

Создано: 13.02.2026 в 18:36

Обновлено: 14.02.2026 в 04:06

<https://move.ru/objects/9289946157>

Екатерина Хабарова, WHITE BROKER

79883878052

Москва, улица Ермакова Роща, 1с1

2 689 291 ₽

Москва, улица Ермакова Роща, 1с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Ермакова Роща](#)

Офис

Общая площадь

339.7 м²

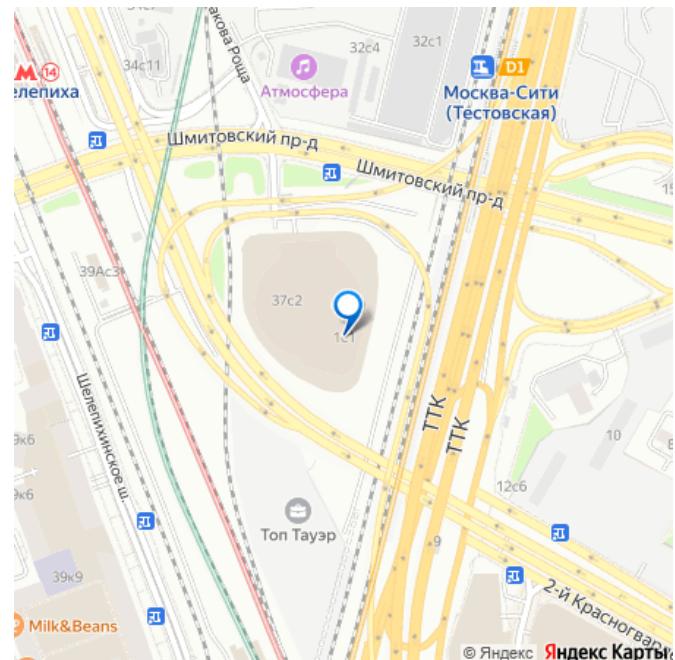
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 130041646 ОФИС С ГОТОВОЙ ПРЕМИАЛЬНОЙ ОТДЕЛКОЙ 27 этаж | панорамные виды | формат «заезжай и работай» В аренду предлагается готовый офис премиум-класса в башне SPACE бизнес-центра класса «А» iCITY, расположенного в деловом кластере рядом с Москва-Сити.

Уникальность предложения В iCITY подавляющее большинство офисов сдаются в формате Shell&Core. НАШ ОБЪЕКТ — редкое исключение: офис с завершённой премиальной отделкой, полностью готовый к эксплуатации. Без ожиданий, без ремонта,

