

Создано: 22.12.2025 в 11:29

Обновлено: 09.02.2026 в 16:59

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

**23 753 607 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[АО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

3387 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

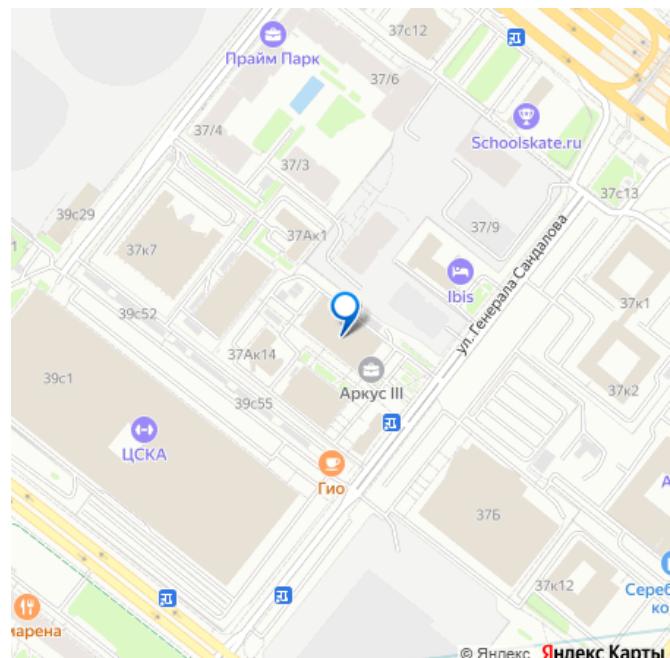
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Аркус 3» по адресу: Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4. Рабочих мест: от 424 до 752\*. Площадь: 3 387 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 84 158 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 23 753 607 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 7 из 15. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287585080>

Лариса Белова, OF RU - коммерческая недвижимость

**79804179231**

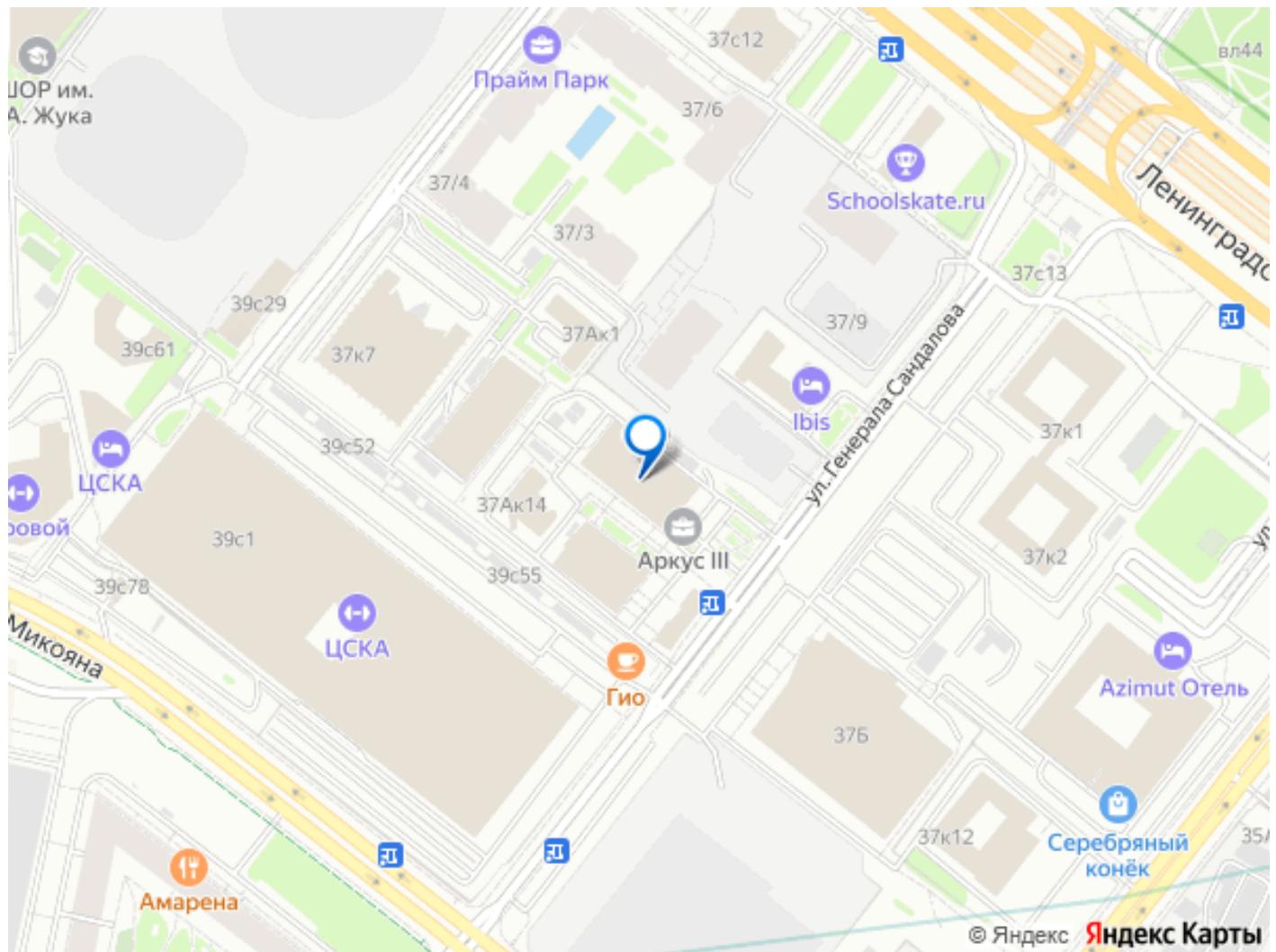
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. ЦСКА в 8 минутах пешком, м. Динамо в 12  
минутах пешком, м. Петровский Парк в 12  
минутах пешком. Этот адрес обслуживает  
налоговая 14. Парковка наземная, подземная.  
Системы здания: Вентиляция: приточно-  
вытяжная. Кондиционирование: центральное.  
Пожарная сигнализация: спринклерная  
система. Этот лот состоит из нескольких  
помещений: 2550 кв. м. и 837 кв. м. >ID  
объекта - 06351. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на  
человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помочь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России