

Создано: 06.03.2026 в 03:23

Обновлено: 08.03.2026 в 00:53

Дмитрий Прокопенко, Риелти Гайд

79111470938

Москва, улица Земляной Вал, 9

510 854 ₺

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

33 м²

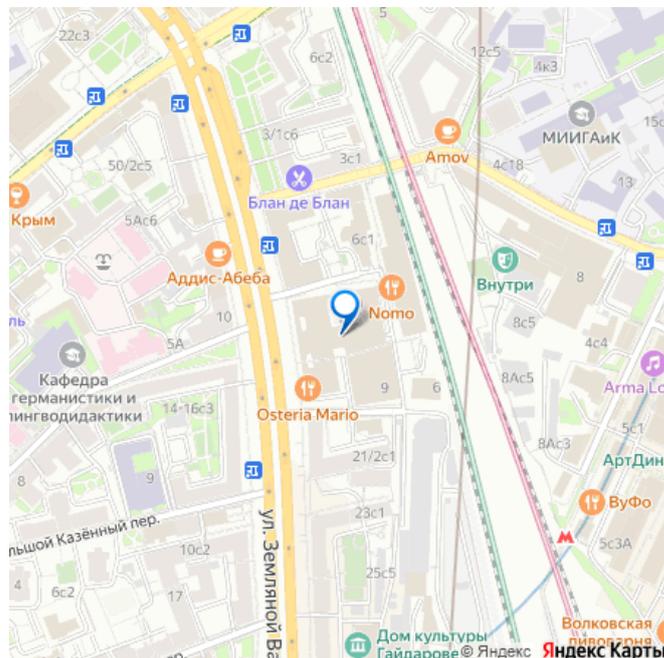
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Ситидел» класса А Площадь: 33 м2
Арендная ставка: 185 765,1 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 510 854,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 4
Планировка: открытая
Наличие с/у: , Есть
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: улица Земляной Вал, 9, Москва
Класс: А
Площадь здания: 63 500 м2
Полезная площадь: 63 500 м2
Этажность: 13
Налоговая: 9
Год постройки: 2009
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 310м/м, Платная открытая, Платная тёплая Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат 4 рабочих мест, с окном
Арендная плата 621 250 р в мес. 1-2 мес
Арендная плата 573 103 р в мес. 3-4 мес
Арендная плата 524 646 р в мес. 5 - 10 мес
Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.



