

Создано: 20.01.2026 в 10:22

Обновлено: 27.01.2026 в 14:28

<https://move.ru/objects/9288231724>

Светлана Фролова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, Новоданиловская набережная,  
12

**1 930 564 ₽**

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



**Офис**

Общая площадь

338 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

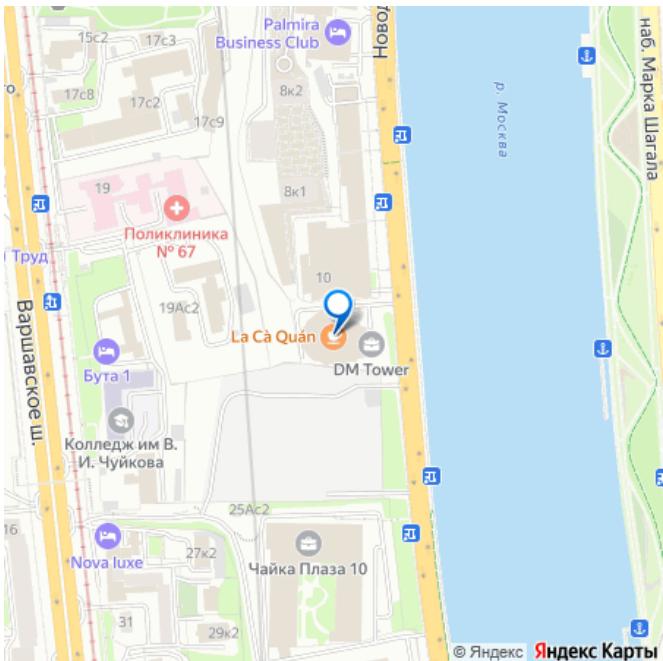
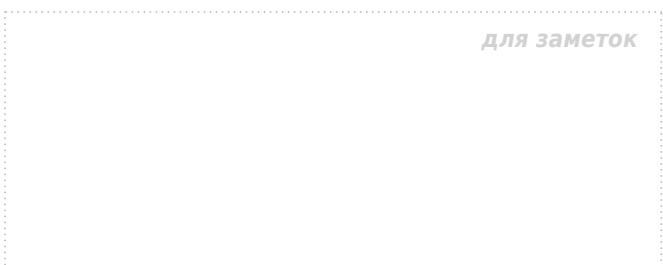
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем  
планировку под вас бесплатно, с любым  
количеством правок. Предлагаем в аренду  
Офис в бизнес-центре «ДМ Тауэр» по адресу:  
Москва, Новоданиловская набережная, 12.  
Рабочих мест: от 43 до 75\*. Площадь: 338 м<sup>2</sup>.  
Планировка: смешанная. Состояние: готово к  
въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 68  
541 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 1 930 564  
руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные  
расходы: включены в арендную ставку. Этаж:  
6 из 18. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:  
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Тульская в 9 минутах пешком, м. Верхние



котлы в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Парковка подземная, наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 207 кв. м. и 131 кв. м. >ID объекта - 021817.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



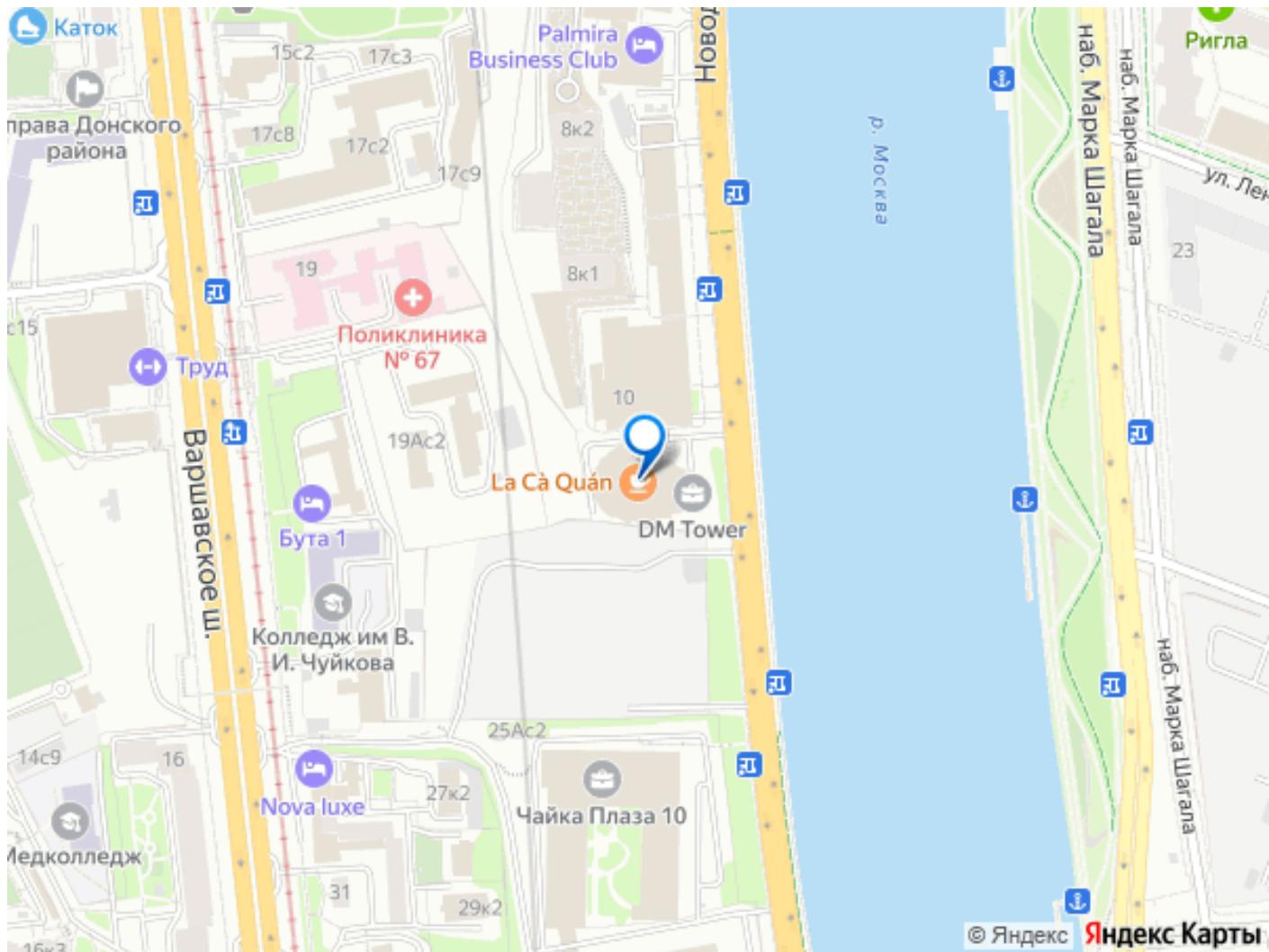
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России