

Создано: 18.09.2025 в 10:49

Обновлено: 23.01.2026 в 19:33

<https://move.ru/objects/9285030018>

**Нелли Батыршина, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

**4 522 667 ₽**

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

## Офис

Общая площадь

3392 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

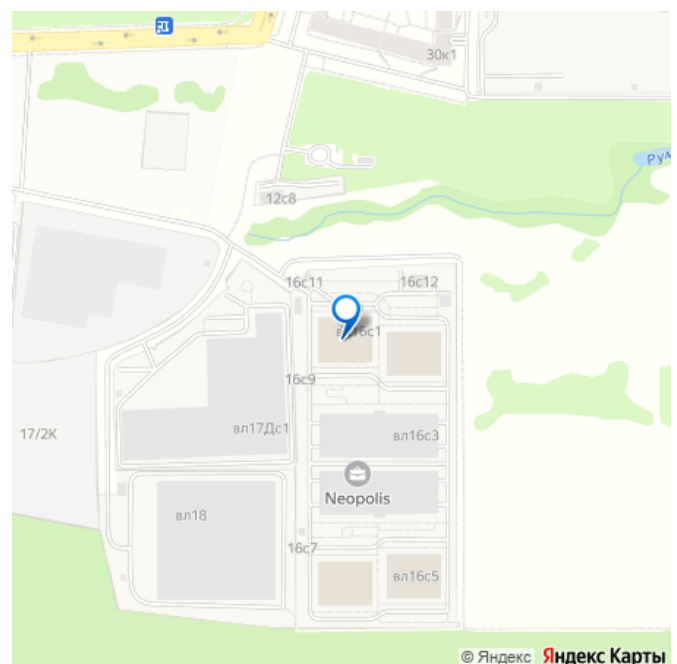
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 740103 Предлагаем в аренду премиальный офис, общей площадью 5088 кв.м. на 5,6,7 этажах. Комфортное размещение до 624 сотрудников. Возможна аренда поэтажно 1696, 3392 кв.м. Состояние shell&core. По запросу предоставим готовые планировочные решения! Расположенный в бизнес-кластере в Новой Москвы деловой квартал БЦ «Неополис» — это облагороженная приватная территория 5 Га, на которой расположено четыре 9-этажных корпуса. Есть гостевой наземный паркинг. А также 1 360 м/м на многоярусном паркинге. Используются самые современные технологии BMS интеллектуальная система управления зданием, 4-х трубная система кондиционирования воздуха, приточно-

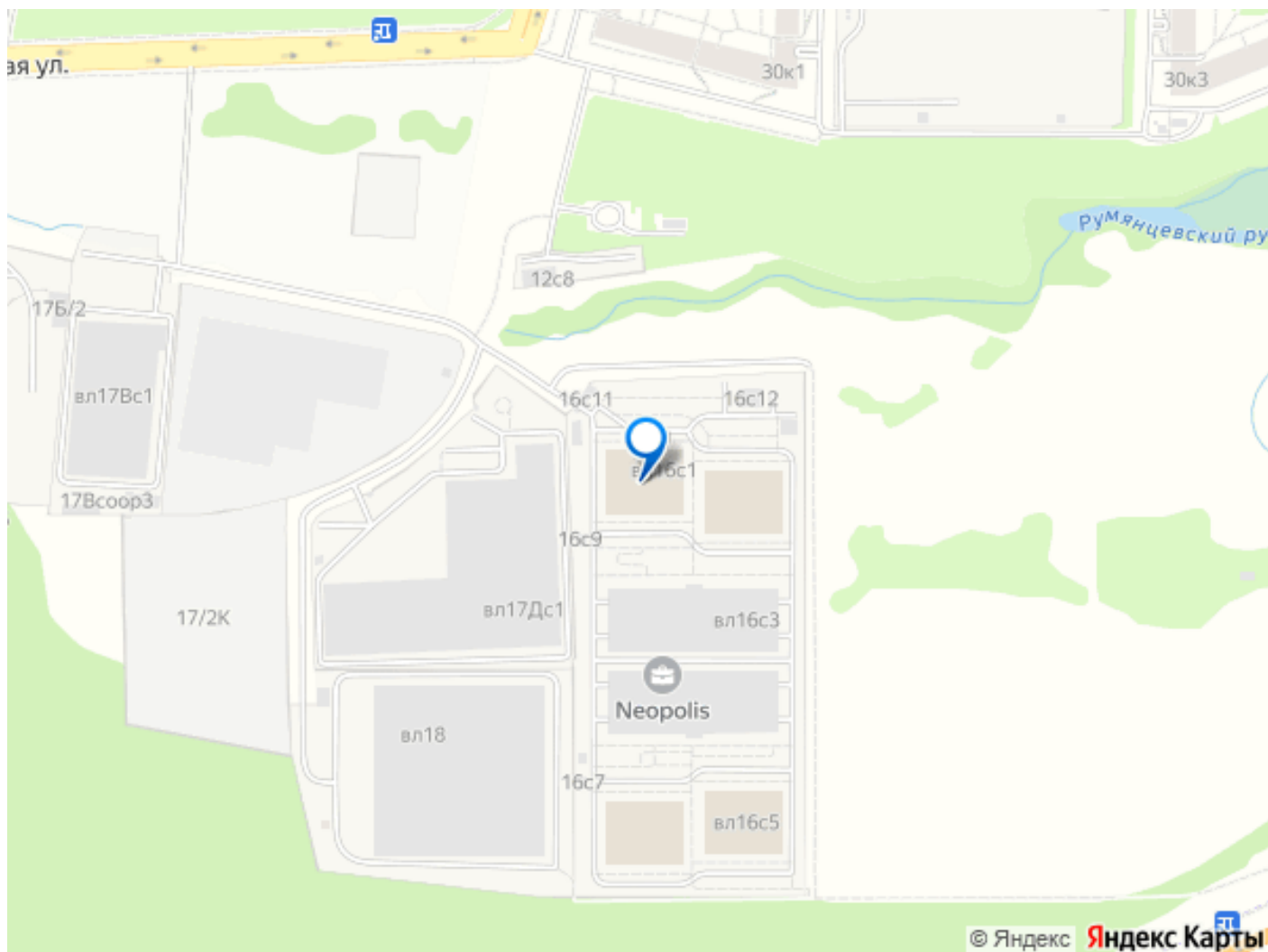
для заметок



вытяжная вентиляция, круглосуточная система контроля доступа и видеонаблюдения. Ландшафтный дизайн LDA Design (London). Лучший бизнес-центр класса А по версии CRE Awards. Удачное расположение шаговая доступность от метро «Саларьево, всего 30 минут из центра, 25 минут от Сити на авто, 10 минут от аэропорта Внуково, удобное движение по правилу противотока. Отличное место для Вашего бизнеса! Звоните, оперативный показ. Актуальные площади и цены (м2): 3392 м2 (5-6 эт.) - 16000 р/м2/год В цену включено: коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Нелли Маратовна, доб. 207, ЛОТ 740103







Move.ru - вся недвижимость России