

Создано: 29.11.2025 в 04:57

Обновлено: 03.12.2025 в 12:00

<https://move.ru/objects/9286984260>

Риэлти Гайд, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Нововладыкинский проезд, 8С4

46 200 ₽

Москва, Нововладыкинский проезд, 8С4

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Нововладыкинский](#)

Офис

Общая площадь

33 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

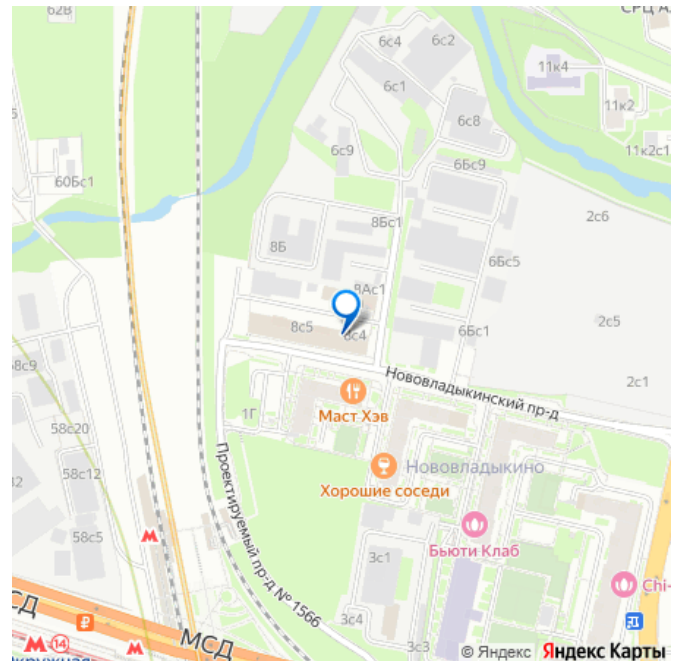
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

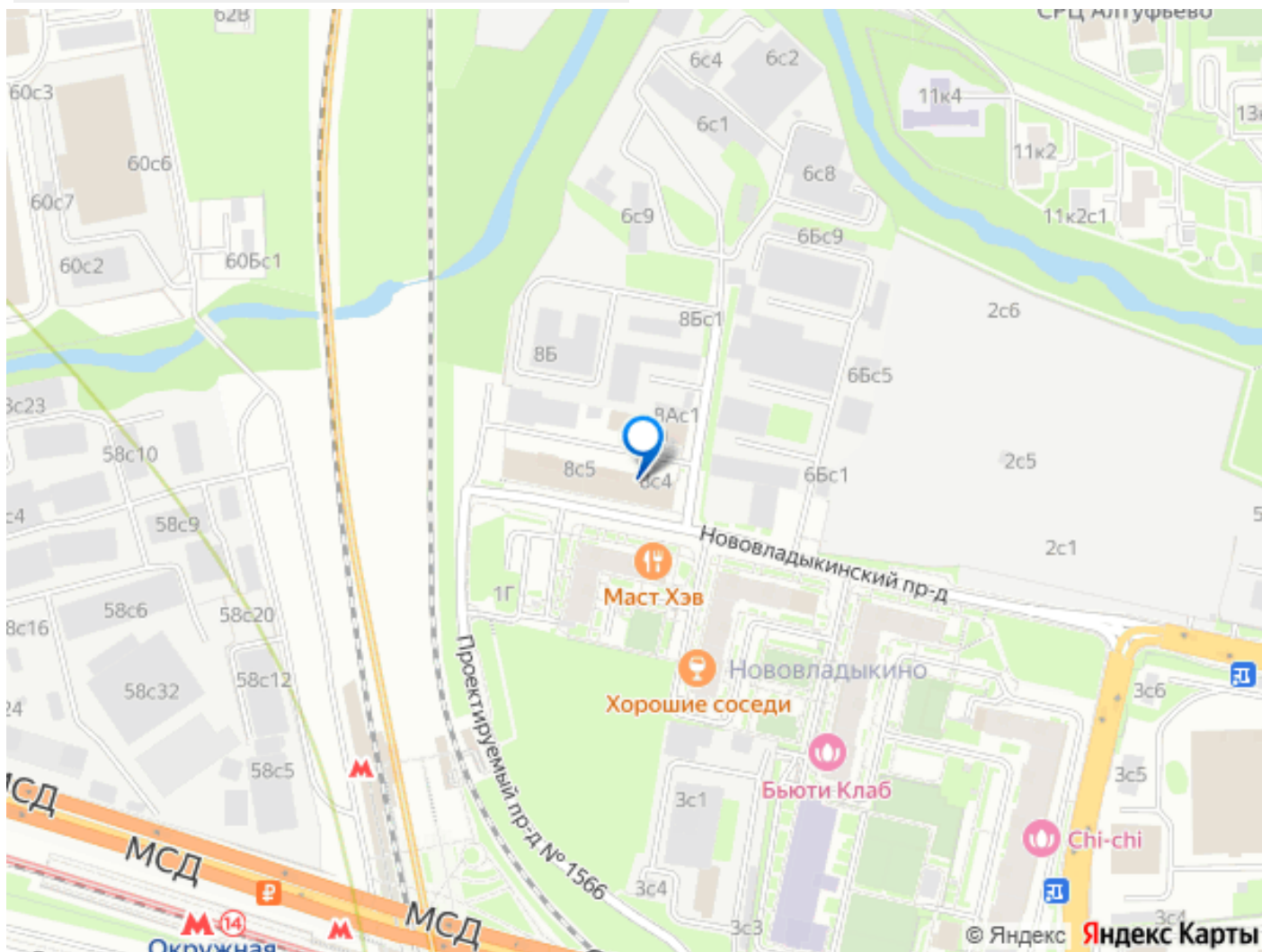
Бизнес-центр «Красивый дом» класса В+
Площадь: 33 м2
Арендная ставка: 16 800 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 46 200,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 3
Планировка: кабинетная
Наличие с/у: , Есть
Статус: свободен
Высота потолков, h: 3.00м
Выделенная мощность: 5 кВт
Характеристики здания
Адрес: Нововладыкинский проезд, 8 строение 4,
Москва
Класс: В+
Площадь здания: 13 057 м2
Полезная площадь: 13 057 м2
Налоговая: 15
Лифты: 3 пас., 1 груз. (тоннаж 1.00т.)

для заметок



Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт Парковка: 600м/м,
Бесплатная открытая залог 92 400 р
Помещение находится на 3 этаже офисного здания, есть 2 лифта Коммуналка
+электричество -6583 рублей в месяц.





Move.ru - вся недвижимость России