

Создано: 03.03.2026 в 14:00

Обновлено: 03.03.2026 в 14:00

Москва, ул. Ермакова Роцца, 1с1

2 689 291 ₺

Москва, ул. Ермакова Роцца, 1с1

Улица

[улица Ермакова Роцца](#)

Офис

Общая площадь

339.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

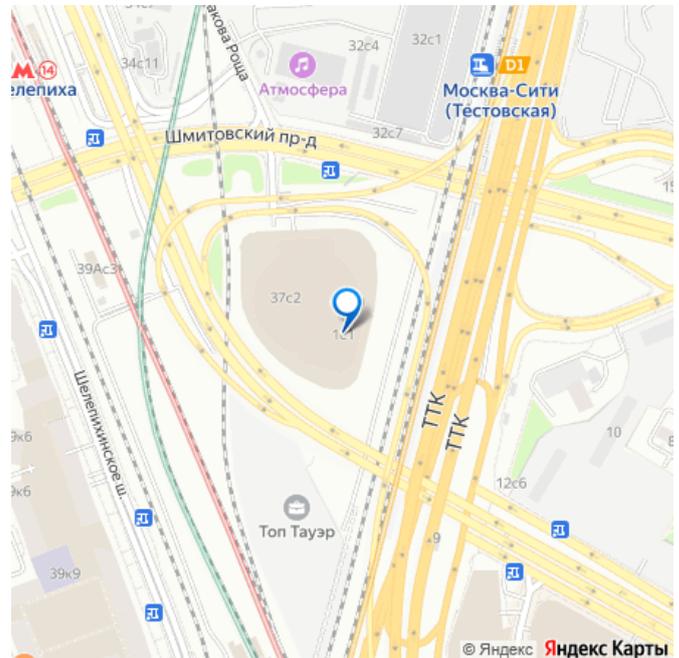
Арт. 130041646 ОФИС С ГОТОВОЙ ПРЕМИАЛЬНОЙ ОТДЕЛКОЙ 27 этаж | панорамные виды | формат «заезжай и работай» В аренду предлагается готовый офис премиум-класса в башне SPACE бизнес-центра класса «А» iCITY, расположенного в деловом кластере рядом с Москва-Сити. Уникальность предложения В iCITY подавляющее большинство офисов сдаются в формате Shell&Core. НАШ ОБЪЕКТ — редкое исключение: офис с завершённой премиальной отделкой, полностью готовый к эксплуатации. Без ожиданий, без ремонта, без дополнительных вложений. 27 ЭТАЖ — ВЫСОТА, КОТОРУЮ ВЫБИРАЮТ ОСОЗНАННО

<https://move.ru/objects/9290755583>

Хабарова Екатерина, White Broker

89251234567

для заметок



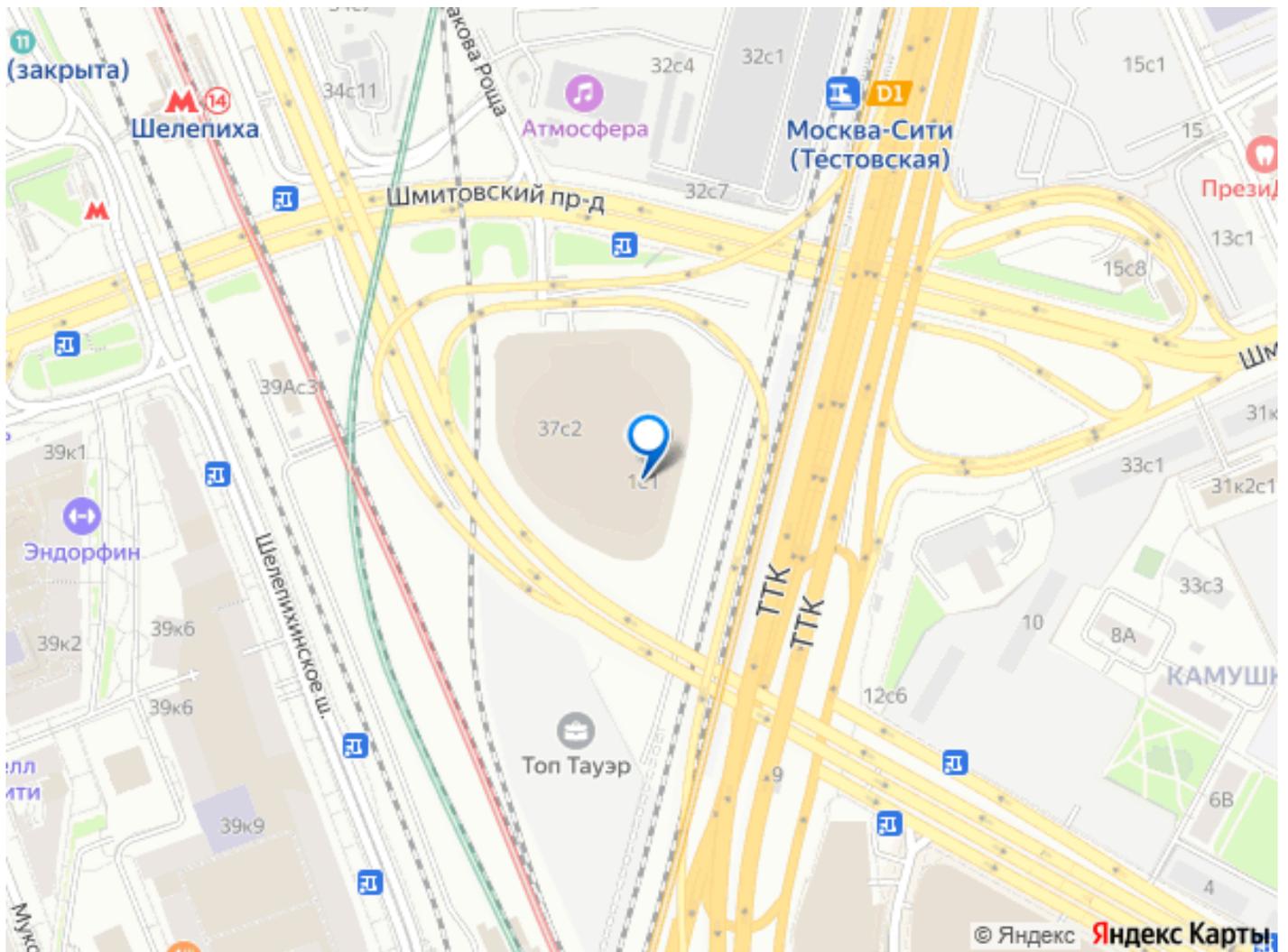
Один из самых комфортных и востребованных уровней в небоскрёбе: выразительные панорамные виды без ощущения «края здания» оптимальное время доступа на лифтах — быстрее, чем верхние этажи максимум света, воздуха и визуального простора высокий статус при сохранении ежедневного комфорта С этого уровня город воспринимается масштабно и спокойно — именно та атмосфера, в которой удобно работать и принимать решения.

