

Создано: 27.06.2025 в 14:54

Обновлено: 22.01.2026 в 17:05

<https://move.ru/objects/9281996539>

Павлова Виктория, Officepoints

**79890483561**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**24 692 800 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**Офис**

Общая площадь

3400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

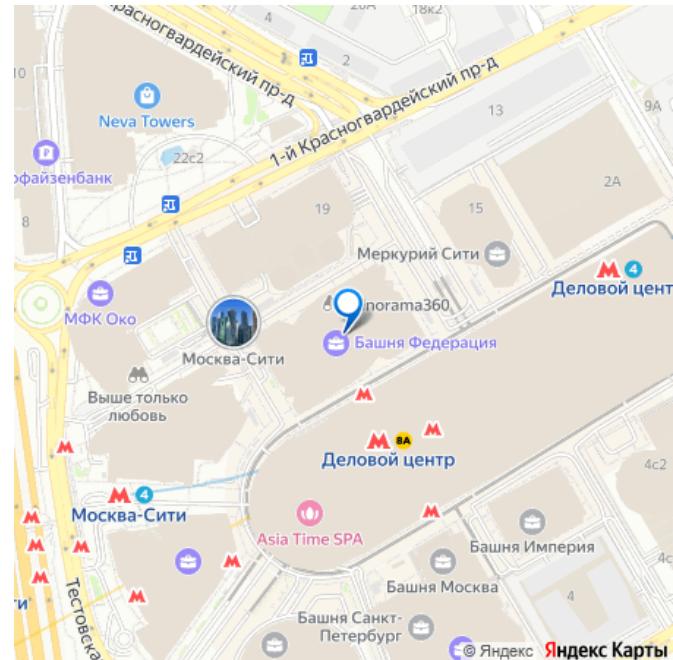
Сдаю

Раздел

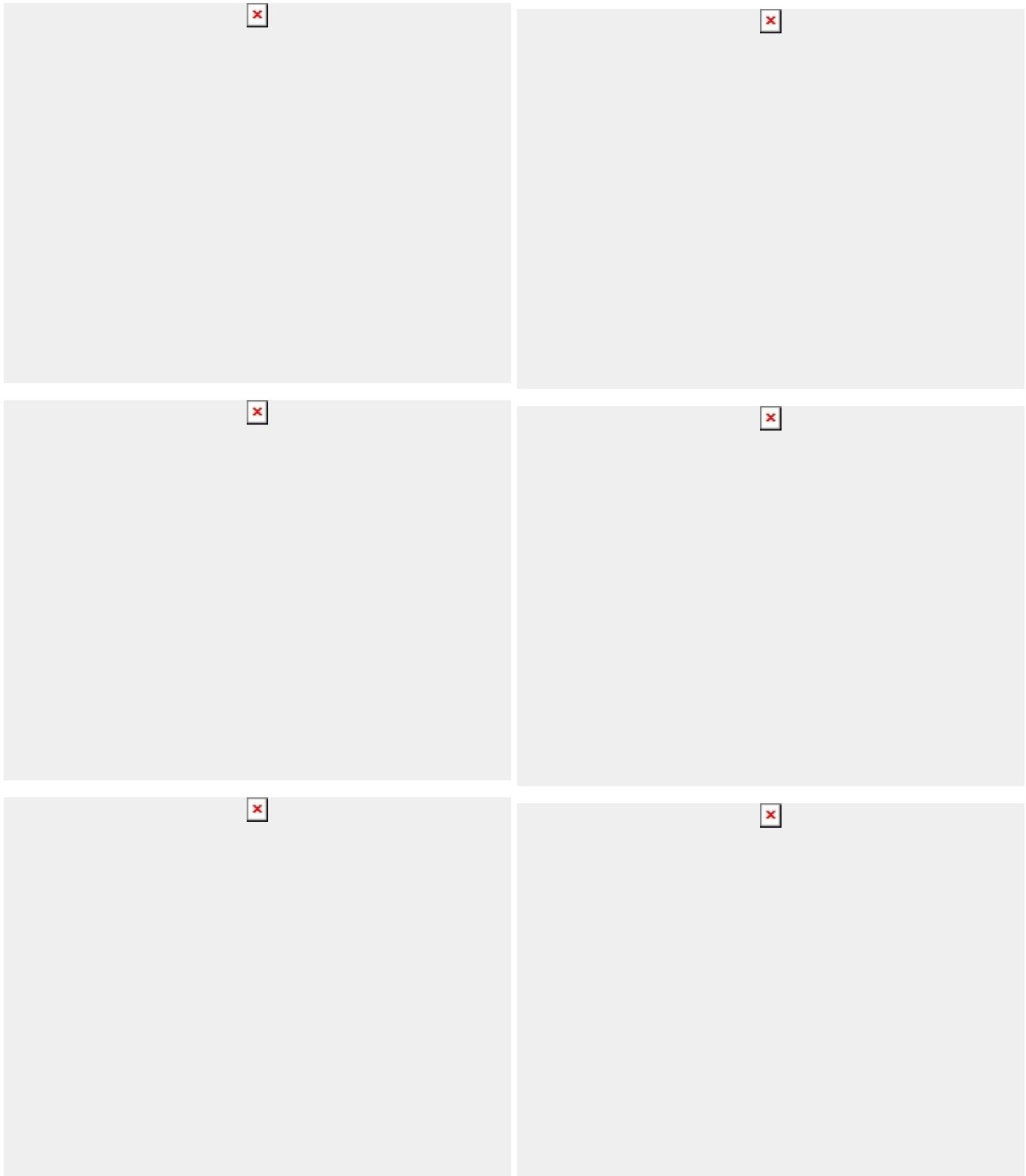
[Коммерческая недвижимость](#)

