

Создано: 31.01.2026 в 13:30

Обновлено: 31.01.2026 в 15:40

<https://move.ru/objects/9288573219>

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

Москва, ул. Советской Армии, 7

**70 000 ₽**

Москва, ул. Советской Армии, 7

Улица

[улица Советской Армии](#)



**Офис**

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

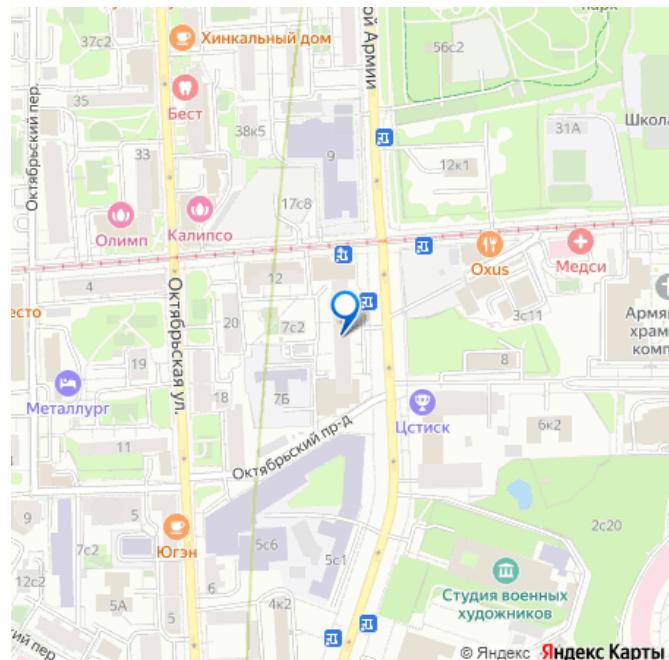
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается свободный к немедленно въезду офис, общей площадью 33 кв.м., состоящий из 2 кабинетов 15 кв.м. и 18 кв.м. Офисные помещения расположены на первом этаже в 16-ти этажном жилом доме. Рядом остановка общественного транспорта. До метро (Марьина роща или Достоевская) 7-10 минут пешком. Стандартный офисный ремонт. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещений. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию; - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка кабинетов • кабинеты с мебелью и кондиционерами (см.фото); • окна выходят во

двор и на улицу; • обеденная зона - это отдельное помещение для арендаторов, с холодильником, обеденным столом и микроволновой печью; • два сан.узла • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • вход в здание: свободный отдельный вход (первый этаж жилого дома); • свободный доступ в любое время суток 24/7; • есть парковка во дворе дома, проезд через шлагбаум. Интернет и стационарная телефонная связь по запросу. Возможно предоставление юридического адреса за дополнительную оплату. Показы с 10.00 до 20.00 по предварительной договоренности. Звоните. Оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы.



