

Создано: 22.12.2025 в 11:29

Обновлено: 09.02.2026 в 16:59

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

23 753 607 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

3387 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

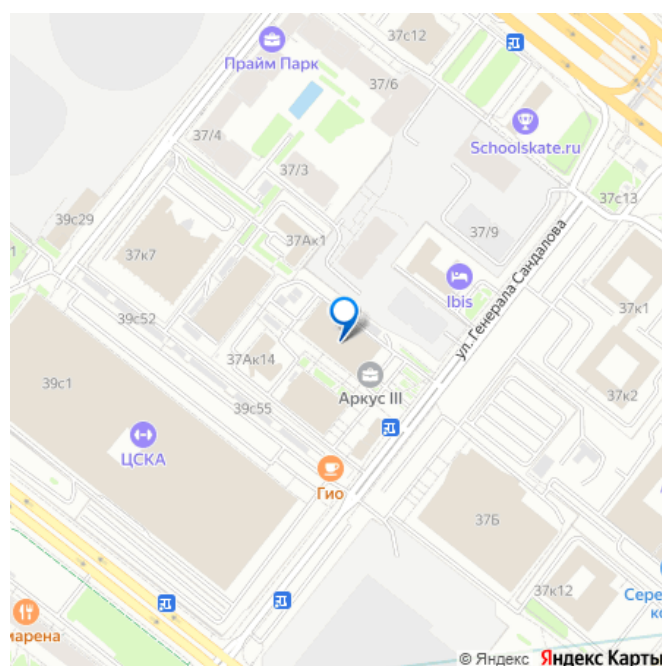
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Аркус 3» по адресу: Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4. Рабочих мест: от 424 до 752*. Площадь: 3 387 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 84 158 руб. за м2/год. Арендная плата: 23 753 607 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 7 из 15. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287585080>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. ЦСКА в 8 минутах пешком, м. Динамо в 12
минутах пешком, м. Петровский Парк в 12
минутах пешком. Этот адрес обслуживает
налоговая 14. Парковка наземная, подземная.

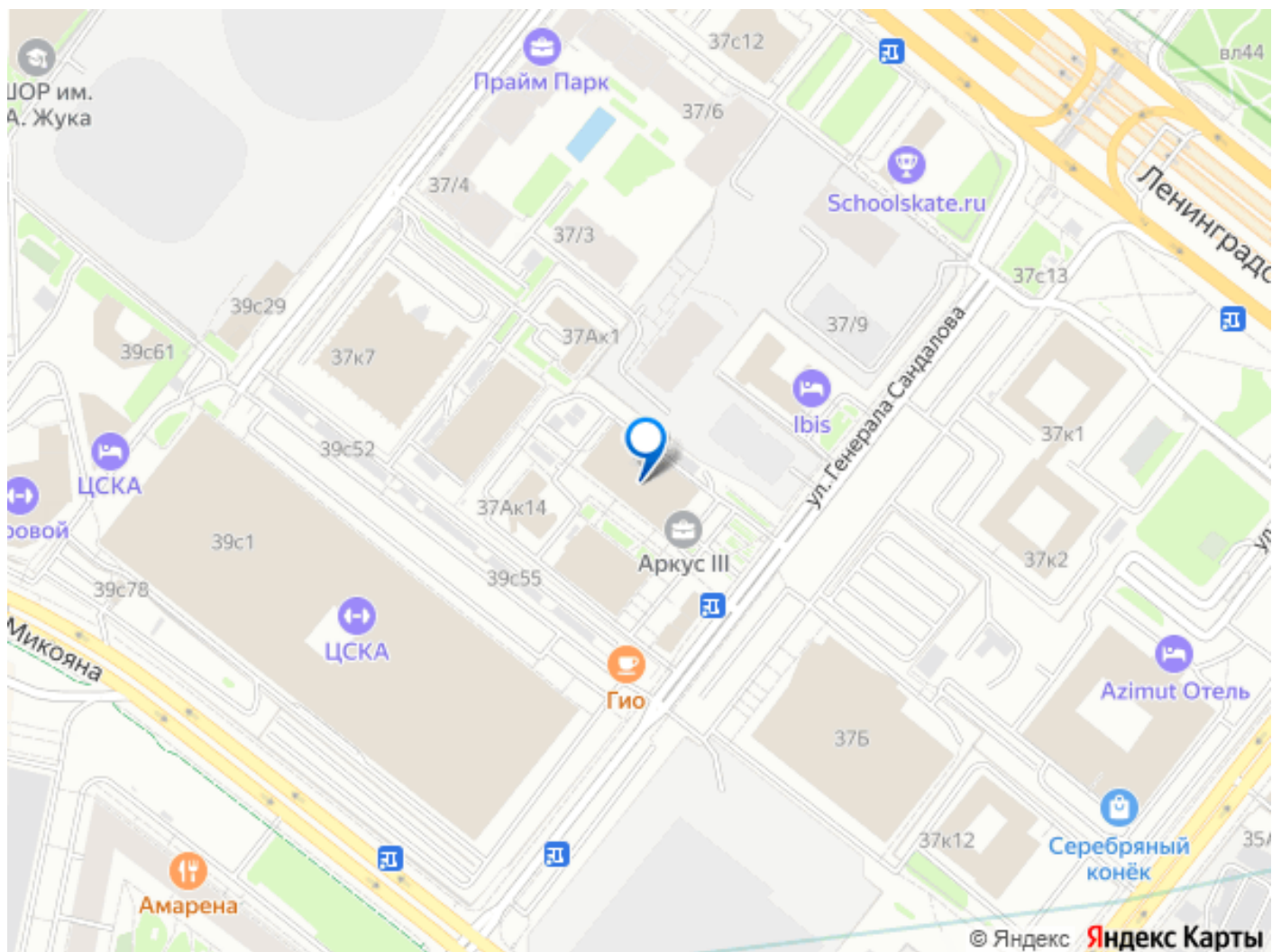
Системы здания: Вентиляция: приточно-
вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Пожарная сигнализация: спринклерная
система. Этот лот состоит из нескольких
помещений: 2550 кв. м. и 837 кв. м. >ID
объекта - 06351. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России