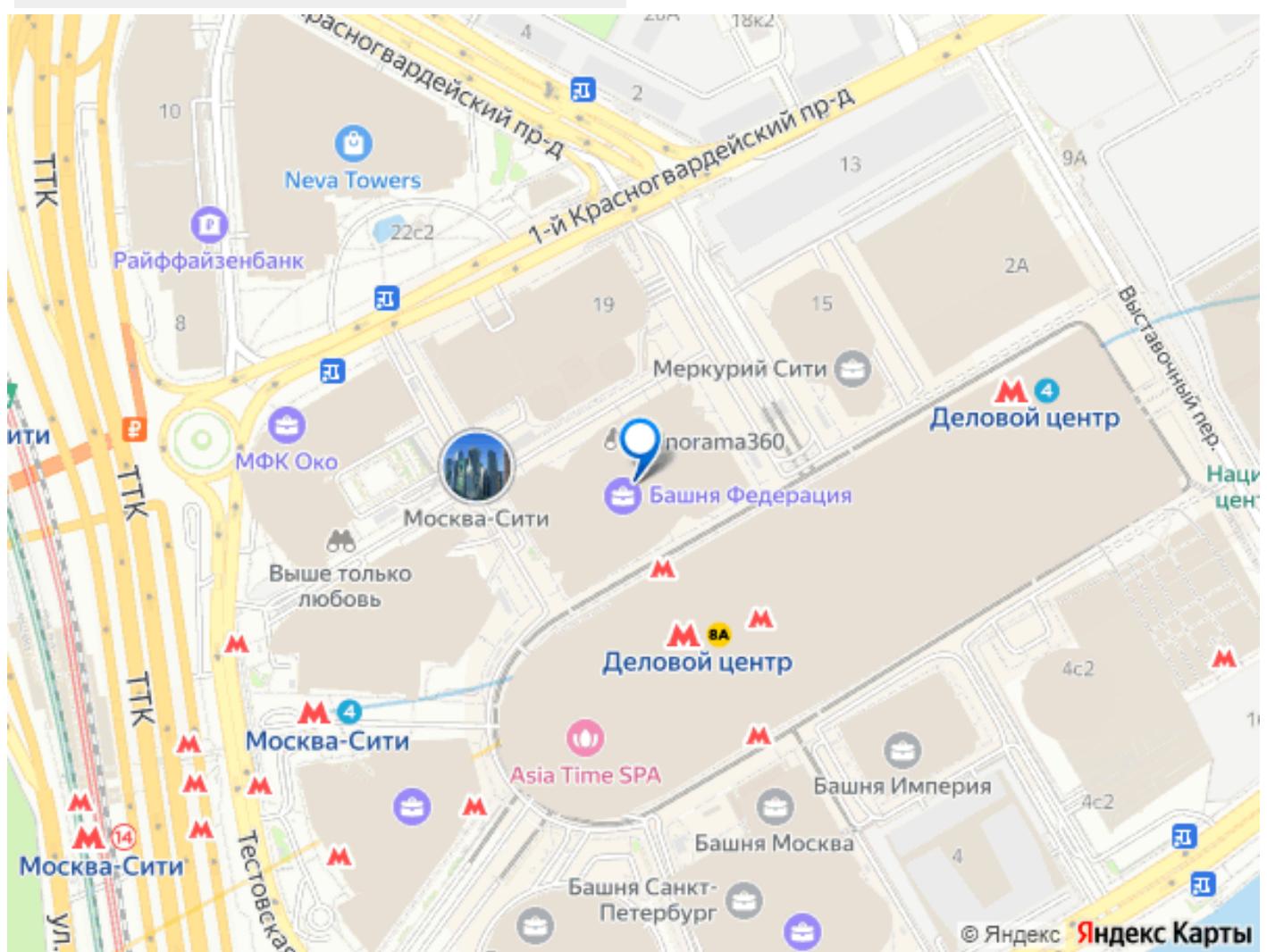
**Описание**

Сдается в аренду офисное помещение на 3 этаже в МФК Башня Федерации (Восток), А+ класса, который находится по адресу: Пресненская наб., д. 12. Шаговая доступность от станций метро Деловой Центр, Выставочная. Здание располагается в непосредственной близости к ТТК, рядом пролегают Кутузовский и Шмитовский проспекты, Новый Арбат, Саввинская и Пресненская набережные. В помещении выполнена качественная офисная отделка, смешанная планировка. Комплектация офисной мебелью. 506 рабочих мест. Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции.



Панорамные окна. В наличии подземная парковка (36 000 руб. в месяц за м/место). Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению.





Move.ru - вся недвижимость России