

Создано: 20.11.2025 в 12:03

Обновлено: 28.01.2026 в 04:14

<https://move.ru/objects/9286743419>

Наталья Яренчук, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Петровский бульвар, 5С1

1 070 334 ₽

Москва, Петровский бульвар, 5С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

Улица

[бульвар Петровский](#)



Офис

Общая площадь

338 м²

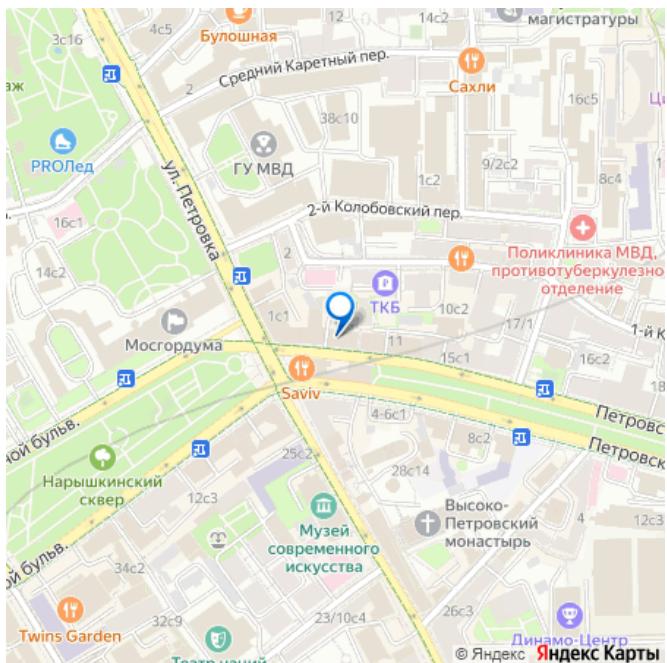
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 982413 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 338 кв. м, расположенное на втором этаже особняка. Здание относится к XIX веку и находится в окружении памятников истории и культуры, между Цветным бульваром и Пушкинской площадью. Состояние помещений соответствует формату Shell&Core, что подразумевает необходимость проведения ремонтных работ. Планировка смешанная, высота потолков составляет 3,5 м, обеспечивая комфортное использование

пространства. В блоке предусмотрено два выхода. Во внутреннем дворе имеется собственная парковка на одно или два машиноместа, стоимость аренды которой составляет 20 000 руб. в месяц. Помещение подходит для широкого спектра видов деятельности, включая офисные пространства, фитнес-центры, медцентр, школу танцев, йога-студии и другие направления. Расположение в Тверском районе ЦАО обеспечивает удобную транспортную доступность: станции метро «Чеховская» и «Трубная» находятся в шести минутах пешей прогулки. Помещение передается без ремонта, с подведенными коммуникациями. Возможности его использования ограничены только назначением и индивидуальными требованиями арендатора. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 982413



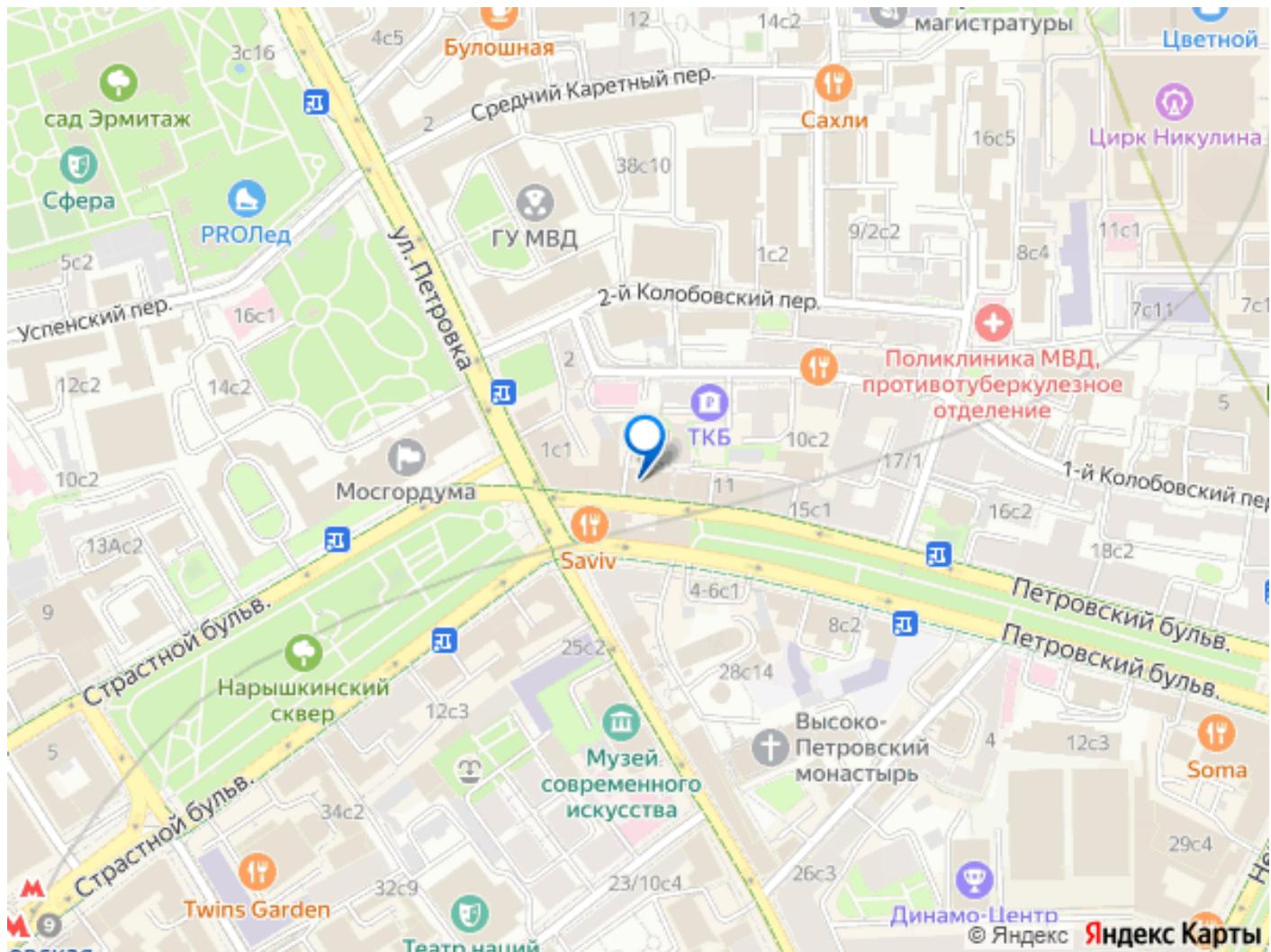
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России