

Создано: 13.02.2026 в 18:36

Обновлено: 14.02.2026 в 04:06

<https://move.ru/objects/9289946157>

Екатерина Хабарова, WHITE BROKER

79883878052

Москва, улица Ермакова Роцца, 1с1

2 689 291 ₽

Москва, улица Ермакова Роцца, 1с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ермакова Роцца](#)

Офис

Общая площадь

339.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

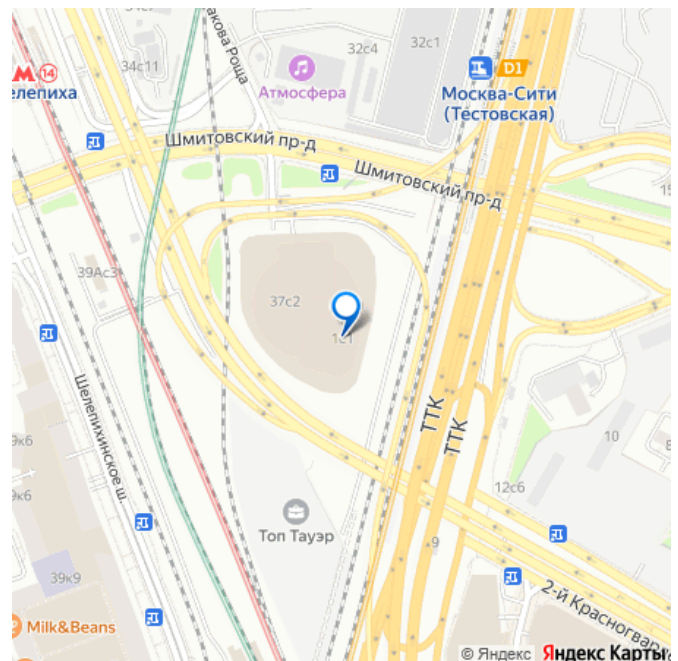
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 130041646 ОФИС С ГОТОВОЙ ПРЕМИАЛЬНОЙ ОТДЕЛКОЙ 27 этаж | панорамные виды | формат «заезжай и работай» В аренду предлагается готовый офис премиум-класса в башне SPACE бизнес-центра класса «А» iCITY, расположенного в деловом кластере рядом с Москва-Сити. Уникальность предложения В iCITY подавляющее большинство офисов сдаются в формате Shell&Core. НАШ ОБЪЕКТ — редкое исключение: офис с завершённой премиальной отделкой, полностью готовый к эксплуатации. Без ожиданий, без ремонта,

для заметок



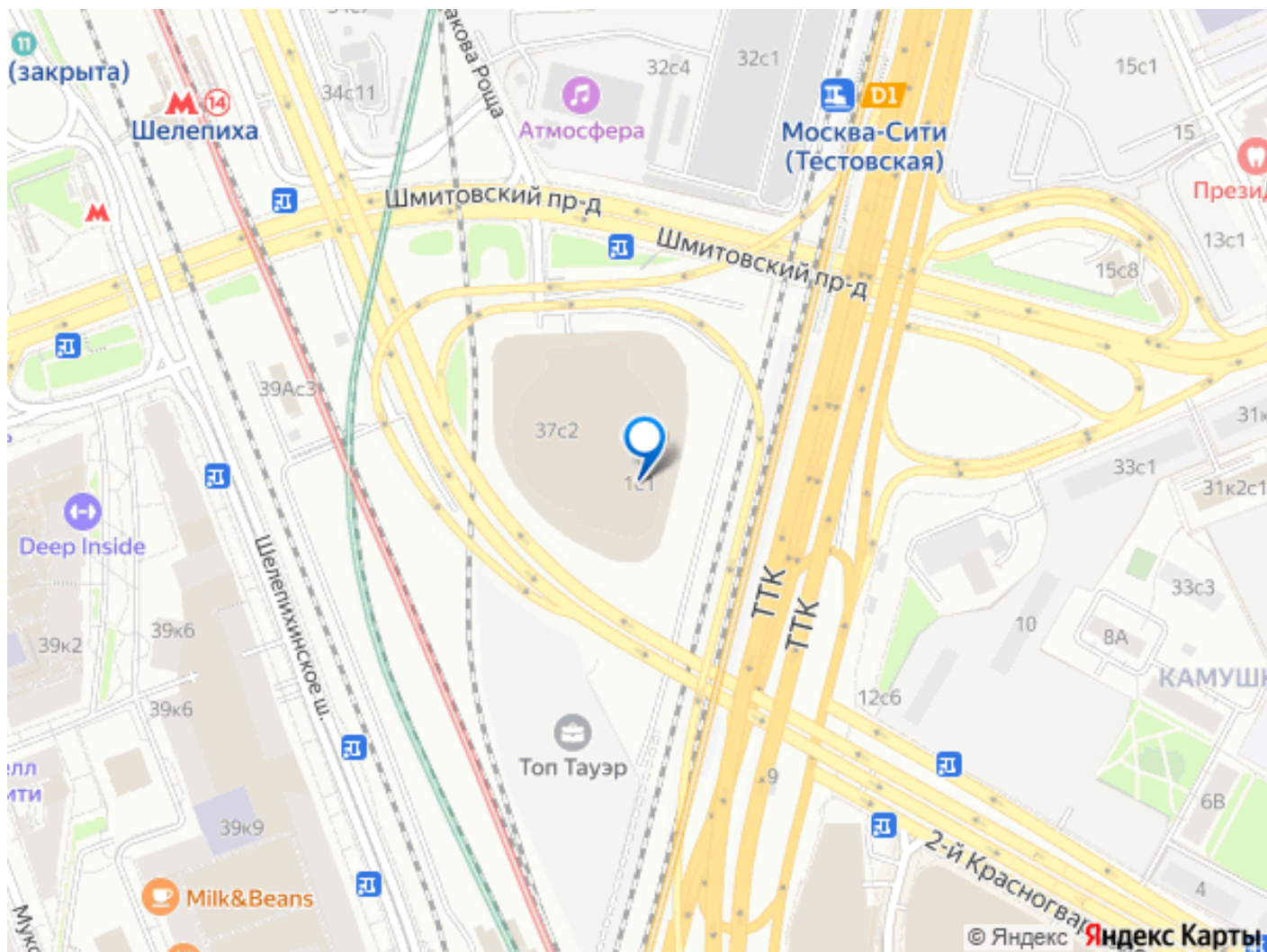
без дополнительных вложений. 27 ЭТАЖ —
ВЫСОТА, КОТОРУЮ ВЫБИРАЮТ ОСОЗНАННО
Один из самых комфортных и
востребованных уровней в небоскрёбе:
выразительные панорамные виды без
ощущения «края здания» оптимальное время
доступа на лифтах — быстрее, чем верхние
этажи максимум света, воздуха и
визуального простора высокий статус при
сохранении ежедневного комфорта С этого
уровня город воспринимается масштабно и
спокойно — именно та атмосфера, в которой
удобно работать и принимать решения.

