

Создано: 13.02.2026 в 18:36

Обновлено: 12.04.2026 в 11:00

Екатерина Хабарова, WHITE BROKER

79883878052

Москва, улица Ермакова Роцца, 1с1

2 689 291 ₺

Москва, улица Ермакова Роцца, 1с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ермакова Роцца](#)

Офис

Общая площадь

339.7 м²

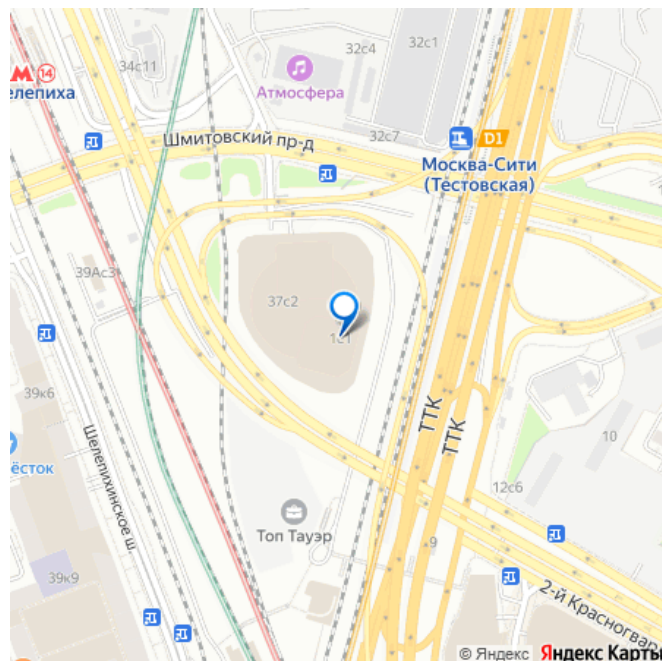
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

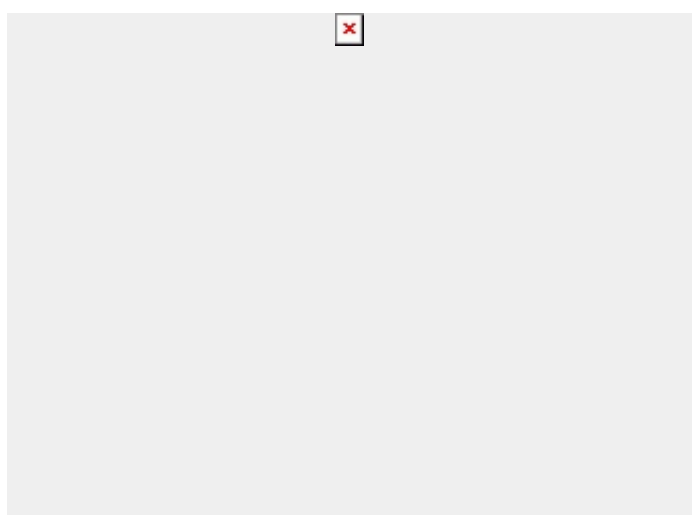
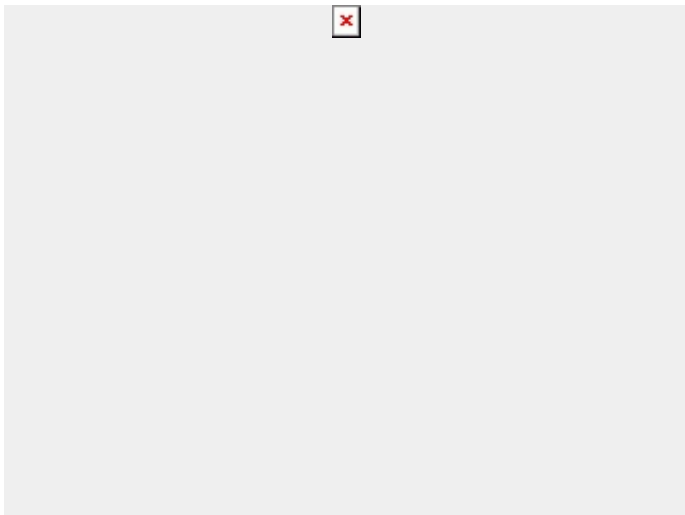
Арт. 130041646 ОФИС С ГОТОВОЙ ПРЕМИАЛЬНОЙ ОТДЕЛКОЙ И МЕБЕЛЬЮ! 27 этаж | панорамные виды | формат «заезжай и работай» В аренду предлагается готовый офис премиум-класса в башне SPACE бизнес-центра класса «А» iCITY, расположенного в деловом кластере рядом с Москва-Сити. Уникальность предложения В iCITY подавляющее большинство офисов сдаются в формате Shell&Core. НАШ ОБЪЕКТ — редкое исключение: офис с завершённой премиальной отделкой, меблирован (внимание: на фото отсутствует офисная

