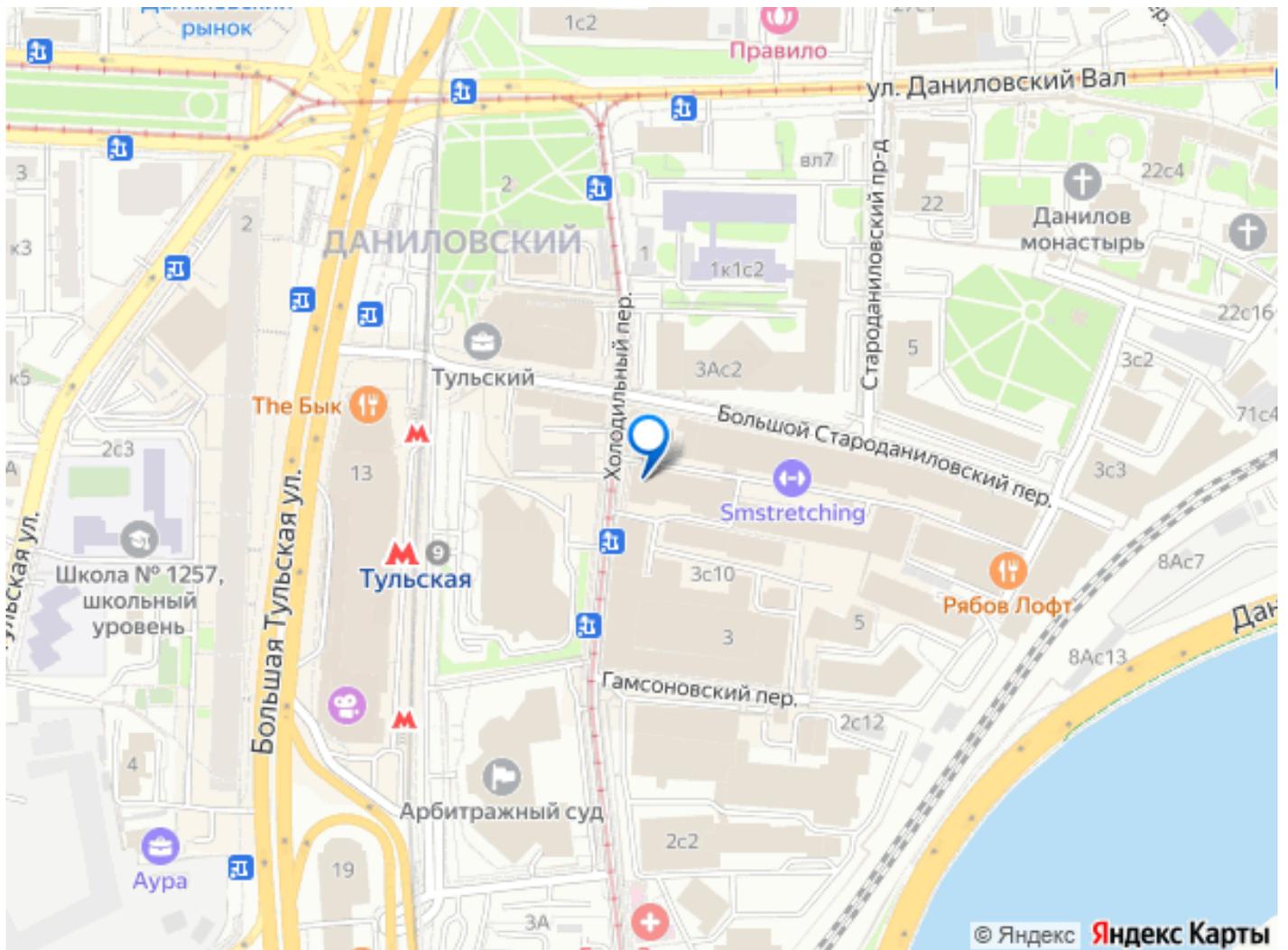
для заметок



дороге к нему. Поэтому при расчете стоимости арендной платы мы применяем территориальный (коридорный) коэффициент 15%. Товарищество Рябовской Мануфактуры — это лофт-квартал, где мы вместе создаем открытую среду для воплощения идей: больших и малых, отложенных в долгий ящик и требующих быстрой реализации, смелых и осторожных, быстрых и долгосрочных. Наша концепция — это пространство для бизнеса, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. В нашем объекте мы сохранили историю квартала, историю города и построили новое пространство для взаимодействий. Метро Тульская — район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры.







Move.ru - вся недвижимость России