ПАРАМЕТРЫ ОФИСА Площадь: 339,7 м² Этаж: 27 Отделка: премиум-класс, офис полностью готов Планировка: представительская (штаб-квартира компании, IT, финансы, консалтинг, private office) Высота потолков: 3,75 м Остекление: панорамное, с повышенной шумоизоляцией Окна: с системой безопасного открывания — естественное проветривание Мокрая точка: предусмотрена Электрическая мощность: 15 кВт СТАТУС И ТЕХНОЛОГИИ БИЗНЕС-ЦЕНТРА Класс А Башня SPACE — 61 этаж, 258 м 22 высокоскоростных лифта с двухуровневыми кабинами Центральная приточно-вытяжная вентиляция Центральное кондиционирование Круглосуточный доступ 24/7 Многоуровневый паркинг 950+ м/м Архитектура: JAHN architecture (США) Общественные пространства: Yorgo Lykourgia (Великобритания) ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК НА 8 ЭТАЖЕ — PRIVATE BUSINESS LIFESTYLE Отдельное преимущество iCITY — парящий ландшафтный парк площадью 5 700 м², расположенный на уровне восьмого этажа: прогулочные аллеи и зоны отдыха беговая дорожка воркаут-пространства озеленённые террасы закрытая, приватная атмосфера без городского шума Редкий для Москвы формат: зелёная среда premium-уровня внутри делового небоскрёба, доступная резидентам

комплекса. ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА В
восьмиэтажном подиуме бизнес-центра:
фитнес-клуб с видовым бассейном кафе и
рестораны торговая галерея банковские
учреждения сервисные предприятия лаундж-
зоны коворкинг-пространства выставочный
центр Формируется самодостаточная деловая
экосистема, где всё необходимое находится
внутри комплекса. ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ 1
минута пешком до МЦД «Тестовская»
(подземный переход из лобби) 5 минут
пешком до метро «Шелепиха» пешеходный
тоннель к Москва-Сити быстрый выезд на
ТТК, проспект Багратиона, Звенигородское
шоссе 15 минут на автомобиле до Кремля
УСЛОВИЯ АРЕНДЫ Арендная плата: 2 352 041
? / месяц Ставка: 95 000 ? / м? / год
Обеспечительный платёж: 1 месяц
Эксплуатационные и коммунальные платежи
— не включены ФОРМАТ СДЕЛКИ Напрямую
от собственника Без комиссии Без скрытых и
дополнительных платежей Показы — по
предварительной записи. Офис максимально
раскрывается при личном просмотре. Объект
находится в профессиональном
сопровождении топ-брокера Екатерина
Хабарова Агентство недвижимости — White
Broker Конфиденциальность, сильные
переговоры и высокий уровень
сопровождения сделки.







Move.ru - вся недвижимость России