

Создано: 24.02.2025 в 22:20

Обновлено: 21.01.2026 в 13:56

<https://move.ru/objects/9273438211>

Офисная недвижимость, NF GROUP -  
Commercial  
**79881967018**

Москва, улица Авиаконструктора Сухого,  
2к1

**9 860 000 ₽**

Москва, улица Авиаконструктора Сухого, 2к1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Сухого](#)

**Офис**

Общая площадь

3400 м<sup>2</sup>

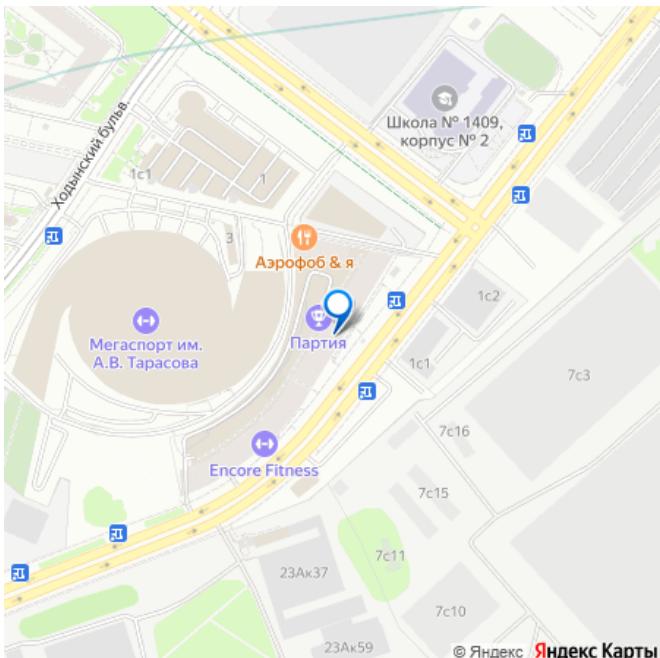
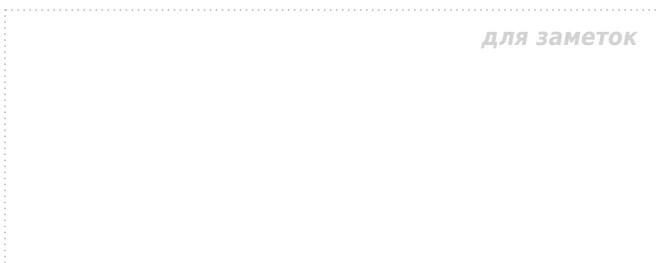
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот: 36075pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в центре деловой активности Офисное помещение площадью 4 000 м<sup>2</sup> расположено в многофункциональном комплексе «Лица» в районе Аэропорт Северного административного округа Москвы. Удобное транспортное сообщение: всего 8 минут пешком до станции метро «Динамо», менее 1 км до Третьего транспортного кольца, 4 км

до Садового кольца и 13 км до МКАД. Это идеальное место для компаний, стремящихся быть в центре деловой жизни столицы.