ПАРАМЕТРЫ ОФИСА Площадь: 339,7 м² Этаж:
27 Отделка: премиум-класс, офис полностью
готов Планировка: представительская (штаб-
квартира компании, IT, финансы, консалтинг,
private office) Высота потолков: 3,75 м
Остекление: панорамное, с повышенной
шумоизоляцией Окна: с системой
безопасного открывания — естественное
проветривание Мокрая точка: предусмотрена
Электрическая мощность: 15 кВт СТАТУС И
ТЕХНОЛОГИИ БИЗНЕС-ЦЕНТРА Класс А Башня
SPACE — 61 этаж, 258 м 22 высокоскоростных
лифта с двухуровневыми кабинами
Центральная приточно-вытяжная вентиляция
Центральное кондиционирование
Круглосуточный доступ 24/7 Многоуровневый
паркинг 950+ м/м Архитектура: JANN
architecture (США) Общественные
пространства: Yorgo Lykouria
(Великобритания) ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК НА 8
ЭТАЖЕ — PRIVATE BUSINESS LIFESTYLE
Отдельное преимущество iCITY — парящий
ландшафтный парк площадью 5 700 м²,
расположенный на уровне восьмого этажа:
прогулочные аллеи и зоны отдыха беговая
дорожка воркаут-пространства озеленённые
террасы закрытая, приватная атмосфера без
городского шума Редкий для Москвы формат:

зелёная среда premium-уровня внутри
делового небоскрёба, доступная резидентам
комплекса. ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА В
восьмиэтажном подиуме бизнес-центра:
фитнес-клуб с видовым бассейном кафе и
рестораны торговая галерея банковские
учреждения сервисные предприятия лаундж-
зоны коворкинг-пространства выставочный
центр Формируется самодостаточная деловая
экосистема, где всё необходимое находится
внутри комплекса. ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ 1
минута пешком до МЦД «Тестовская»
(подземный переход из лобби) 5 минут
пешком до метро «Шелепиха» пешеходный
тоннель к Москва-Сити быстрый выезд на
ТТК, проспект Багратиона, Звенигородское
шоссе 15 минут на автомобиле до Кремля
УСЛОВИЯ АРЕНДЫ Арендная плата: 2 352 041
? / месяц Ставка: 95 000 ? / м? / год
Обеспечительный платёж: 1 месяц
Эксплуатационные и коммунальные платежи
— не включены ФОРМАТ СДЕЛКИ Напрямую
от собственника Без комиссии Без скрытых и
дополнительных платежей Показы — по
предварии







Move.ru - вся недвижимость России