

🕒 Создано: 15.01.2026 в 18:57

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 04:42

**Москва, Космодамианская набережная,
52С1**

16 598 202 ₺

Москва, Космодамианская набережная, 52С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

3380 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

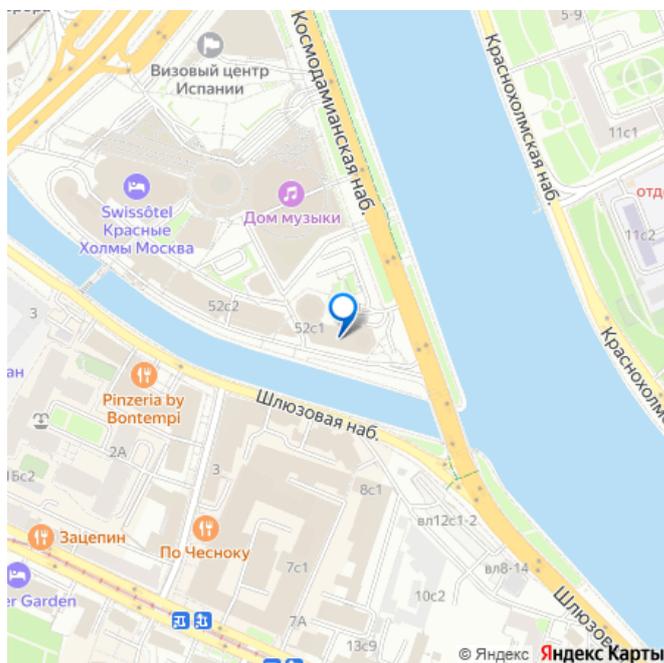
Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
3 380 м² на 423-751 рабочих мест* в бизнес-
центре «Риверсайд Тауэрс» (класс А), без
комиссии. Открыты к диалогу по условиям
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 3
380 м². Рабочие места: 423-751*. Планировка:
кабинетная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
1, 2, 4 из 17. Налоговая: 5. Метро рядом: м.
Павелецкая в 9 минутах пешком, м.
Таганская в 14 минутах пешком. Помещение
с функциональной кабинетной планировкой.
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-

<https://move.ru/objects/9288045164>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Бизнес-центр Риверсайд Тауэрс класса А — комплекс из семи офисных зданий,

Московского Международного Дома Музыки и пятизвёздочного отеля. Расположен у метро Павелецкая с выездом на Садовое кольцо.

Наземная парковка на 300 мест и подземная на 600 мест. Внутри работают кафе,

ресторан, продуктовый магазин и фитнес. В

пешей доступности — набережная Москвы-реки, ТЦ Павелецкая Плаза и Павелецкий парк. Бизнес-центр оборудован

современными инженерными системами и 13

пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 5.

Коммерческие условия: Арендная плата: 16

598 202 руб./мес. Ставка: 58 929 руб./м²/год

(включая эксплуатацию). Налогообложение:

включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Без комиссии.

Почему с нами удобно: Поможем согласовать

условия аренды и организуем быстрый выход

на сделку. Позвоните сейчас - организуем

просмотр в день обращения, пришлём

презентацию и подготовим альтернативные

варианты. Также бесплатно: Разработаем

планировку под вашу команду. Рассчитаем

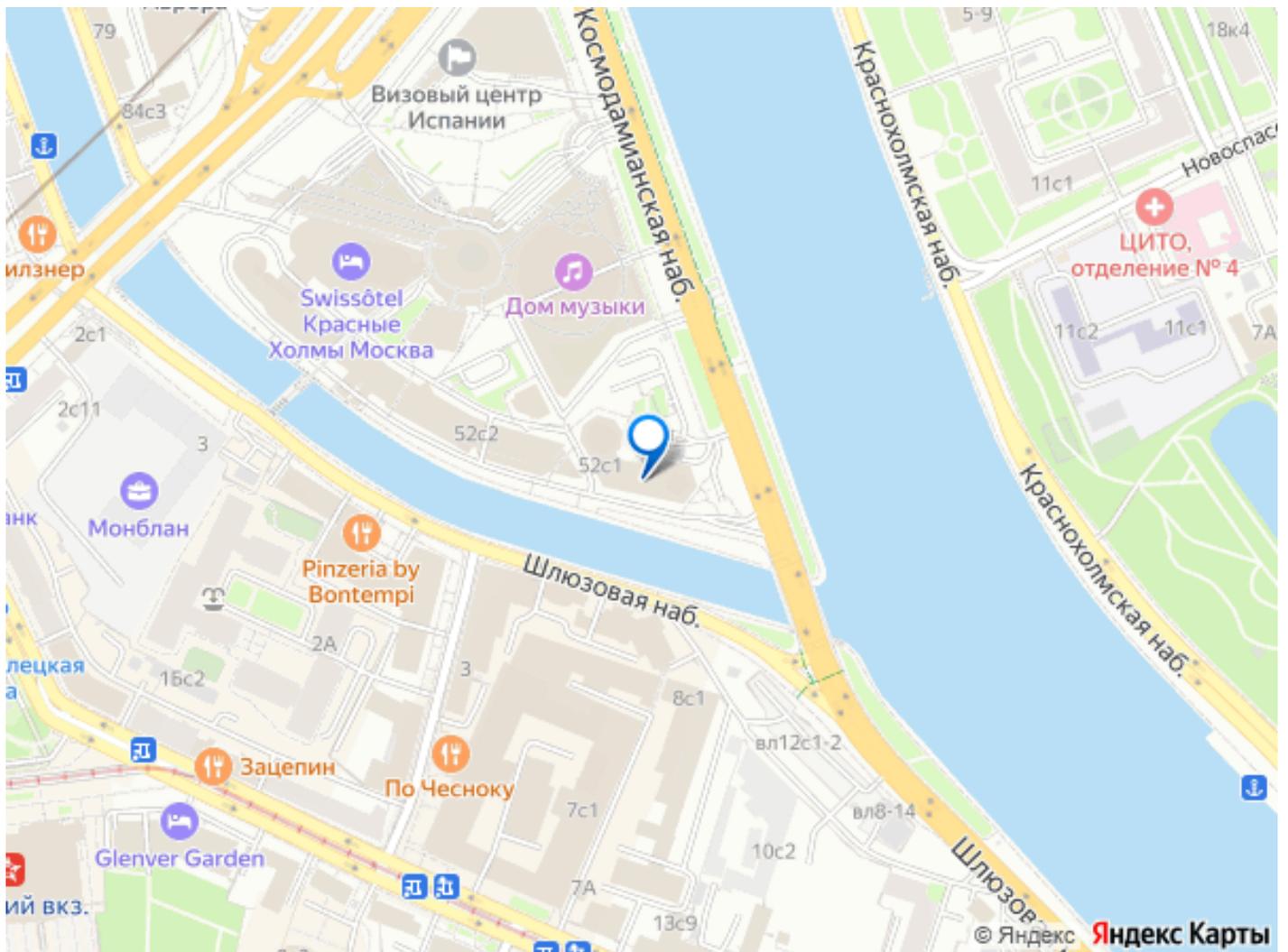
оптимальную рассадку и зонирование.

*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID

объекта: 026144





Move.ru - вся недвижимость России