мебель- однако в ближайшее время будет установлена) , полностью готовый к эксплуатации. Без ожиданий, без ремонта, без дополнительных вложений. 27 ЭТАЖ — ВЫСОТА, КОТОРУЮ ВЫБИРАЮТ ОСОЗНАННО Один из самых комфортных и востребованных уровней в небоскрёбе: выразительные панорамные виды без ощущения «края здания» оптимальное время доступа на лифтах — быстрее, чем верхние этажи максимум света, воздуха и визуального простора высокий статус при сохранении ежедневного комфорта С этого уровня город воспринимается масштабно и спокойно — именно та атмосфера, в которой удобно работать и принимать решения.

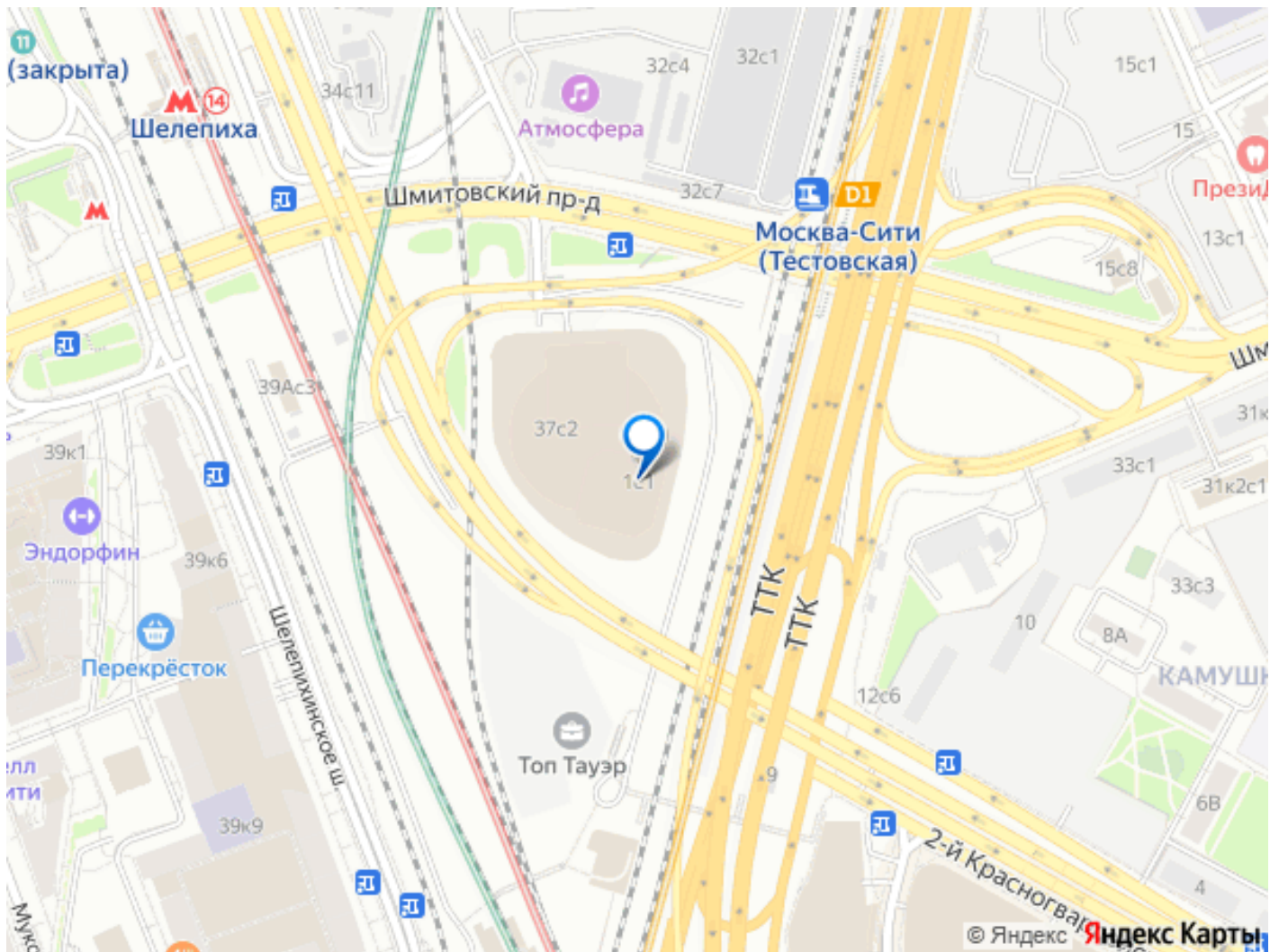
ПАРАМЕТРЫ ОФИСА Площадь: 339,7 м² Этаж: 27 Площадь удачно зонирована: входная группа, зона ресепшн, 3 просторных кабинета, 1 маленький кабинет, зона open space, номинально разделена на 2 пространства Санузел: мужской/женский Отделка: премиум-класс, офис полностью готов Планировка: представительская (штаб-квартира компании, IT, финансы, консалтинг, private office) Высота потолков: 3,75 м Остекление: панорамное, с повышенной шумоизоляцией Окна: с системой безопасного открывания — естественное проветривание Мокрая точка: предусмотрена (3 санузла) Электрическая мощность: 15 кВт Мебель будет доставлена и установлена к 15 марта 2026 г СТАТУС И ТЕХНОЛОГИИ БИЗНЕС-ЦЕНТРА Класс А Башня SPACE — 61 