

Создано: 25.12.2025 в 08:44

Обновлено: 06.05.2026 в 12:14

Москва, Международное шоссе, 28БС1

4 417 400 ₽

Москва, Международное шоссе, 28БС1

Округ

[САО, Молжаниновский район](#)

Офис

Общая площадь

3398 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

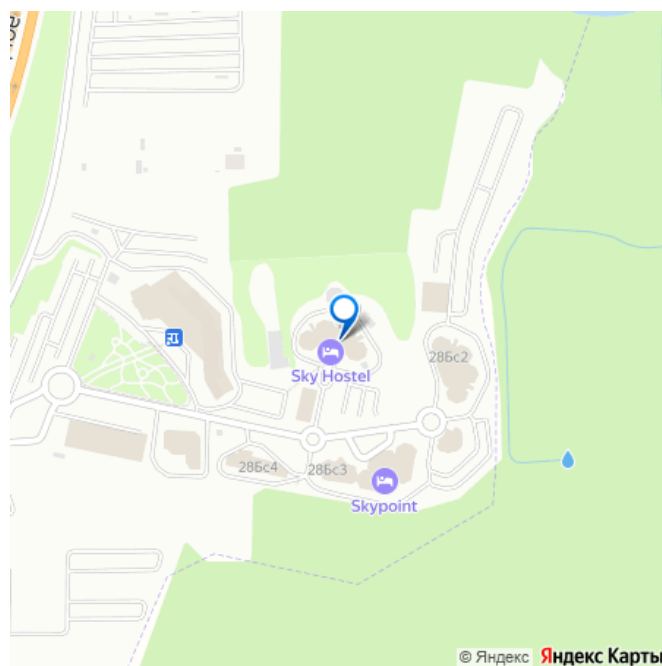
Предлагаем в аренду офис на 284 - 755 сотрудников в бизнес-центре «Скайпоинт». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 3 398 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 4 417 400 руб./мес. Ставка: 15 600 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 1, 3, 4, 6, 8 из 8. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: система управления контроля доступа.

<https://move.ru/objects/9287652058>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Скайпоинт класса В+ расположен рядом с метро Речной вокзал и аэропортом Шереметьево. Удобный выезд на: Международное шоссе, трасса М-11.

Инфраструктура здания: Наземная и подземная парковка, кафе и ресторан, отделение банка, конференц-зал, 14 пассажирских лифтов. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 43. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 225 кв. м., 275 кв. м., 1090 кв. м., 548 кв. м. и 1260 кв. м. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 07275

