

🕒 Создано: 17.02.2026 в 13:23

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 23:22

**Сергей Кокуров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С4**

**198 000 ₺**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

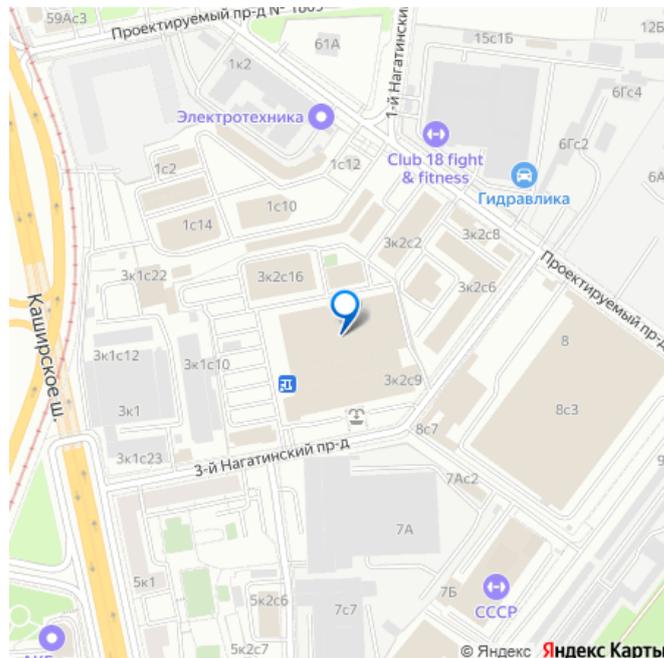
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»  
класса В+ Площадь: 33 м2 Арендная ставка:  
72 000,0 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 198 000,0 р.  
включая НДС Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду Этаж: 7  
Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен Характеристики здания  
Адрес: Каширское ш., 3к2с4, Москва Округ:  
ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 38 150,5 м2  
Полезная площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8  
Налоговая: 24 Год постройки: 1962  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация 9  
оборудованных рабочих мест • 12

для заметок



переговорных • оборудованная серверная •  
Wi-fi покрытие всей локации • 2 интернет  
провайдера • Welcome зона • оборудованная  
кухонная зона (вкл. чай, кофе и т.д.) • 2 зоны  
отдыха • доступ 24/7 • клининг • стоимость  
аренды за весь блок





Move.ru - вся недвижимость России