

Создано: 13.02.2026 в 05:22

Обновлено: 08.03.2026 в 00:07

<https://move.ru/objects/9291231179>

**Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С4**

**79 681 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатino-Садoвники](#)

## Офис

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»  
класса В+ Площадь: 33 м2 Арендная ставка:  
28 975 р. за м2 в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 79 681,2 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 5 Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Каширское ш.,  
3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+  
Площадь здания: 38 150,5 м2 Полезная  
площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8  
Налоговая: 24 Год постройки: 1962  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по

для заметок



запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России