

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:20

Москва, Пресненская наб, 12

113 000 ₽

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

Офис

Общая площадь

33 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся изысканный мини-офис от собственника, полностью укомплектованный стильной мебелью, расположенный на 5 этаже башни «Федерация-Восток» — одного из самых престижных деловых центров Москва-Сити. - готов к оперативному въезду и немедленному началу работы; - предоставляется юридический адрес; - прямой договор аренды; - выделенная лифтовая зона; - круглосуточный доступ 24/7; - развитая и многообразная инфраструктура. Современные, обновлённые инженерные системы вентиляции и кондиционирования обеспечивают комфортный микроклимат. Подземное сообщение с торгово-

<https://move.ru/objects/9290746560>

**Павел Александрович, Аренда,
продажа от собственников.**

89251234567

для заметок



развлекательным комплексом «Афимолл» позволяет совершать покупки и отдыхать, не покидая пределы здания. Ближайшие станции метро — «Деловой центр», «Выставочная» и «Международная» — находятся всего в нескольких минутах ходьбы, обеспечивая быструю транспортную доступность. Офис идеально подходит для IT-компаний, креативных агентств, дизайн-бюро; юридических фирм и коллегий адвокатов; финансовых и консалтинговых организаций; а также предприятий нефтегазового сектора. Для гостей и арендаторов предусмотрены фиксированные парковочные места, а также возможность самостоятельного заказа гостевых стоянок. Безопасность гарантируется круглосуточным доступом, профессиональной охраной, системой контроля доступа, современными системами пожаротушения и видеонаблюдения. Для обеспечения бесперебойной работы здания все ключевые инженерные системы дублируются и реализован принцип резервирования с двумя независимыми источниками теплоснабжения и водоснабжения, расположенными на технических этажах. В башне гармонично сочетаются апартаменты и офисные помещения, включая крупные представительства ведущих компаний. Актуальна продажа лота целиком: объект предлагается как готовый арендный бизнес или под личные нужды, с арендными ставками, выгодно отличающимися от рыночных.





Move.ru - вся недвижимость России