

Создано: 03.03.2026 в 16:20

Обновлено: 03.03.2026 в 16:20

Москва, Пожарский пер, 15

1 915 334 ₽

Москва, Пожарский пер, 15

Улица

[Пожарский переулок](#)

Офис

Общая площадь

338 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Целый этаж в БЦ класса А «Депо» — 52 рабочих места с VIP-зоной и приемной. Потолки 3,7 м, качественная отделка, готов к въезду. Представительский офис для статусных компаний в историческом центре. Подземная парковка, охрана 24/7, юрадрес включен. **Планировка и пространство:** Офис 338 м² занимает целый 2 этаж в бизнес-центре класса А «Депо». Функциональная планировка: опен спейс, кабинеты, кухня, санузлы в блоке. Высота потолков 3,7 м. Качественная офисная отделка, помещение готово к въезду. Расчет на 52+ рабочих мест. Есть VIP-зона с приемной и комнатой отдыха. Планировка

<https://move.ru/objects/9290758246>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



позволяет разместить команду различной численности с удобным зонированием пространства. ? ****Техническое оснащение:**** Приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией. Центральное кондиционирование. Спринклерная система пожаротушения. 1 лифт в здании.

****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса А «Депо» 2006 года постройки. Современный представительский формат с лучшими решениями в сфере офисных интерьеров и инженерных технологий. Развитая инфраструктура: бар, кафе, ресторан, столовая. Охрана и видеонаблюдение 24/7. Юридический адрес предоставляется. Возможность заключения контракта в соответствии с 44ФЗ по госзакупкам. ****Локация:**** Пожарский переулок, 15, ЦАО, район Хамовники. Удобное расположение в пределах Садового кольца. Метро Кропоткинская 6 минут пешком. Престижный исторический район в самом центре Москвы с развитой транспортной инфраструктурой. ****Парковка:**** Подземная парковка 40 000 руб/мес за место с НДС. Наземная парковка на территории 20 000 руб/мес за место с НДС. Гостевой наземный паркинг. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 1 915 334 руб/мес (68 000 руб/м²/год с НДС) ****Включено в стоимость:**** НДС, эксплуатационные расходы ****Оплачивается отдельно:**** коммунальные расходы по счетчикам, интернет, телефония, уборка, парковка ****Дополнительные условия:**** - Тип договора: прямая аренда - Возможность арендных каникул - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Юридический адрес предоставляется ? ****Доступность:**** Офис свободен, готов к въезду ****Для кого этот офис:**** Представительский офис класса А в

историческом центре Москвы — статус и престиж для крупных компаний. Целый этаж 338 м² с возможностью размещения команды 50+ человек. Потолки 3,7 м, VIP-зона с приемной, качественная инженерия и инфраструктура здания. Метро Кропоткинская 6 минут пешком, район Хамовники в пределах Садового кольца. Для компаний, которые ценят престижный адрес, готовы инвестировать в статус и хотят разместить большую команду в центре столицы.





