

Создано: 10.02.2026 в 17:35

Обновлено: 11.02.2026 в 10:25

<https://move.ru/objects/9289784616>

**Вадим Трофимов, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

Москва, Научный проезд, 6

53 393 ₽

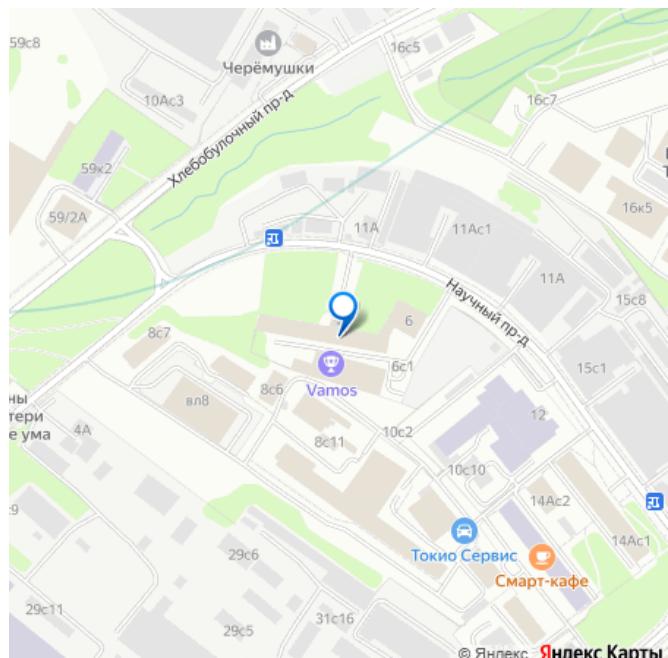
Москва, Научный проезд, 6

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)



Офис

Общая площадь

33.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1033229 Предложение от Собственника!

Сдаётся в аренду офисный блок. Площадь 33.9 м². 2 этаж. 1 кабинет. На фото стандартная отделка, за выездом арендатора. Здание находится под круглосуточной охраной, действует пропускная система (СКУД), проведен интернет. На 1 этаже с 8:30 до 17:30 работает кафе, готовы очень вкусно накормить Вас завтраками, бизнес-ланчами, едой по меню или приготовить на вынос. Есть 4 лифта, кафе. Платная парковка. Арендаторам по предварительной записи

предоставляется переговорная комната на 10 человек с интернетом. 7 мин. от.

м.Калужская. Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Вадим Вадимович, доб. 250, ЛОТ 1033229