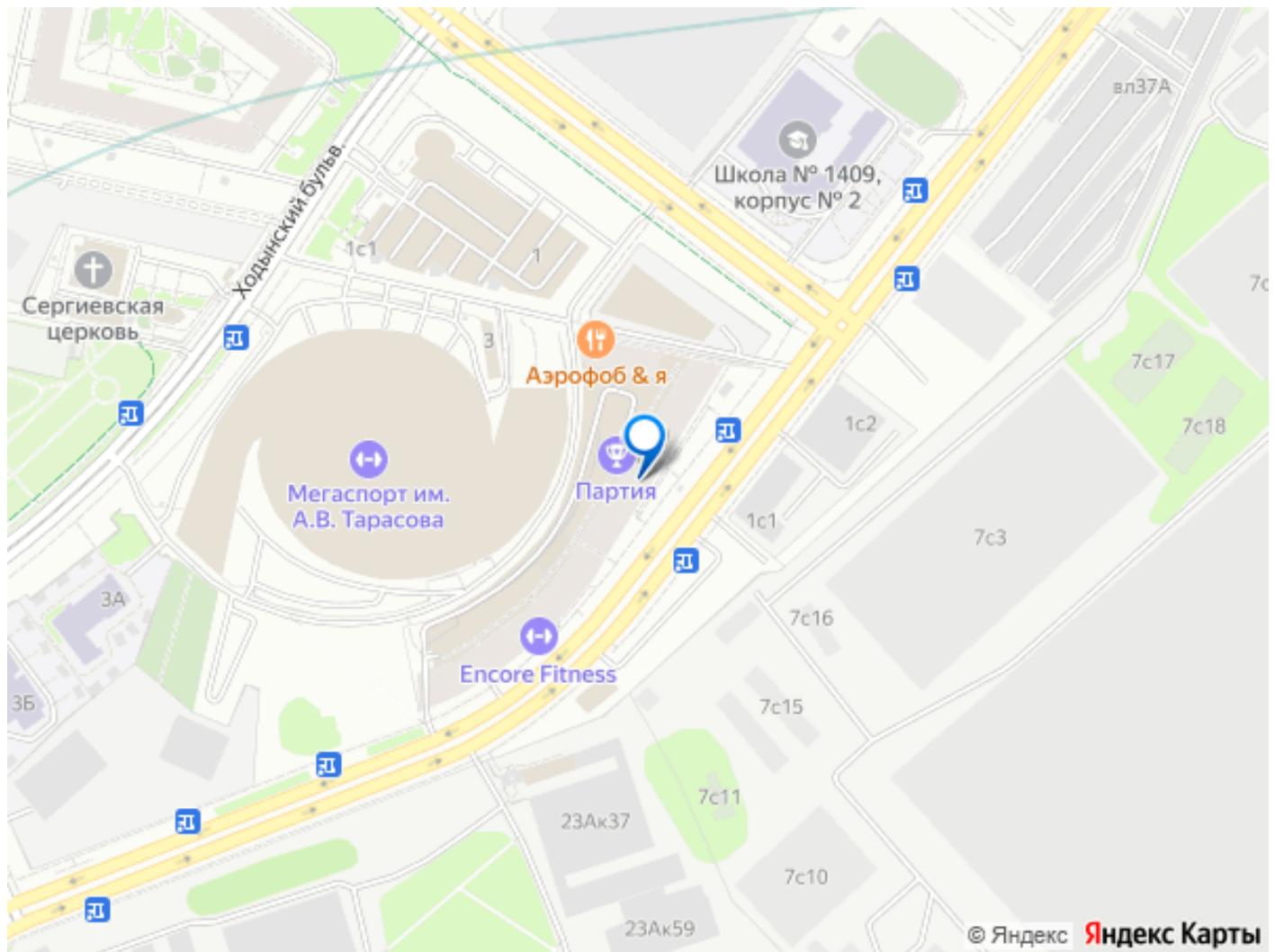
Современная архитектура и техническое оснащение Офисное помещение на втором этаже предлагает высоту потолков 4,5 м и смешанную планировку, что позволяет адаптировать пространство под индивидуальные нужды арендатора.

Высококачественная отделка общих зон и лифты Sigma обеспечивают комфорт и удобство. Передовые инженерные системы Офис оборудован центральной системой кондиционирования, приточно-вытяжной вентиляцией и системой пожаротушения.

Оптико-волоконные сети обеспечивают высокоскоростной интернет и надежную связь. Все это создает идеальные условия для продуктивной работы. Безопасность и комфорт Комплекс оснащен современными системами безопасности: видеонаблюдение, контроль доступа, профессиональная круглосуточная охрана и система голосового оповещения. Это гарантирует безопасность сотрудников и посетителей. Развитая инфраструктура На территории комплекса находится фитнес-центр, что позволяет сотрудникам поддерживать активный образ жизни. Внешняя инфраструктура включает банковские отделения, салон красоты, кинотеатр, супермаркет и дворец спорта «Мегаспорт», что делает пребывание в комплексе максимально комфортным.

Удобный паркинг Крытая парковка на 1 029 машиномест с парковочным коэффициентом 1/100 обеспечивает удобство для сотрудников и гостей, приезжающих на автомобиле. Этот офис в комплексе «Лица» — идеальное решение для компаний, стремящихся к развитию и успеху в динамичной бизнес-среде Москвы.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России