

Создано: 20.11.2025 в 12:03

Обновлено: 28.01.2026 в 04:14

Москва, Петровский бульвар, 5С1

**1 070 334 ₽**

Москва, Петровский бульвар, 5С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Петровский](#)

**Офис**

Общая площадь

338 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 982413 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду помещение  
свободного назначения площадью 338 кв. м,  
расположенное на втором этаже особняка.  
Здание относится к XIX веку и находится в  
окружении памятников истории и культуры,  
между Цветным бульваром и Пушкинской  
площадью. Состояние помещений  
соответствует формату Shell&Core, что  
подразумевает необходимость проведения  
ремонтных работ. Планировка смешанная,  
высота потолков составляет 3,5 м,  
обеспечивая комфортное использование

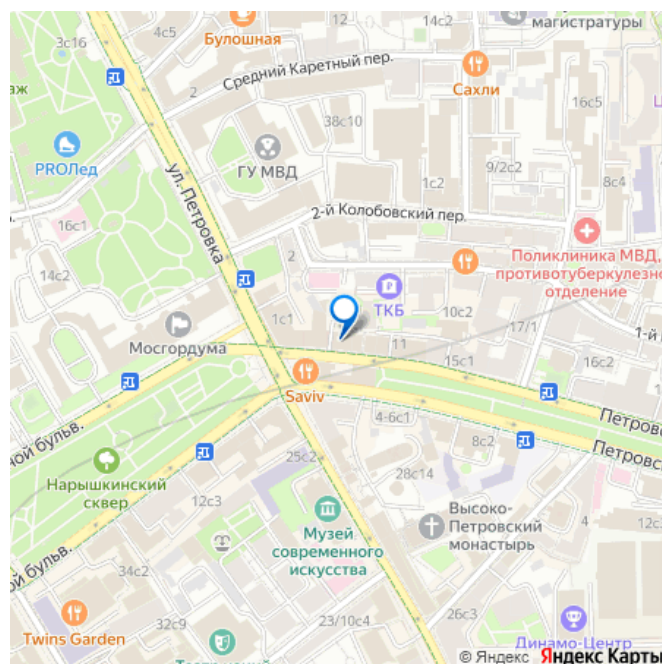
<https://move.ru/objects/9286743419>

**Наталья Яренчук, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

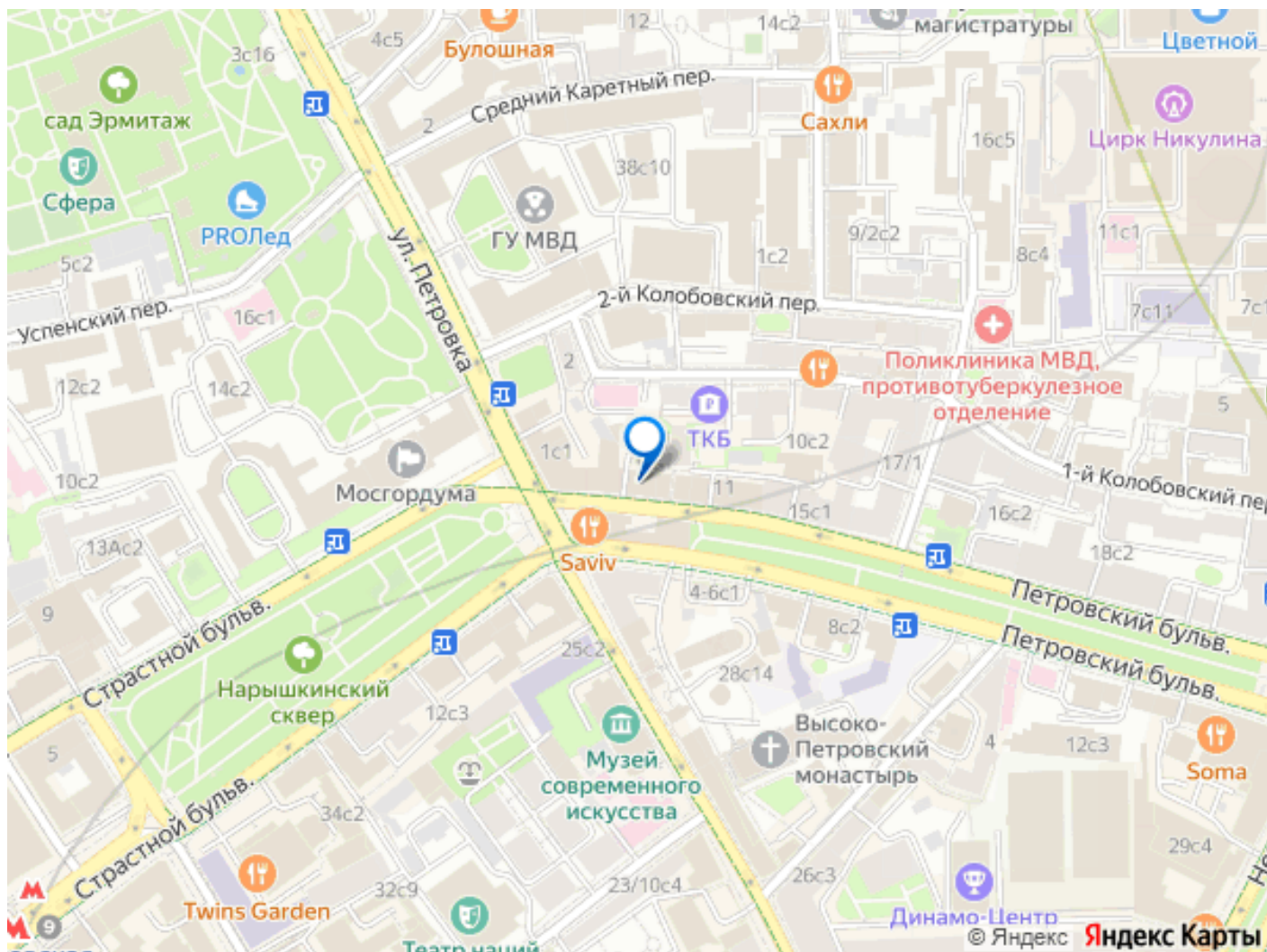
для заметок



пространства. В блоке предусмотрено два выхода. Во внутреннем дворе имеется собственная парковка на одно или два машиноместа, стоимость аренды которой составляет 20 000 руб. в месяц. Помещение подходит для широкого спектра видов деятельности, включая офисные пространства, фитнес-центры, медцентр, школу танцев, йога-студии и другие направления. Расположение в Тверском районе ЦАО обеспечивает удобную транспортную доступность: станции метро «Чеховская» и «Трубная» находятся в шести минутах пешей прогулки. Помещение передается без ремонта, с подведенными коммуникациями. Возможности его использования ограничены только назначением и индивидуальными требованиями арендатора. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 982413







Move.ru - вся недвижимость России