этаж, 258 м 22 высокоскоростных лифта с двухуровневыми кабинами Центральная приточно-вытяжная вентиляция Центральное кондиционирование Круглосуточный доступ 24/7 Многоуровневый паркинг 950+ м/м Архитектура: JAHN architecture (США) Общественные пространства: Yorgo Lykouria

(Великобритания) ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК НА 8
ЭТАЖЕ — PRIVATE BUSINESS LIFESTYLE

Отдельное преимущество iCITY — парящий ландшафтный парк площадью 5 700 м², расположенный на уровне восьмого этажа: прогулочные аллеи и зоны отдыха беговая дорожка воркаут-пространства озеленённые террасы закрытая, приватная атмосфера без городского шума Редкий для Москвы формат: зелёная среда premium-уровня внутри делового небоскрёба, доступная резидентам комплекса. ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА В восьмиэтажном подиуме бизнес-центра: фитнес-клуб с видовым бассейном кафе и рестораны торговая галерея банковские учреждения сервисные предприятия лаундж-зоны коворкинг-пространства выставочный центр Формируется самодостаточная деловая экосистема, где всё необходимое находится внутри комплекса. ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ 1 минута пешком до МЦД «Тестовская» (подземный переход из лобби) 5 минут пешком до метро «Шелепиха» пешеходный тоннель к Москва-Сити быстрый







Move.ru - вся недвижимость России