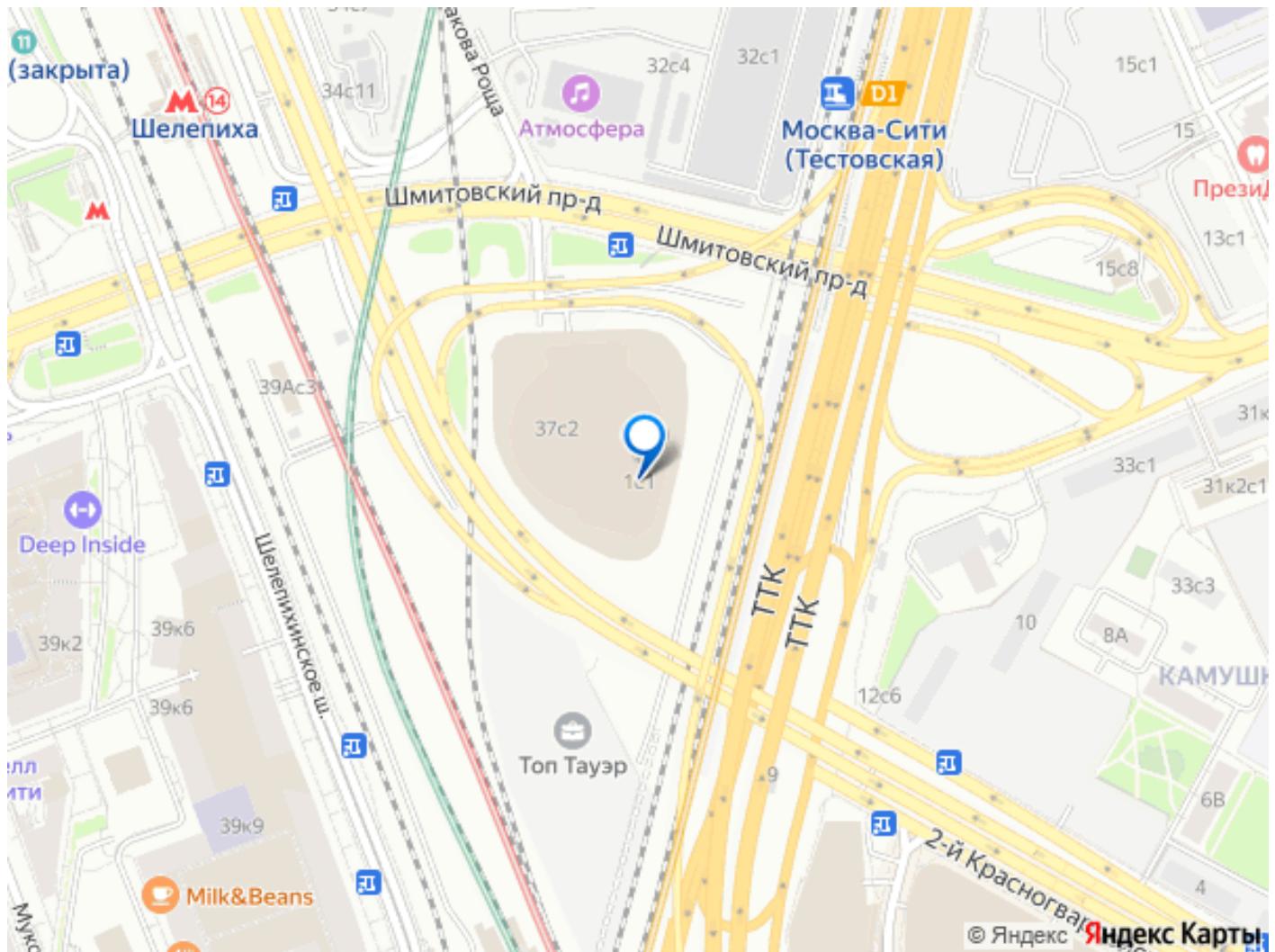
без дополнительных вложений. 27 ЭТАЖ — ВЫСОТА, КОТОРУЮ ВЫБИРАЮТ ОСОЗНАННО
Один из самых комфортных и востребованных уровней в небоскрёбе:
выразительные панорамные виды без ощущения «края здания» оптимальное время доступа на лифтах — быстрее, чем верхние этажи максимум света, воздуха и визуального простора высокий статус при сохранении ежедневного комфорта С этого уровня город воспринимается масштабно и спокойно — именно та атмосфера, в которой удобно работать и принимать решения.

ПАРАМЕТРЫ ОФИСА Площадь: 339,7 м² Этаж: 27 Отделка: премиум-класс, офис полностью готов Планировка: представительская (штаб-квартира компании, IT, финансы, консалтинг, private office) Высота потолков: 3,75 м
Остекление: панорамное, с повышенной шумоизоляцией Окна: с системой безопасного открывания — естественное проветривание Мокрая точка: предусмотрена Электрическая мощность: 15 кВт СТАТУС И ТЕХНОЛОГИИ БИЗНЕС-ЦЕНТРА Класс А Башня SPACE — 61 этаж, 258 м 22 высокоскоростных лифта с двухуровневыми кабинами Центральная приточно-вытяжная вентиляция Центральное кондиционирование Круглосуточный доступ 24/7 Многоуровневый паркинг 950+ м² Архитектура: JAHN architecture (США) Общественные пространства: Yorgo Lykouria (Великобритания) ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК НА 8 ЭТАЖЕ — PRIVATE BUSINESS LIFESTYLE
Отдельное преимущество iCITY — парящий ландшафтный парк площадью 5 700 м², расположенный на уровне восьмого этажа: прогулочные аллеи и зоны отдыха беговая дорожка воркаут-пространства озеленённые террасы закрытая, приватная атмосфера без городского шума Редкий для Москвы формат:

зелёная среда premium-уровня внутри делового небоскрёба, доступная резидентам комплекса. ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА В восьмиэтажном подиуме бизнес-центра: фитнес-клуб с видовым бассейном кафе и рестораны торговая галерея банковские учреждения сервисные предприятия лаундж-зоны коворкинг-пространства выставочный центр Формируется самодостаточная деловая экосистема, где всё необходимое находится внутри комплекса. ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ 1 минута пешком до МЦД «Тестовская» (подземный переход из лобби) 5 минут пешком до метро «Шелепиха» пешеходный тоннель к Москва-Сити быстрый выезд на ТТК, проспект Багратиона, Звенигородское шоссе 15 минут на автомобиле до Кремля УСЛОВИЯ АРЕНДЫ Арендная плата: 2 352 041 ? / месяц Ставка: 95 000 ? / м? / год Обеспечительный платёж: 1 месяц Эксплуатационные и коммунальные платежи — не включены ФОРМАТ СДЕЛКИ Напрямую от собственника Без комиссии Без скрытых и дополнительных платежей Показы — по предвари







Move.ru - вся недвижимость России